Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Première ligne de golf et à deux pas de la plage, villa de designer à vendre dans la chic Baja Guadalmina à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 768 m² | construit 252 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 152045

2.775.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Une villa de design moderne à vendre avec accès direct au terrain de golf et à quelques pas de la plage à Guadalmina Baja à Marbella

LA VILLA

- Le terrain plat de près de 800m2 **n'est qu'à deux cents mètres de la plage et de ses Beach Clubs**.
- En raison de sa position privilégiée et de son **accès direct au terrain de golf, la villa forme presque un tout avec son environnement verdoyant**.
- Vous apprécierez la belle vue sur le vert avec **une tranche de mer comme cerise sur le gâteau**.
- Rénovée en 2017.
- La villa se compose **d'un seul niveau plus une terrasse sur le toit** avec un coin chill-out avec pergola et bar, d'où la vue panoramique.
- La villa dispose d'un beau jardin et d'une piscine privée.
- **Les terrasses couvertes d'une pergola font de la vie en plein air un plaisir ultime**.
- La villa est ensoleillée et orientée à l'ouest.
- **Double salon ouvert** avec cheminée et **cuisine ouverte**, tous deux avec vue sur le golf.
- Buanderie avec entrée de service.
- Toilette.
- 4 chambres en-suite.
- A deux pas de la plage et à proximité de plusieurs clubs et bars de plage.
- Une maison de vacances idéale pour vous-même et pour les locations de vacances.

Autres caractéristiques :

- Sols en marbre de couleur crème
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Carport
- Système d'alarme

Pour une liste détaillée des matériaux, des spécifications, des plans et/ou une visite, veuillez nous contacter.

L'EMPLACEMENT

- Guadalmina Baja est l'une des zones les plus connues et les plus consolidées de la Costa del Sol. Traditionnellement, c'est l'une des zones les plus recherchées par l'aristocratie espagnole et elle abrite certaines des villas les plus impressionnantes de Marbella.
- Toute l'urbanisation est divisée en deux par la route côtière, à savoir au nord, la "Alta", et au sud, au bord de la mer, la "Baja", où cette dernière est la partie la plus prestigieuse.

- Guadalmina Baja est bordée au nord par l'autoroute A7, au sud par la mer, et à l'est et à l'ouest par le terrain de golf de Guadalmina.
- Sur la route côtière, vous trouverez le centre commercial local et une école internationale. À quelques minutes de route, vous vous trouvez dans le quartier confortable et entièrement rénové de San Pedro, avec toutes ses commodités, ses nombreux restaurants et bars à tapas. Quelques minutes plus loin se trouve Puerto Banus.
- C'est une urbanisation plate avec de belles rues, des avenues et de majestueuses villas anciennes et nouvelles.
- De plus, l'urbanisation abrite l'hôtel quatre étoiles Guadalmina Spa and Golf Resort avec son Beach Club et les ruines des thermes romains La Bóvedas du 3ème siècle après J.C. Le site archéologique s'étend sur 7000m2. Le Dantonelas Beach Club et le Chiringuito (club de plage) de Macaao sont adjacents.
- Dans la ville voisine de San Pedro, on peut se rendre à pied à certains Beach Clubs célèbres tels que El Ancla et Bora Bora, puis à la promenade de la plage qui mène à Puerto Banus et au centre de San Pedro.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Première ligne de golf et à deux pas de la plage, villa de designer à vendre dans la chic Baja Guadalmina à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 768 m² | construit 252 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 152045 | **2.775.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Première ligne de golf et à deux pas de la plage, villa de designer à vendre dans la chic Baja Guadalmina à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 768 m² | construit 252 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 152045

2.775.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Première ligne de golf et à deux pas de la plage, villa de designer à vendre dans la chic Baja Guadalmina à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 768 m² | construit 252 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 152045 | **2.775.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Première ligne de golf et à deux pas de la plage, villa de designer à vendre dans la chic Baja Guadalmina à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 768 m² | construit 252 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 152045 | **2.775.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Première ligne de golf et à deux pas de la plage, villa de designer à vendre dans la chic Baja Guadalmina à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 768 m² | construit 252 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 152045 | **2.775.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Première ligne de golf et à deux pas de la plage, villa de designer à vendre dans la chic Baja Guadalmina à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 768 m² | construit 252 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 152045 | **2.775.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Première ligne de golf et à deux pas de la plage, villa de designer à vendre dans la chic Baja Guadalmina à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 768 m² | construit 252 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 152045 | **2.775.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Première ligne de golf et à deux pas de la plage, villa de designer à vendre dans la chic Baja Guadalmina à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 768 m² | construit 252 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 152045 | **2.775.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.