Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa à vendre sur le golf de Los Flamingos de style moderne et élégant, avec vue panoramique sur le golf et la mer, à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 801 m² | Terrasse 244 m² | 4 | 4 | Ref. 152046

**A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa moderne neuve à vendre, sur une des meilleures parcelles de golf, avec vue imprenable sur le golf de Los Flamingos et la mer, à Marbella - Benahavis

**VENDU**

## LA VILLA

- **Première ligne de golf, sur un terrain d'angle surélevé, l'un des meilleurs de la station, au bout d'une rue sans issue**
- **Vue imprenable sur le terrain de golf, le lac et la mer Méditerranée**
- **Accès privé au terrain de golf**
- **Jardin en forme de L avec une pelouse et de beaux arbres et une piscine à débordement design avec jacuzzi**
- **Une architecture élégante et moderne**
- Sols en marbre crème du Sinaï égyptien à l'intérieur et à l'extérieur
- Fenêtres à hauteur de pièce dans toutes les pièces
- **Terrasses flottantes**
- Il y a 3 niveaux :
  - Niveau de la rue
    - Carport pour 2 voitures avec chargeur électrique
    - Suite principale avec beaucoup de placards, une douche spacieuse et une terrasse avec une vue fantastique
    - 2 chambres à coucher en-suite
  - Niveau jardin
    - **Salle de séjour avec cheminée, haut plafond et fenêtres à hauteur de pièce**
    - Un **patio de jardin vitré** pour beaucoup de lumière
    - Cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot de cuisson et appareils électroménagers Siemens
    - Toilette
    - Chambre à coucher en-suite
    - 2 terrasses, une avec pergola, une orientée au sud et une orientée à l'est
    - Accès au jardin et à la piscine à débordement
    - **Une vue à couper le souffle sur le terrain de golf et la mer**
  - Niveau inférieur
    - Un **espace spacieux en forme de loft** avec la lumière naturelle de l'atrium avec jardin, qui peut être entièrement meublé selon vos souhaits
    - Salle de bains
    - Salle des machines
    - Stationnement pour un buggy et un chargeur électrique

## Autres caractéristiques

- Éclairage du jardin et système d'irrigation automatique
- Jardin : 2 oliviers centenaires, 9 grands magnolias, 2 cyprès, 12 ormes, 1 chêne, 1 liquidambar
- Chauffage au sol
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Le marbre de Carrare dans les salles de bains
- Menuiserie extérieure de Technal
- Portes en chêne
- Escaliers flottants en béton
- Dépôt d'eau et détartrant de l'eau
- La domotique
- Wi-Fi
- Pré-installation du système de sonorisation Sonos
- Pré-installation chauffage de piscine
- **Ascenseur à tous les étages**

## L’EMPLACEMENT : LE GOLF DE LOS FLAMINGOS

- Situé dans la **station de golf 5*** avec sécurité permanente et près de l'hôtel cinq étoiles Anantara Villa Padierna Palace avec ses installations thermales.
- **À seulement 2 minutes en voiture de plusieurs bonnes plages, clubs de plage et supermarchés.**
- À environ 10 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banus et du centre d'Estepona.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Villa à vendre sur le golf de Los Flamingos de style moderne et élégant, avec vue panoramique sur le golf et la mer, à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 801 m² | Terrasse 244 m² | 4 | 4 | Ref. 152046 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa à vendre sur le golf de Los Flamingos de style moderne et élégant, avec vue panoramique sur le golf et la mer, à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 801 m² | Terrasse 244 m² | 4 | 4 | Ref. 152046 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Villa à vendre sur le golf de Los Flamingos de style moderne et élégant, avec vue panoramique sur le golf et la mer, à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 801 m² | Terrasse 244 m² | 4 | 4 | Ref. 152046 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.