Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne avec vue panoramique sur le golf et la mer à vendre à Los Flamingos Golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1252 m² | construit 495 m² | Terrasse 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152033

2.345.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine à vendre avec vue imprenable sur la mer dans le golf de Los Flamingos à Marbella - Benahavis

RESERVEE

LA VILLA

- Situé sur un **terrain surélevé**
- **Orientation sud**
- **Vues dégagées à 180º sur la côte, le terrain de golf avec le lac et la Méditerranée jusqu'au Détroit de Gibraltar**
- La villa offre beaucoup d'intimité et offre des vues magnifiques
- **Grande piscine à débordement avec terrasse et pelouse**
- **Jardin inférieur en forme de terrasse** planté d'arbres fruitiers et possibilité de conserver un potager
- Il y a 3 étages plus une terrasse sur le toit :
  - Rez-de-chaussée
    - Vaste hall et toilette
    - **Salle de séjour avec plafond en double hauteur, cheminée à gaz et fenêtres à hauteur de pièce pour beaucoup de lumière**
    - Salle à manger séparée
    - Cuisine spacieuse et entièrement équipée (Danespan) avec des produits blancs Gaggenau, Liebherr et Miele et un îlot de cuisson
    - Chambre à coucher en-suite
    - Accès aux terrasses ouvertes (112m2) et couvertes (30m2), au jardin et à la piscine
  - Étage supérieur
    - Couloir
    - Suite parentale avec dressing et salle de bain avec jacuzzi d'angle et vue panoramique
    - 2 chambres à coucher avec salle de bain
    - Terrasses orientées au sud
  - Etage inférieur
    - **Salle de détente avec cuisine ouverte et salle de sport**
    - Cave à vin
    - Buanderie
    - Débarras
    - Chambre à coucher en-suite
    - Carport
    - Garage intérieur pour 2 voitures
    - Accès au jardin
  - Terrasse sur le toit
    - Solarium avec vue panoramique, barbecue, cuisine extérieure, douche, ascenseur, connexion internet et TV

Autres caractéristiques

- Chauffage au sol au rez-de-chaussée et au premier étage
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Panneaux solaires et chaudière à gaz pour l'eau chaude
- Sols en marbre
- Volets à commande électrique
- La domotique
- Garage intérieur et abri pour voiture
- **Lift**
- Meubles : facultatif

LE LIEU : LE GOLF DE LOS FLAMINGOS

- Situé dans la station de golf 5*, avec sécurité permanente et l'hôtel cinq étoiles Anantara Villa Padierna Palace avec ses installations de spa et restaurants.
- À seulement 2 minutes en voiture de plusieurs bonnes plages, clubs de plage et supermarchés.
- À environ 10 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banus et du centre d'Estepona.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne avec vue panoramique sur le golf et la mer à vendre à Los Flamingos Golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1252 m² | construit 495 m² | Terrasse 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152033

2.345.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne avec vue panoramique sur le golf et la mer à vendre à Los Flamingos Golf à Marbella - Benahavis

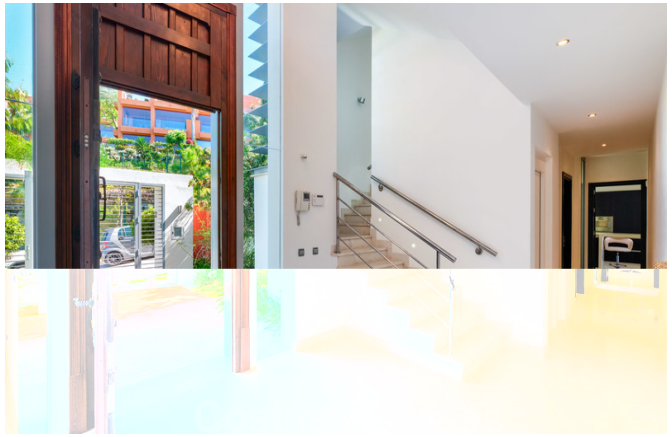
Marbella Area

Maison | Parcelle 1252 m² | construit 495 m² | Terrasse 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152033 | **2.345.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa moderne avec vue panoramique sur le golf et la mer à vendre à Los Flamingos Golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1252 m² | construit 495 m² | Terrasse 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152033 | **2.345.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne avec vue panoramique sur le golf et la mer à vendre à Los Flamingos Golf à Marbella - Benahavis

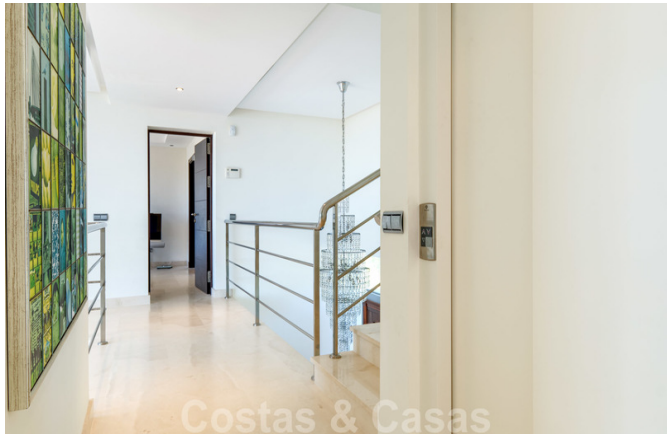
Marbella Area

Maison | Parcelle 1252 m² | construit 495 m² | Terrasse 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152033 | **2.345.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne avec vue panoramique sur le golf et la mer à vendre à Los Flamingos Golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1252 m² | construit 495 m² | Terrasse 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152033 | **2.345.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne avec vue panoramique sur le golf et la mer à vendre à Los Flamingos Golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1252 m² | construit 495 m² | Terrasse 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152033 | **2.345.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne avec vue panoramique sur le golf et la mer à vendre à Los Flamingos Golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1252 m² | construit 495 m² | Terrasse 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152033 | **2.345.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne avec vue panoramique sur le golf et la mer à vendre à Los Flamingos Golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1252 m² | construit 495 m² | Terrasse 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152033 | **2.345.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa moderne avec vue panoramique sur le golf et la mer à vendre à Los Flamingos Golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1252 m² | construit 495 m² | Terrasse 142 m² | 5 | 5 | Ref. 152033 | **2.345.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.