Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







A vendre, prêt à emménager dans une nouvelle villa de luxe, conçue selon une architecture symétrique aux lignes modernes, avec vue sur le golf et la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1339 m² | construit 510 m² | Terrasse 84 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 151965 | **2.280.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne neuve de luxe avec vue sur le golf et la mer à vendre à Benahavis - Marbella

VENDU

FAITS MARQUANTS

- Dans un quartier résidentiel calme et recherché de Benahavis
- Proche des installations et des centres commerciaux
- Conception symétrique contemporaine avec des lignes modernes
- Vue magnifique et ouverte sur le terrain de golf et la mer
- Prêt à emménager

LA VILLA

- **Architecture symétrique contemporaine avec des lignes et des formes modernes.**
- **Vue dégagée sur le terrain de golf jusqu'à la mer.**
- Entouré d'autres belles villas modernes.
- **Fenêtres larges et hautes créant un intérieur clair et aéré.**
- **Salle de séjour ouverte avec double plafond haut.**
- Cuisine ouverte entièrement équipée.
- 4 chambres à coucher, 4 salles de bains en suite. Toilettes pour invités.
- Suite principale avec grand dressing.
- **Spacieuse salle multifonctionnelle** au rez-de-chaussée.
- **Portes vitrées et balustrades pour une vue dégagée.**
- En plus d'une esthétique impressionnante, la villa est conçue avec une grande attention à la fonctionnalité et construite avec des matériaux de la plus haute qualité.
- Un jardin, une terrasse spacieuse et une grande piscine à débordement vous permettent de profiter pleinement de l'extérieur pour lequel Marbella est si bien connue.

Autres caractéristiques :

- Parquet et marbre
- Chauffage par le sol dans toute la villa
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- La domotique

- Non meublé

Pour une liste détaillée des matériaux, des spécifications, du plan d'étage et/ou de la visualisation, veuillez nous contacter.

L'EMPLACEMENT

- Situé dans le triangle d'or où se rejoignent les communautés de Marbella, Estepona et Benahavis.
- Dans une zone résidentielle exclusive et convoitée de Benahavis, équipée d'une patrouille de surveillance permanente et d'un système de télévision en circuit fermé.
- L'urbanisation se trouve dans une position privilégiée, légèrement surélevée, offrant des vues panoramiques époustouflantes sur les montagnes, les terrains de golf voisins et le littoral méditerranéen.
- Ce quartier résidentiel calme est parsemé de maisons de luxe construites autour des terrains de golf. Il offre la tranquillité et l'intimité tout en étant très proche des commodités. San Pedro et Puerto Banus sont à moins de 10 minutes en voiture.
- Un grand supermarché Mercadona se trouve dans les environs, ainsi qu'une école internationale. À quelques minutes de route, vous trouverez le centre commercial de Guadalmina avec plusieurs banques, des restaurants et un grand supermarché SuperSol.
- Le village de montagne de Benahavis lui-même est à quelques minutes de route et est largement connu comme une destination gastronomique, avec de nombreux restaurants espagnols et internationaux offrant quelque chose pour tous les goûts et toutes les foires. Les environs offrent également une beauté naturelle étonnante et constituent une attraction pour les vététistes et les randonneurs.
- Plusieurs terrains de golf prestigieux dans cette région se trouvent pour ainsi dire dans votre cour.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A vendre, prêt à emménager dans une nouvelle villa de luxe, conçue selon une architecture symétrique aux lignes modernes, avec vue sur le golf et la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1339 m² | construit 510 m² | Terrasse 84 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 151965

2.280.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A vendre, prêt à emménager dans une nouvelle villa de luxe, conçue selon une architecture symétrique aux lignes modernes, avec vue sur le golf et la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1339 m² | construit 510 m² | Terrasse 84 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 151965

2.280.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A vendre, prêt à emménager dans une nouvelle villa de luxe, conçue selon une architecture symétrique aux lignes modernes, avec vue sur le golf et la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1339 m² | construit 510 m² | Terrasse 84 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 151965

2.280.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





A vendre, prêt à emménager dans une nouvelle villa de luxe, conçue selon une architecture symétrique aux lignes modernes, avec vue sur le golf et la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1339 m^2 | construit 510 m^2 | Terrasse 84 m^2 | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 151965

2.280.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.