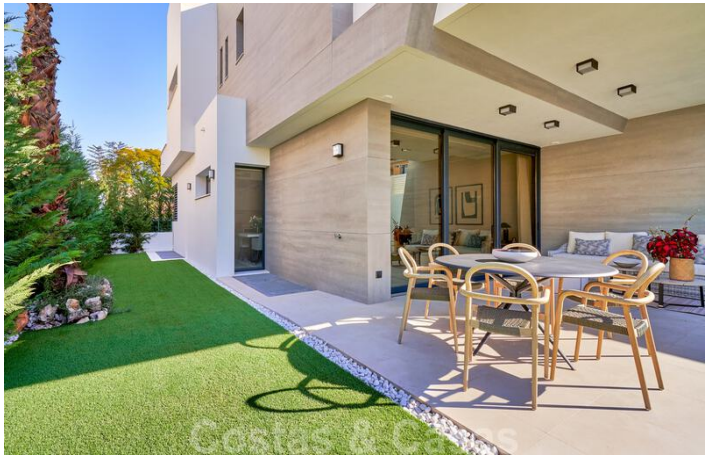
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas modernes, jumelées, à vendre à 300 mètres de la plage - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 438 m² | construit 298 à 338 m² | Terrasse 139 à 305 m² | 3 à 7 | 3 à 7 | Ref. 152007 | **1.602.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Des maisons de ville exclusives au design contemporain en vente à quelques pas de la mer Méditerranée et Puerto Banus à Marbella

FAITS MARQUANTS

- Une communauté exclusive et clôturée
- Un concept d'architecture moderne et ouvert avec des intérieurs lumineux
- Un endroit calme, mais pratique et central
- Proche de l'achèvement!

L'EMPLACEMENT

- Quartier de luxe calme et résidentiel.
- Idéalement situé à distance de marche de la plage (300 mètres) et de Puerto Banus avec tous ses restaurants, bars et ses boutiques de luxe.
- À proximité du grand magasin exclusif El Corte Inglés
- Liaison facile avec la route côtière A7 qui vous amène à San Pedro en 2 minutes, 14 minutes à Estepona et Marbella en 11 minutes environ.
- Large choix de clubs de golf, de supermarchés et de bons restaurants à moins de 10 minutes en voiture.
- Plusieurs écoles internationales à proximité.

LE COMPLEXE

- Petit complexe fermé exclusif comprenant 14 villas jumelées et 1 villa (= vendue).
- Caméras de surveillance vidéo et service de sécurité.

LES VILLAS JUMELéES

- Une architecture contemporaine avec des intérieurs clairs et aérés
- Possibilité de 3 ou 4 chambres
- Possibilité de personnaliser votre maison
- Répartition sur 4 étages, dont le sous-sol et le solarium
- Garage pour 2 ou 3 voitures

Type A : 3 chambres à coucher avec 4 salles de bains

- Construction : 298m2
- Surface utile construite : 251 m2
- Solarium : 83m2
- Terrasses : 56m2
- Jardin : entre 65 et 159m2
- Prix : de 1 602 000 à 2 065 000 euros

Distribution :

- Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salle de bain complète, **distribution ouverte** avec cuisine entièrement équipée, salle à manger/salon, **fenêtres du sol au plafond menant à une terrasse spacieuse et à un jardin privé avec piscine.**
- Premier étage : Suite principale avec dressing et terrasse privée, 2 chambres avec placards encastrés, partageant une salle de bains.
- Solarium : très spacieux, couvrant toute la propriété, pré-installation pour barbecue et jacuzzi.
- Sous-sol : Garage pour 2 voitures, salle de bain complète, rangement, buanderie **plus 3 autres pièces pour faire soit des chambres supplémentaires soit une salle de gym, un bureau, une salle de jeux etc.**

Type B : 4 chambres à coucher avec 4 salles de bain – (que 1 disponible !)

- Construit : 338m2
- Surface utile construite : 293 m2
- Solarium : 89m2
- Terrasses : 77m2
- Jardin : entre 104 et 122 m2
- Prix : de 1 934 000 euros ~~à 2 085 000 euros~~

Distribution :

- Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salle de bains complète, chambre à coucher avec placard encastré, **distribution ouverte** avec cuisine entièrement équipée, salle à manger/salon, **fenêtres du sol au plafond menant à une terrasse spacieuse et à un jardin privé avec piscine.**
- Premier étage : Suite principale avec dressing et terrasse privée, 2 chambres avec placards encastrés, partageant une salle de bain, chaque chambre ayant accès à une terrasse privée.
- Solarium : très spacieux, couvrant toute la propriété, pré-installation pour barbecue et jacuzzi.
- Sous-sol : Garage pour 3 voitures, salle de bain complète, rangement, buanderie **plus 3 autres pièces pour faire soit des chambres supplémentaires soit une salle de gym, un bureau, une salle de jeux etc.**

Type C : Villa individuelle avec 4 chambres et 5 salles de bain - VENDU

Veuillez nous contacter pour obtenir des plans et des informations supplémentaires ou pour une visite.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas modernes, jumelées, à vendre à 300 mètres de la plage - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 438 m² | construit 298 à 338 m² | Terrasse 139 à 305 m² | 3 à 7 | 3 à 7 | Ref. 152007 | **1.602.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas modernes, jumelées, à vendre à 300 mètres de la plage - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 438 m² | construit 298 à 338 m² | Terrasse 139 à 305 m² | 3 à 7 | 3 à 7 | Ref. 152007 | **1.602.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas modernes, jumelées, à vendre à 300 mètres de la plage - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 438 m² | construit 298 à 338 m² | Terrasse 139 à 305 m² | 3 à 7 | 3 à 7 | Ref. 152007 | **1.602.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas modernes, jumelées, à vendre à 300 mètres de la plage - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 438 m² | construit 298 à 338 m² | Terrasse 139 à 305 m² | 3 à 7 | 3 à 7 | Ref. 152007 | **1.602.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas modernes, jumelées, à vendre à 300 mètres de la plage - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 438 m² | construit 298 à 338 m² | Terrasse 139 à 305 m² | 3 à 7 | 3 à 7 | Ref. 152007 | **1.602.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas modernes, jumelées, à vendre à 300 mètres de la plage - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

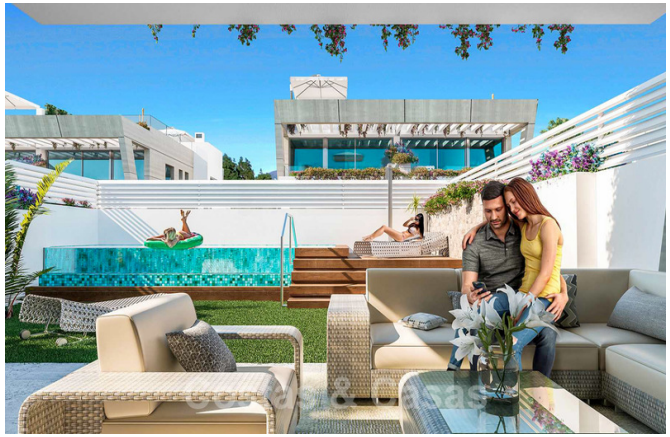
Maison | Parcelle 438 m² | construit 298 à 338 m² | Terrasse 139 à 305 m² | 3 à 7 | 3 à 7 | Ref. 152007 | **1.602.000 €**

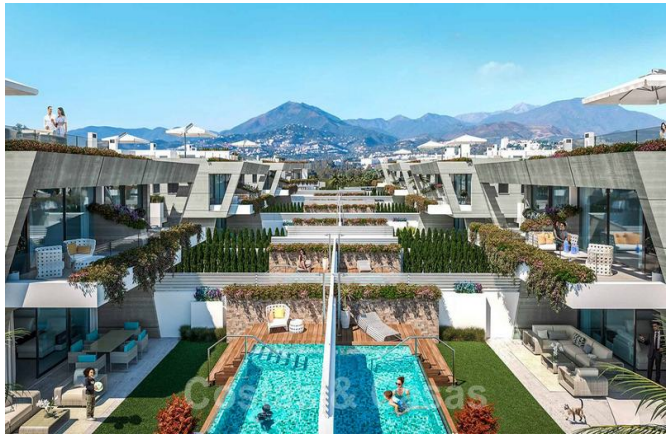
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas modernes, jumelées, à vendre à 300 mètres de la plage - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 438 m² | construit 298 à 338 m² | Terrasse 139 à 305 m² | 3 à 7 | 3 à 7 | Ref. 152007 | **1.602.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas modernes, jumelées, à vendre à 300 mètres de la plage - Puerto Banus, Marbella

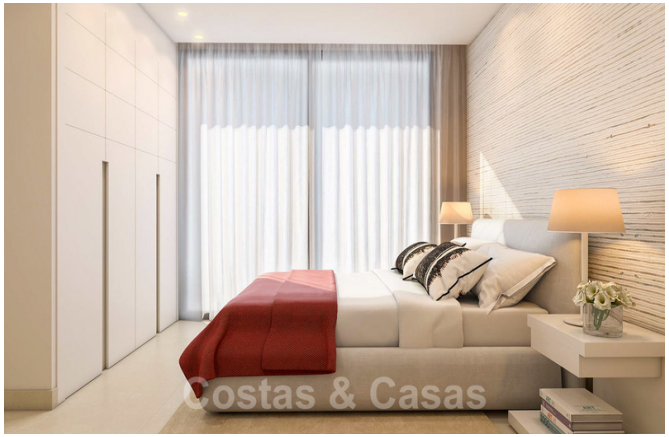
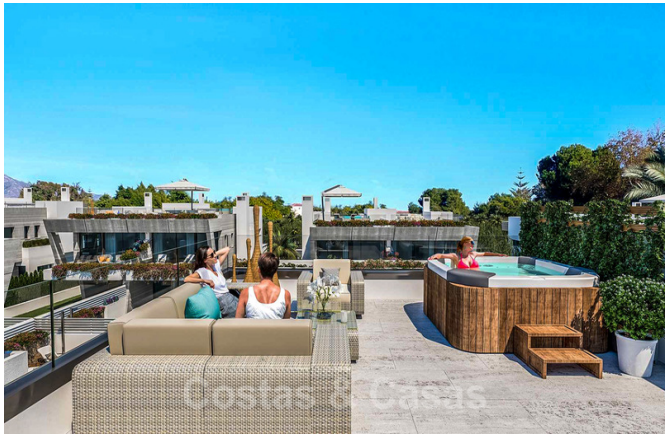
Marbella Area

Maison | Parcelle 438 m² | construit 298 à 338 m² | Terrasse 139 à 305 m² | 3 à 7 | 3 à 7 | Ref. 152007 | **1.602.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Villas modernes, jumelées, à vendre à 300 mètres de la plage - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 438 m² | construit 298 à 338 m² | Terrasse 139 à 305 m² | 3 à 7 | 3 à 7 | Ref. 152007 | **1.602.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villas modernes, jumelées, à vendre à 300 mètres de la plage - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 438 m² | construit 298 à 338 m² | Terrasse 139 à 305 m² | 3 à 7 | 3 à 7 | Ref. 152007 | **1.602.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.