Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement moderne à vendre en première ligne de plage avec vue splendide sur la mer entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 100 m² Terrasse 32 m² 2 2 Ref. 152016 **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement moderne en première ligne de plage à vendre avec de belles vues dégagées sur la mer, sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

MAJ 09/2021 : PRIX RéDUIT DE 535 000 € à 495 000 €. (PAS DE NéGOCIATION)
MAJ: 11/2021: DE RETOUR SUR LE MARCHé

- **Plus près de la mer et avec une meilleure vue, c'est difficile à trouver**
- **Sur la première ligne du complexe de la plage**
- **Vues dégagées sur la promenade de plage, la plage et la mer Méditerranée jusqu'au Détroit de Gibraltar**
- Principalement du **sud au sud-ouest**, mais soleil du matin au soir
- La terrasse couverte est équipée de **rideaux de verre** pour profiter de la terrasse même les jours moins ensoleillés ou les soirées d'hiver
- 2 chambres à coucher, 2 salles de bains
- Mezzanine
- Un potentiel de location élevé
- Le prix est déjà très bas pour un tel appartement et donc non négociable, mais 1 place de parking souterrain et un débarras sont inclus dans le prix
- Meubles : non inclus

Autres caractéristiques

- Cuisine et buanderie entièrement équipées
- Domotique avancée
- Volets roulants à commande électrique
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage par le sol dans tout l'appartement
- Sols en marbre de couleur crème dans le salon, carrelage dans la cuisine

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Complexe de la plage primaire clôturée sur le New Golden Mile, entre Marbella et le centre d'Estepona
- Conçu dans le cadre d'une architecture moderne
- Jardin communal
- **2 piscines extérieures, une piscine intérieure chauffée et un gymnase**
- **Cafétéria / salle multifonctionnelle**

- Terrain de **Paddle** couvert avec des murs en verre
- Surveillance permanente à partir d'un poste de sécurité à l'entrée
- Places de parking souterrain et débarras
- **Le complexe a un accès direct à la promenade située juste en face de la résidence. Il est facile de rejoindre la ville d'Estepona à pied ou à vélo en quelques minutes.**

Distances à : (environ)

L'hôtel Kempinski cinq étoiles : 0,5 km
Le Laguna Village, très à la mode, avec un centre commercial, des restaurants et le Puro Beach club : 0,75 km.
Le centre commercial d'Estepona : 1,5 km
Le début du centre-ville d'Estepona : 2km
Le cœur de la vieille ville d'Estepona : 3km
À environ 10 minutes de San Pedro, 15 minutes de Puerto Banus et 20 minutes de Marbella

Nous avons plusieurs appartements à vendre dans ce complexe, veuillez-vous renseigner.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne à vendre en première ligne de plage avec vue splendide sur la mer entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 100 m² Terrasse 32 m² 2 2 Ref. 152016 **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne à vendre en première ligne de plage avec vue splendide sur la mer entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 100 m² Terrasse 32 m² 2 2 Ref. 152016 **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne à vendre en première ligne de plage avec vue splendide sur la mer entre Marbella et Estepona

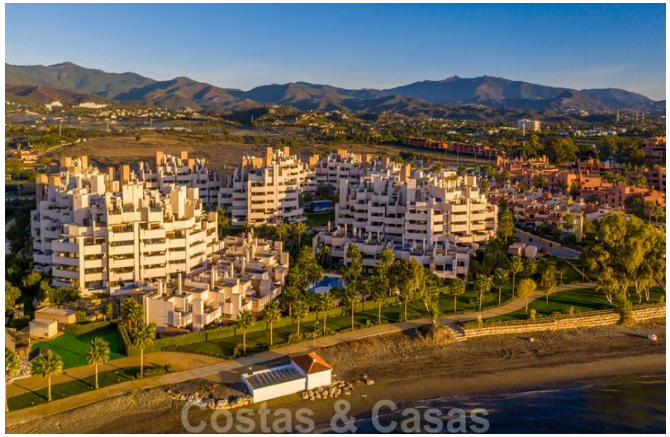
Marbella Area

Appartement - construit 100 m² Terrasse 32 m² 2 2 Ref. 152016 **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement moderne à vendre en première ligne de plage avec vue splendide sur la mer entre Marbella et Estepona

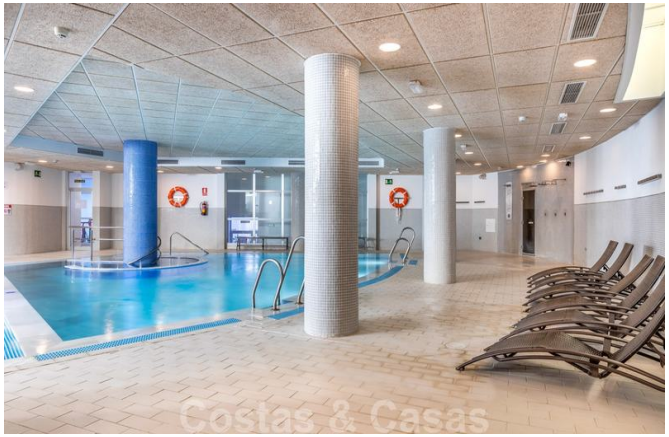
Marbella Area

Appartement - construit 100 m² Terrasse 32 m² 2 2 Ref. 152016 **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement moderne à vendre en première ligne de plage avec vue splendide sur la mer entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 100 m² Terrasse 32 m² 2 2 Ref. 152016 **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Appartement moderne à vendre en première ligne de plage avec vue splendide sur la mer entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 100 m² Terrasse 32 m² 2 2 Ref. 152016 **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.