



## Spacieux appartement avec jardin à vendre avec vue sur la mer dans un beau complexe directement sur la plage à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 142 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 36 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152030-G

💰 1.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement spacieux à vendre à Los Monteros, dans un complexe de golf en première ligne d'une belle plage à Marbella

Attention: cet appartement vient d'être vendu. Nous avons d'autres appartements à vendre dans ce complexe.

**Pour un aperçu actualisé des biens disponibles et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter!**

### FAITS MARQUANTS

- Complexe en première ligne de plage et de golf
- Rez-de-chaussée avec vue sur la mer !
- Appartement spacieux avec une grande terrasse couverte et un grand jardin à usage privé.
- Prestigieux complexe sécurisé avec un beau jardin et des piscines.

### L'APPARTEMENT (VENDU)

Rez-de-chaussée avec **vue sur le jardin, la piscine et la mer**, depuis la terrasse

**Une vaste terrasse couverte et un jardin spacieux à usage privé**

**Orientation sud-ouest**, avec soleil de l'après-midi et du soir sur la terrasse et soleil toute la journée dans le jardin

Il s'agit à l'origine d'un appartement de 2 chambres à coucher, dont ils ont fait un appartement de 3 chambres à coucher

Spacieuse suite principale avec accès à la terrasse

2 chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bain

Salon spacieux avec une cheminée et une cuisine semi ouverte

Hall et buanderie

2 garages souterrains et un débarras

### Autres caractéristiques :

Chauffage par le sol dans 2 des 3 salles de bains

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

Sols en marbre de couleur crème

Volets électriques

Système d'alarme

### LE COMPLEXE

**Le complexe a un accès direct à l'une des meilleures plages de sable** de toute la région de Marbella.

**Plusieurs clubs et bars de plage sont accessibles à pied.**

C'est un complexe très recherché avec un **service de sécurité/conciergerie 24 heures sur 24, avec un beau jardin subtropical et deux piscines.**  
L'architecture fait référence aux villages blancs andalous.

## **LA RESERVA DE LOS MONTEROS**

La Reserva de Los Monteros est une **urbanisation exclusive**, située à seulement 2 à 3 km à l'est de la ville de Marbella.

L'urbanisation s'étend le long de la plage. Ces plages sont magnifiques en raison de leur sable fin et doré et de leurs belles dunes protégées.

Dans les plans d'urbanisme de la mairie, il est mentionné que la **promenade de la plage - dans un avenir proche** - sera étendue au centre de la ville de Marbella et vers l'est.

Sur la même plage (Playa Los Monteros), il y a plusieurs installations de sports nautiques (vent et kite surf).

3 terrains de golf renommés se trouvent à moins de 5 minutes en voiture, dont 1 est directement relié au complexe.

Le centre de Marbella, le grand centre commercial La Cañada et l'hôpital principal Costa del Sol sont à environ cinq minutes en voiture.



**Spacieux appartement avec jardin à vendre avec vue sur la mer dans un beau complexe directement sur la plage à Los Monteros, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 142 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 36 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 152030-G

🏠 1.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spacieux appartement avec jardin à vendre avec vue sur la mer dans un beau complexe directement sur la plage à Los Monteros, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 142 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 36 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 152030-G

🏠 1.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spacieux appartement avec jardin à vendre avec vue sur la mer dans un beau complexe directement sur la plage à Los Monteros, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 142 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 36 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚰 3 # Ref. 152030-G

🏠 1.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieux appartement avec jardin à vendre avec vue sur la mer dans un beau complexe directement sur la plage à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 142 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 36 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 3 # Ref. 152030-G

🏠 1.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieux appartement avec jardin à vendre avec vue sur la mer dans un beau complexe directement sur la plage à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 142 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 36 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 3 # Ref. 152030-G

🏠 1.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.