Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse moderne à vendre dans un complexe de plage de première ligne avec piscine privée et vue panoramique, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 92 m² Terrasse 62 m² 2 2 Ref. 152021 695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse moderne dans un complexe de plage en première ligne à vendre avec piscine privée et vue panoramique sur la mer, sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

LE PENTHOUSE

- **Vue panoramique sur la verdure environnante et la mer Méditerranée jusqu'au Détroit de Gibraltar**
- Penthouse au 4ème étage
- Avec **piscine privée et terrasse sur le toit**
- **Grande terrasse** partiellement couverte
- **Orientation sud-ouest**, soleil toute la journée sur la terrasse du toit
- 2 chambres, 2 salles de bain
- **Beaucoup d'intimité**
- Un potentiel de location élevé
- Prix réduit de 625 000 euros

Autres caractéristiques

- Cuisine et buanderie entièrement équipées
- Domotique avancée
- Volets roulants à commande électrique
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage par le sol dans tout l'appartement
- Sol en marbre couleur crème et carrelage dans la cuisine

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Complexe de la plage primaire clôturée sur le New Golden Mile, entre Marbella et le centre d'Estepona
- Conçu dans le cadre d'une architecture moderne
- Jardin communal
- **2 piscines extérieures, une piscine intérieure chauffée et un gymnase**
- **Cafétéria / salle multifonctionnelle**
- Terrain de paddle couvert avec des murs en verre
- Surveillance permanente à partir d'un poste de sécurité à l'entrée

- Places de parking souterrain et débarras
- **Le complexe a un accès direct à la promenade située juste en face de la station. C’est facile de rejoindre la ville d'Estepona à pied ou à vélo en quelques minutes.**

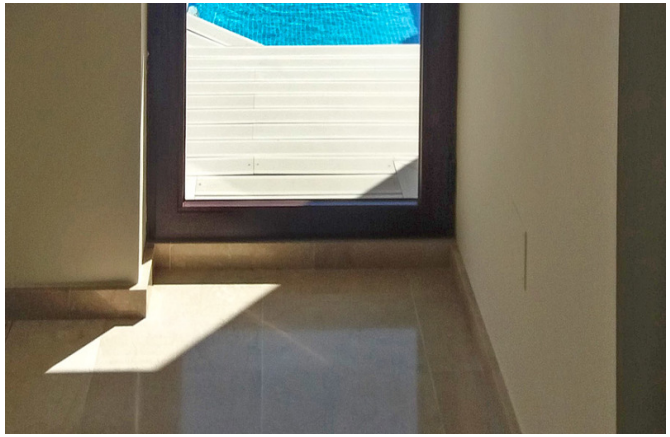
Distances à : (environ)

- L'hôtel Kempinski cinq étoiles : 0,5 km
- Le Laguna Village à la mode, avec un centre commercial, des restaurants et le Purobeach club : 0,75 km.
- Le centre commercial d'Estepona : 1,5 km
- Le début du centre-ville d'Estepona : 2km
- Le cœur de la vieille ville d'Estepona : 3km
- À environ 10 minutes de San Pedro, 15 minutes de Puerto Banus et 20 minutes de Marbella

Nous avons plusieurs appartements à vendre dans ce complexe, veuillez-vous renseigner.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Modern penthouse for sale in a first line beach complex with private pool and panoramic views, between Marbella and Estepona

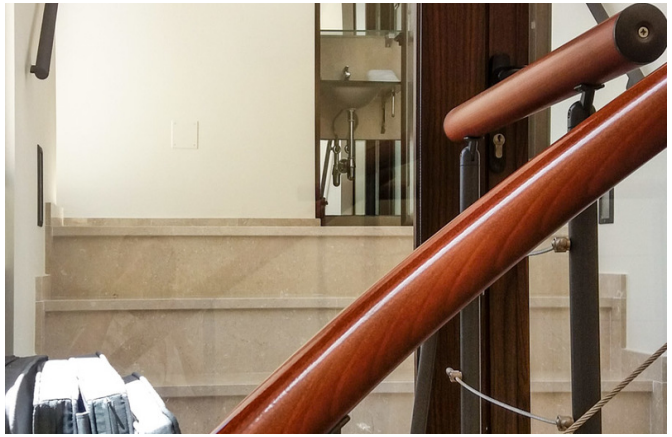
Marbella Area

Appartement - construit 92 m² Terrasse 62 m² 2 2 Ref. 152021 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Modern penthouse for sale in a first line beach complex with private pool and panoramic views, between Marbella and Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 92 m² Terrasse 62 m² 2 2 Ref. 152021 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern penthouse for sale in a first line beach complex with private pool and panoramic views, between Marbella and Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 92 m² Terrasse 62 m² 2 2 Ref. 152021 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.