Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prêt à emménager, nouvelle villa de luxe moderne et spacieuse à vendre, située directement sur le terrain de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1417 m² | construit 716 m² | Terrasse 147 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 151966

2.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle villa de luxe contemporaine à vendre, golf en première ligne à Benahavis - Marbella

FAITS MARQUANTS

- Dans un quartier résidentiel calme et recherché de Benahavis
- Proche des installations et des centres commerciaux
- Un design contemporain de bon goût et percutant
- Terrain de golf en première ligne
- Vue magnifique et ouverte sur le terrain de golf
- Prêt à emménager

LA VILLA

- Villa de conception spectaculaire.
- **Vues ouvertes sur le terrain de golf**.
- **Spacieuse villa de 716m2 plus une terrasse de 147m2**.
- **De larges et hautes fenêtres des deux côtés de l'espace de vie créant un intérieur clair et aéré.**
- **Salon ouvert avec double plafond haut et cheminée/télévision.**
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot de cuisson.
- Salon/salle télévision supplémentaire.
- 5 chambres à coucher avec 5 salles de bain en-suite. Toilette pour les invités.
- Suite principale avec un grand dressing.
- Salle de sport, dressing, salle de bains.
- Buanderie, salle de bains de service.
- Cave à vin.
- **Salle multifonctionnelle de 125m2**.
- **Portes et balustrades vitrées pour une vue dégagée**.
- En plus d'une esthétique impressionnante, la villa est conçue avec une grande attention à la fonctionnalité et construite avec des matériaux de la plus haute qualité.
- Un jardin, une grande terrasse ouverte et couverte et une piscine à débordement avec solarium vous permettent de profiter pleinement de la vie en plein air qui fait la renommée de Marbella.

Autres caractéristiques :

- Sols en marbre et parquets
- Chauffage par le sol dans toute la villa
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- La domotique
- Meubles : facultatif

Pour une liste détaillée des matériaux, des spécifications, des plans et/ou de la visualisation, veuillez nous contacter.

L'EMPLACEMENT

- Situé dans le triangle d'or où se rejoignent les communautés de Marbella, Estepona et Benahavis.
- Dans une zone résidentielle exclusive et convoitée de Benahavis, équipée d'une patrouille de surveillance permanente et d'un système de télévision en circuit fermé.
- L'urbanisation se trouve dans une position privilégiée, légèrement surélevée, offrant des vues panoramiques époustouflantes sur les montagnes, les terrains de golf voisins et le littoral méditerranéen.
- Ce quartier résidentiel calme est parsemé de maisons de luxe construites autour des terrains de golf. Il offre la tranquillité et l'intimité tout en étant très proche des commodités. San Pedro et Puerto Banus sont à moins de 10 minutes en voiture.
- Un grand supermarché Mercadona se trouve dans les environs, ainsi qu'une école internationale. À quelques minutes de route, vous trouverez le centre commercial de Guadalmina avec plusieurs banques, des restaurants et un grand supermarché SuperSol.
- Le village de montagne de Benahavis lui-même est à quelques minutes de route et est largement connu comme une destination gastronomique, avec de nombreux restaurants espagnols et internationaux offrant quelque chose pour tous les goûts et toutes les foires. Les environs offrent également une beauté naturelle étonnante et constituent une attraction pour les vététistes et les randonneurs.
- Plusieurs terrains de golf prestigieux dans cette région se trouvent pour ainsi dire dans votre cour.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager, nouvelle villa de luxe moderne et spacieuse à vendre, située directement sur le terrain de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1417 m² | construit 716 m² | Terrasse 147 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 151966

2.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager, nouvelle villa de luxe moderne et spacieuse à vendre, située directement sur le terrain de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1417 m² | construit 716 m² | Terrasse 147 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 151966

2.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager, nouvelle villa de luxe moderne et spacieuse à vendre, située directement sur le terrain de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1417 m² | construit 716 m² | Terrasse 147 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 151966

2.490.000 €

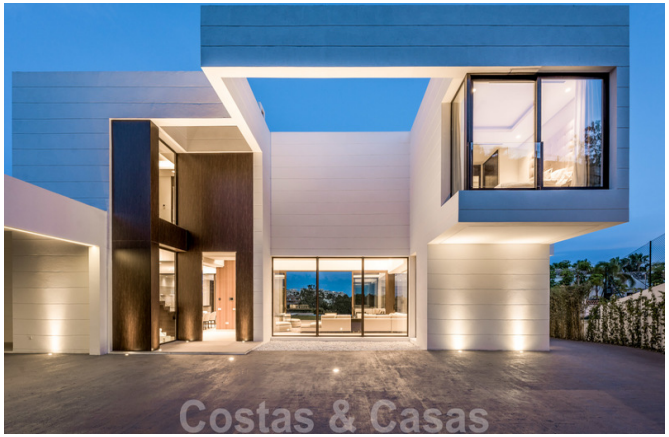
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prêt à emménager, nouvelle villa de luxe moderne et spacieuse à vendre, située directement sur le terrain de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1417 m² | construit 716 m² | Terrasse 147 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 151966

2.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prêt à emménager, nouvelle villa de luxe moderne et spacieuse à vendre, située directement sur le terrain de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1417 m² | construit 716 m² | Terrasse 147 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 151966 | **2.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.