Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Offre exceptionnelle : bel appartement contemporain rénové en vente dans le centre historique de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 130 m² Terrasse 6 m² 3 2 Ref. 152049

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Possibilité pour un investisseur et/ou un hédoniste d'acheter un appartement entièrement rénové dans le centre historique de Malaga

VENDU

POINTS MARQUANTS

- Appartement de luxe entièrement rénové avec préservation des éléments authentiques
- Une situation centrale fantastique, à proximité de presque tout
- Bon potentiel de revenus locatifs
- **Prix très réduit pour une vente rapide**
- Vendue meublée
- **Un rendez-vous rapide est recommandé**

L'APPARTEMENT

- **Appartement magnifiquement rénové dans un design contemporain tout en conservant des éléments authentiques tels que les poutres en bois d'origine**
- **Plafonds élevés**
- **Salon spacieux avec cuisine ouverte**
- Situé au premier étage d'un **bâtiment historique**
- Equipé d'un ascenseur
- **Meublé avec du mobilier design de qualité**
- 3 chambres :
- Première chambre avec un lit double et une salle de bain attenante avec douche et armoire
- Deuxième chambre à coucher avec lit double, armoire et bureau
- Troisième chambre avec lit double, armoire et bureau
- Salle de bain des invités avec baignoire
- Un charmant **petit patio privé**

Quelques autres caractéristiques

- Armoires encastrées
- Sols en marbre

- Double vitrage
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Ascenseur communal
- Bon potentiel de location
- Vendue meublée

L’EMPLACEMENT

- **En bordure du cœur du centre historique de Malaga, à quelques pas de tout.**
- Parfait pour les moineaux des villes ou pour toute personne à la recherche d'un pied-à-terre dans une **ville méditerranéenne dynamique**, avec un **climat fantastique** et **d'excellentes infrastructures**, à seulement 2 ou 3 heures de la plupart des villes européennes.
- Voici quelques distances indicatives :
    - Centre historique : 4 minutes à pied de la Plaza de la Constitución et de la Calle Larios (la rue principale et la place piétonne pour le shopping) et le quai du port Muelle Uno : 20 minutes. Les deux zones offrent de nombreux bars à tapas, restaurants, clubs, boutiques, musées, etc.
    - La plage de Malagueta : 25 minutes

LA VILLE DE MALAGA

Tous ceux qui sont allés à Malaga peuvent le confirmer. Les gens aiment revenir dans cette ville merveilleuse. Elle possède cette atmosphère unique d'une ville cosmopolite et accueillante, avec une histoire vieille de trois mille ans, où l'ancien et le nouveau se mélangent harmonieusement et sont de plus en plus appréciés au niveau international et gagnent en popularité.
Le **port de Malaga** est une attraction majeure, non seulement pour les locaux, mais aussi pour les nombreux touristes internationaux qui y amarrent avec **certains des plus grands navires de croisière du monde.**
L'impressionnante partie du port, le Muelle Uno, est un lieu de séjour idéal pour les touristes. Cette zone portuaire a bénéficié d'un important plan d'investissement et de modernisation. En plus d'une marina de luxe, le Muelle Uno offre de nombreuses boutiques de créateurs de mode, des restaurants et des bars élégants avec des terrasses confortables, le musée Pompidou et toutes sortes d'attractions adaptées aux enfants et aux familles. Il convient également de mentionner le restaurant José Carlos Garcia, étoilé au Michelin, qui se trouve ici.
À quelques pas du Muelle Uno se trouve **le centre historique populaire et animé de Malaga**, où vous pourrez vous promener pendant des heures dans les rues et les ruelles ou vous laisser tenter par les nombreux restaurants et bars à tapas. Vous y trouverez également les boutiques de certaines grandes marques et chaînes. Bien sûr, il y a aussi **beaucoup d'autres curiosités très attrayantes** comme la cathédrale de Malaga, l'amphithéâtre romain, l'Alcazaba et le château Gibralfaro et les nombreux musées de haut niveau comme le musée Picasso et le musée Carmen Thyssen.
Dans cette **ville moderne et animée**, vous disposez d'un large et **riche choix de musées**, d'expositions d'art et d'événements culturels et historiques toujours à portée de main.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Offre exceptionnelle : bel appartement contemporain rénové en vente dans le centre historique de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 130 m² Terrasse 6 m² 3 2 Ref. 152049

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Offre exceptionnelle : bel appartement contemporain rénové en vente dans le centre historique de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 130 m² Terrasse 6 m² 3 2 Ref. 152049

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Offre exceptionnelle : bel appartement contemporain rénové en vente dans le centre historique de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 130 m² Terrasse 6 m² 3 2 Ref. 152049 **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Offre exceptionnelle : bel appartement contemporain rénové en vente dans le centre historique de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 130 m² Terrasse 6 m² 3 2 Ref. 152049

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Offre exceptionnelle : bel appartement contemporain rénové en vente dans le centre historique de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 130 m² Terrasse 6 m² 3 2 Ref. 152049

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Offre exceptionnelle : bel appartement contemporain rénové en vente dans le centre historique de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 130 m² Terrasse 6 m² 3 2 Ref. 152049

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.