Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne toute neuve à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 773 m² | Terrasse 206 m² | 4 à 6 | 4 à 5 | Ref. 151961

3.099.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle villa contemporaine de luxe à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

FAITS MARQUANTS

- Une situation privilégiée dans la vallée du golf de Nueva Andalucia
- Orientation sud-ouest
- Villa de luxe dans un beau style contemporain

L'EMPLACEMENT

- Dans un quartier résidentiel très convoité, dans la vallée du golf de Nueva Andalucía et avec la montagne emblématique de Marbella, La Concha, en arrière-plan.
- Toutes les commodités sont à portée de main, le centre de Nueva Andalucia et Puerto Banus étant à moins de 10 minutes en voiture. Marbella est à 15 minutes en voiture.
- Pas moins de 7 magnifiques terrains de golf se trouvent à proximité immédiate et ne sont qu'à une très courte distance en voiture.
- Pour la plupart, la villa est entourée d'autres villas modernes.

LA VILLA

- Zone bâtie : 773m2
- Terrasse couverte : 46m2
- Terrasse ouverte : 160m2
- Piscine : 49m2
- Villa contemporaine à faible entretien, à la pointe des dernières tendances en matière d'architecture, de fonctionnalité et de design
- Fini selon les normes les plus élevées, aménagement ouvert, avec des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce qui créent des espaces lumineux et aérés et permettent une transition en douceur de l'intérieur vers l'extérieur
- Vue sur la vallée, la montagne de La Concha et la mer, en particulier depuis le dernier étage
- Piscine au niveau du salon
- La chambre principale avec salle de bain attenante et grand dressing dispose d'une terrasse privée et se trouve également au rez-de-chaussée
- L'espace de vie est réparti sur 3 étages
- Il y a 4 chambres, 4 salles de bain, 2 toilettes pour invités, mais il est possible d'agrandir l'étage inférieur qui offre une salle multifonctionnelle de 94m2
- Garage souterrain intérieur pour 3 voitures
- Parking extérieur pour 2 voitures

- Débarras
- Buanderie

Autres caractéristiques

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage par le sol dans toute la villa
- Sols en carreaux de céramique
- Parquets flottants dans les chambres
- Pré-installation de la domotique
- Penderies encastrées

Pour une liste détaillée des matériaux, des spécifications, des plans et/ou une visite, veuillez nous contacter.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne toute neuve à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 773 m² | Terrasse 206 m² | 4 à 6 | 4 à 5 | Ref. 151961

3.099.000 €

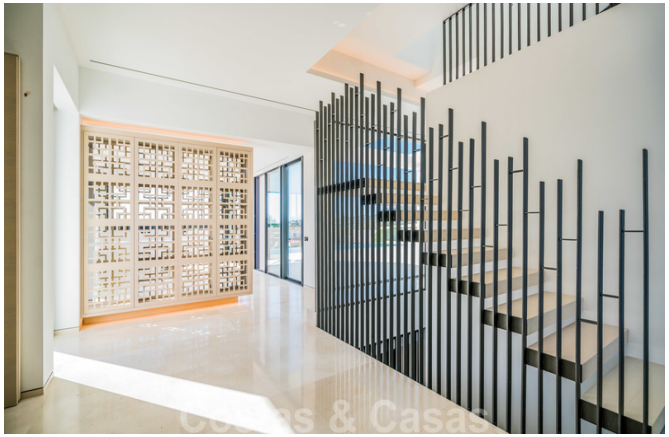
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe moderne toute neuve à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 773 m² | Terrasse 206 m² | 4 à 6 | 4 à 5 | Ref. 151961

3.099.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne toute neuve à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 773 m² | Terrasse 206 m² | 4 à 6 | 4 à 5 | Ref. 151961 | **3.099.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de luxe moderne toute neuve à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 773 m² | Terrasse 206 m² | 4 à 6 | 4 à 5 | Ref. 151961 | **3.099.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.