Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Emménager dans une villa moderne prêt de la mer à vendre dans la prestigieuse Baja de Guadalmina à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1492 m² | construit 625 m² | Terrasse 177 m² | 6 | 6 | Ref. 151960

3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne récemment construite près de la plage dans la chic Baja Guadalmina à Marbella

LA VILLA

- **Le terrain plat de presque 1.500m2 est à seulement deux cents mètres de la plage et dispose d'une pelouse et d'une piscine à débordement spacieuse.**
- La villa a été construite avec les meilleurs matériaux et se compose de 3 étages :
  - Rez-de-chaussée
    - Une entrée majestueuse avec un plan d'eau
    - 2 places de parking pour plusieurs véhicules
    - Toilette
    - Salle de séjour ouverte avec un salon spacieux, coin repas et salon avec cheminée et TV
    - De grandes fenêtres du sol au plafond
    - Cuisine ouverte spacieuse avec coin repas
    - Chambre à coucher en suite
    - Grande terrasse couverte adjacente au jardin et à la piscine
  - Étage supérieur
    - 3 chambres à coucher en-suite, toutes avec accès direct à la terrasse couverte par la pergola
    - Balustrades en partie vitrées pour profiter de la vue
  - Niveau inférieur
    - Cage d'escalier de 36m2
    - 2 chambres à coucher avec salle de bain
    - **Un espace multifonctionnel spacieux de 110m2**
    - Buanderie
    - Salle technique

Autres caractéristiques :

- Sols en marbre (dimensions des carreaux 90x90cm) au rez-de-chaussée et à l'étage. Carrelage de 60x60 cm à l'étage inférieur
- Sols stratifiés en bois (Quickstep) dans les chambres
- Carreaux de céramique antidérapants sur la terrasse et carreaux de marbre autour de la piscine
- Articles sanitaires : Villeroy & Boch
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage de Daikin
- Chauffage au sol
- Produits blancs Neff
- Pré-installation chauffage et clôture de piscine

L'EMPLACEMENT

- Guadalmina Baja est l'une des zones les plus connues et les plus consolidées de la Costa del Sol. Traditionnellement, c'est l'une des zones les plus recherchées par l'aristocratie espagnole et elle abrite certaines des villas les plus impressionnantes de Marbella.
- Toute l'urbanisation est divisée en deux par la route côtière, à savoir au nord, la "Alta" et au sud, au bord de la mer, la "Baja", où cette dernière est la partie la plus prestigieuse.
- Guadalmina Baja est bordée au nord par l'autoroute A7, au sud par la mer, et à l'est et à l'ouest par le terrain de golf de Guadalmina.
- Sur la route côtière, vous trouverez le centre commercial local et une école internationale. À quelques minutes de route, vous vous trouvez dans le chouette quartier et entièrement rénové de San Pedro, avec toutes ses commodités, ses nombreux restaurants et bars à tapas. Quelques minutes plus loin se trouve Puerto Banus.
- Guadalmina baja est une urbanisation plate avec de belles rues, des avenues et de majestueuses villas anciennes et nouvelles.
- En outre, l'urbanisation abrite l'hôtel quatre étoiles Guadalmina Spa and Golf Resort avec son Beach Club et les ruines des thermes romains La Bóvedas du IIIe siècle après J.-C. Le site archéologique s'étend sur 7000m2. Le Dantonelas Beach Club et le Chiringuito (club de plage) de Macaao sont adjacents.
- Dans la ville voisine de San Pedro, on peut se rendre à pied à certains Beach Clubs célèbres tels que El Ancla et Bora Bora, puis à la promenade de la plage qui mène à Puerto Banus et au centre de San Pedro.

Pour une liste détaillée des matériaux, des spécifications, des plans et/ou une visite, veuillez nous contacter.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Emménager dans une villa moderne prêt de la mer à vendre dans la prestigieuse Baja de Guadalmina à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1492 m² | construit 625 m² | Terrasse 177 m² | 6 | 6 | Ref. 151960 | **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Emménager dans une villa moderne prêt de la mer à vendre dans la prestigieuse Baja de Guadalmina à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1492 m² | construit 625 m² | Terrasse 177 m² | 6 | 6 | Ref. 151960 | **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Emménager dans une villa moderne prêt de la mer à vendre dans la prestigieuse Baja de Guadalmina à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1492 m² | construit 625 m² | Terrasse 177 m² | 6 | 6 | Ref. 151960

3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Emménager dans une villa moderne prêt de la mer à vendre dans la prestigieuse Baja de Guadalmina à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1492 m² | construit 625 m² | Terrasse 177 m² | 6 | 6 | Ref. 151960 | **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Emménager dans une villa moderne prêt de la mer à vendre dans la prestigieuse Baja de Guadalmina à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1492 m² | construit 625 m² | Terrasse 177 m² | 6 | 6 | Ref. 151960

3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Emménager dans une villa moderne prêt de la mer à vendre dans la prestigieuse Baja de Guadalmina à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1492 m² | construit 625 m² | Terrasse 177 m² | 6 | 6 | Ref. 151960 | **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Emménager dans une villa moderne prêt de la mer à vendre dans la prestigieuse Baja de Guadalmina à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1492 m² | construit 625 m² | Terrasse 177 m² | 6 | 6 | Ref. 151960 | **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.