Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa contemporaine de luxe impressionnante à vendre avec vue imprenable sur le golf et la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1439 m² | construit 760 m² | Terrasse 500 m² | 6 | 6 | Ref. 151962 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne de luxe neuve avec vue imprenable à vendre à Benahavis - Marbella

LOUÉ

FAITS MARQUANTS

- Dans un quartier résidentiel calme et convoité de Benahavis
- Proche des facilités et des centres commerciaux
- Un design contemporain
- Vue magnifique et ouverte sur le terrain de golf et la mer
- Prêt à emménager

LA VILLA

- Villa de conception spectaculaire.
- **Vues ouvertes sur le terrain de golf jusqu'à la mer.**
- Entourée d'autres villas modernes de charme.
- Larges fenêtres à hauteur de pièce créant un intérieur clair et aéré.
- Salle de séjour ouverte avec double hauteur de plafond et fenêtres du sol au plafond.
- Cuisine ouverte entièrement équipée.
- **6 chambres à coucher, 6 salles de bains** dont 4 en-suite. Toilette pour les invités.
- Suite principale avec un grand dressing.
- **Portes et balustrades vitrées pour une vue dégagée**.
- En plus d'une esthétique impressionnante, la villa a été conçue avec une grande attention à la fonctionnalité et construite avec des matériaux de la plus haute qualité.
- **Un jardin, un espace terrasse abondant et une grande piscine à débordement vous permettent de profiter pleinement de la vie en plein air qui fait la renommée de Marbella.**

Autres caractéristiques :

- Sols en parquet et marbre
- Chauffage par le sol dans toute la villa
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Domotique

- Ascenseur
- Non meublé

Pour une liste détaillée des matériaux, des spécifications, des plans et/ou une visite, veuillez nous contacter.

L'EMPLACEMENT

- Situé dans le triangle d'or où se rejoignent les communautés de Marbella, Estepona et Benahavis.
- Dans une zone résidentielle exclusive et convoitée de Benahavis, équipée d'une patrouille de surveillance permanente et d'un système de télévision en circuit fermé.
- L'urbanisation est située dans une position privilégiée, légèrement surélevée, offrant une vue panoramique imprenable sur les montagnes, les terrains de golf voisins et le littoral méditerranéen.
- Ce quartier résidentiel calme est parsemé de maisons de luxe construites autour des terrains de golf. Il offre la tranquillité et l'intimité tout en étant très proche des commodités. San Pedro et Puerto Banus sont à moins de 10 minutes en voiture.
- Un grand supermarché Mercadona se trouve dans le quartier, ainsi qu'une école internationale. À quelques minutes de route, vous trouverez le centre commercial de Guadalmina avec plusieurs banques, des restaurants et un grand supermarché SuperSol.
- Le village de montagne de Benahavis lui-même est à quelques minutes de route et est largement connu comme une destination gastronomique, avec de nombreux restaurants espagnols et internationaux offrant quelque chose pour tous les goûts et toutes les bourses. La région environnante offre également une beauté naturelle étonnante et constitue une attraction pour les amateurs de vélo de montagne et de randonnée.
- Plusieurs terrains de golf prestigieux sont situés à proximité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa contemporaine de luxe impressionnante à vendre avec vue imprenable sur le golf et la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1439 m² | construit 760 m² | Terrasse 500 m² | 6 | 6 | Ref. 151962 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa contemporaine de luxe impressionnante à vendre avec vue imprenable sur le golf et la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1439 m² | construit 760 m² | Terrasse 500 m² | 6 | 6 | Ref. 151962 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa contemporaine de luxe impressionnante à vendre avec vue imprenable sur le golf et la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1439 m² | construit 760 m² | Terrasse 500 m² | 6 | 6 | Ref. 151962 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa contemporaine de luxe impressionnante à vendre avec vue imprenable sur le golf et la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1439 m² | construit 760 m² | Terrasse 500 m² | 6 | 6 | Ref. 151962 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa contemporaine de luxe impressionnante à vendre avec vue imprenable sur le golf et la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1439 m² | construit 760 m² | Terrasse 500 m² | 6 | 6 | Ref. 151962 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.