Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1820 m² | construit 1845 m² | Terrasse 200 m² | 7 | 7 | Ref. 152044

6.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa méditerranéenne de luxe avec appartement d'invités et vue imprenable sur la montagne et la mer à vendre, Sierra Blanca, Marbella

FAITS MARQUANTS

- Dans le quartier exclusif de la Sierra Blanca à Marbella, à proximité des commodités et du centre de Marbella.
- Magnifiques vues panoramiques sur la mer et la montagne de La Concha.
- Architecture méditerranéenne classique avec des matériaux luxueux provenant du monde entier.

L'EMPLACEMENT

- Dans la partie supérieure de la Sierra Blanca, l'une des zones résidentielles les plus exclusives et les plus prisées de Marbella, juste au nord de la prestigieuse bande côtière du Golden Mile.
- Sierra Blanca jouit d'une position élevée et d'une absence de circulation de transit, ce qui en fait un quartier résidentiel très calme, avec beaucoup d'intimité et des vues imprenables sur Marbella, la mer Méditerranée et le littoral.
- Elle n'est qu'à quelques minutes en voiture du centre de Marbella, du centre commercial La Cañada, de la plage, de la belle promenade du Golden Mile, des écoles internationales, des nombreux terrains de golf et d'une très large gamme de services et de centres de loisirs, dont les stations 5 étoiles de Marbella Club et de Puente Romano.
- Pour une description plus détaillée de la Sierra Blanca, veuillez suivre ce lien.
- L'urbanisation est clôturée par des barrières et bénéficie d'une patrouille de sécurité.

LA VILLA

- **Orientée vers le sud, avec une vue panoramique sur la mer Méditerranée**, avec pour toile de fond le pic emblématique de la montagne La Concha
- Jardin avec un gazon spécial tel qu'il est utilisé sur un terrain de golf avec arrosage automatique
- **Piscine extérieure chauffée de 25 mètres de long**
- Construit en 2010, modernisé en 2014 avec des **matériaux exclusifs provenant du monde entier, comme le meilleur marbre italien**
- 3 étages plus une **terrasse sur le toit avec une balustrade en verre**, le tout relié par un ascenseur
- Entrée avec double porte avec une vue magnifique sur la mer dès qu'on rentre
- **Un escalier impressionnant**
- Grand lobby
- Espace de vie spacieux, divisé en un salon et une salle à manger formels et un salon informel avec cheminée
- Toilette
- Salle à manger informelle

- Cuisine entièrement équipée avec cuisinière à gaz et électrique
- 2 suites d'hôtes avec chacune 2 chambres, salles de bains et dressings, partageant un salon privé

A l'étage :

- Suite de maître avec cheminée, salon, dressing et terrasse privée

Niveau jardin :

- Chambre à coucher en-suite
- Salon
- Cinéma maison
- Gymnase avec douche
- Salle rustique avec bar et cheminée
- Débarras
- **Résidence d'hôtes ou de personnel avec entrée séparée**

Niveau inférieur :

- **Spa avec piscine intérieure chauffée, bain turc, sauna, jacuzzi**
- Garage pour 4 voitures

Quelques autres caractéristiques

- Chauffage central
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- 3 cheminées
- Système d'alarme
- Dépôt d'eau
- Télévision par satellite

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1820 m² | construit 1845 m² | Terrasse 200 m² | 7 | 7 | Ref. 152044 | **6.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1820 m² | construit 1845 m² | Terrasse 200 m² | 7 | 7 | Ref. 152044 | **6.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1820 m² | construit 1845 m² | Terrasse 200 m² | 7 | 7 | Ref. 152044 | **6.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.