Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement moderne en première ligne du golf avec de belles vues sur le golf et la mer à vendre à Los Flamingos Golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Parcelle 70 m² | construit 110 m² | Terrasse 70 m² | 2 | 2 | Ref. 152031 | A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement moderne de luxe à vendre à Los Flamingos Golf à Marbella - Benahavis

Appartement luxueux au design moderne, avec une terrasse spacieuse et un grand jardin, offrant une vue imprenable sur le lac, le terrain de golf et la mer Méditerranée.

Grâce à sa grande terrasse et son jardin exposés au sud, avec cuisine extérieure et barbecue, cet appartement est idéal pour profiter pleinement du plein air et du mode de vie méditerranéen avec une moyenne de 320 jours de beau temps par an.

L'EMPLACEMENT : GOLF DE LOS FLAMINGOS

- Directement sur un golf, dans un complexe de **golf 5*** à proximité d'un hôtel 5 étoiles avec ses installations de spa.
- **À seulement 2 minutes en voiture de plusieurs bonnes plages, clubs de plage et supermarchés**.
- À environ 10 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banus et du centre d'Estepona.

LE COMPLEXE

- **Un complexe unique dans un lieu exceptionnel**.
- Mélange d'architecture andalouse et de design moderne.
- Complexe fermé et gardé en permanence avec 54 appartements.
- **Jardin commun magnifiquement entretenu et piscine à débordement.**
- Vues magnifiques sur le terrain de golf jusqu'à la mer Méditerranée.
- **Un des meilleurs emplacements avec des vues sublimes sur la Costa del Sol.**

L'APPARTEMENT JARDIN

- Un **appartement surélevé, au rez-de-chaussée**, avec une **terrasse spacieuse et partiellement couverte**, pour profiter du soleil ou de l'ombre selon les besoins.
- Adjacent à la terrasse, vous bénéficiez d'un **jardin clos et spacieux à usage privé**.
- Un **salon ouvert** avec cheminée.
- Cuisine moderne entièrement équipée (Smeg) qui a été reconstruite pour rendre tout l'espace de vie ouvert et plus grand.
- 2 chambres à coucher et 2 salles de bains.
- **Toutes les pièces s'ouvrent sur la terrasse !**
- **Orientation sud, soleil toute la journée !**
- **Vue panoramique imprenable sur le terrain de golf, l'hôtel, le lac et la mer Méditerranée.** (Ce bâtiment est l'un des rares du complexe à avoir une vue totalement dégagée !)
- N.B. Grâce à la situation surélevée de ce bâtiment près du « teeing off », vous ne risquez pas de voir des balles de golf entrer dans le jardin, ce qui peut être un inconvénient pour de nombreuses propriétés de golf de première ligne.
- L'appartement est prêt à être emménagé et sera vendu non meublé.

Autres caractéristiques

- Chauffage au sol dans les salles de bains
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Sol en carreaux de céramique
- Volets à commande électrique dans la chambre principale
- **2 places de garage souterrain, un vaste débarras et un parking pour un buggy de golf avec chargeur électrique gratuit.**

Explication du m2 :
Dans l'acte de vente, il est stipulé le suivant : 178m2 de surface construite, y compris la terrasse et la surface commune proportionnelle.
Le jardin clos d'environ 70m2 n'appartient pas à la propriété mais le propriétaire en a la jouissance et l'usage privé et il est entretenu par l'Association des Propriétaires

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne en première ligne du golf avec de belles vues sur le golf et la mer à vendre à Los Flamingos Golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Parcelle 70 m² | construit 110 m² | Terrasse 70 m² | 2 | 2 | Ref. 152031 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne en première ligne du golf avec de belles vues sur le golf et la mer à vendre à Los Flamingos Golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Parcelle 70 m² | construit 110 m² | Terrasse 70 m² | 2 | 2 | Ref. 152031 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne en première ligne du golf avec de belles vues sur le golf et la mer à vendre à Los Flamingos Golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Parcelle 70 m² | construit 110 m² | Terrasse 70 m² | 2 | 2 | Ref. 152031 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne en première ligne du golf avec de belles vues sur le golf et la mer à vendre à Los Flamingos Golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Parcelle 70 m² | construit 110 m² | Terrasse 70 m² | 2 | 2 | Ref. 152031 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Appartement moderne en première ligne du golf avec de belles vues sur le golf et la mer à vendre à Los Flamingos Golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Parcelle 70 m² | construit 110 m² | Terrasse 70 m² | 2 | 2 | Ref. 152031 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.