Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa moderne de luxe neuve avec vue imprenable sur le golf à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1641 m² | construit 853 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152055

**3.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Prêt à emménager dans une nouvelle villa contemporaine de luxe avec vue sur le golf à vendre à Benahavis - Marbella

## VENDU

## FAITS MARQUANTS

- Dans un quartier résidentiel calme et convoité de Benahavis
- Proche des installations et des centres commerciaux
- Un design contemporain avec des matériaux de haute qualité
- **Espace de vie, jardin et piscine de plain-pied**
- Prêt à emménager

## LA VILLA

- Une villa au **design spectaculaire**
- **Orientation sud-ouest**
- **Vue sur le terrain de golf avec vue partielle sur la mer au premier étage**
- Entouré d'autres villas modernes et majestueuses
- Un terrain surélevé de plus de 1 600 m2 qui est pleinement utilisé
- **Jardin plat, grande piscine avec solarium, terrasses ouvertes et couvertes au niveau du salon**
- **De larges fenêtres à hauteur de pièce** qui créent un intérieur aéré et lumineux
- **Salle de séjour ouverte avec double plafond haut** et fenêtres du sol au plafond et cheminée
- **Cuisine ouverte** entièrement équipée de **Bulthaup**, **avec entrée de service**
- 5 chambres, 5 salles de bain en suite. Toilette
- Suite parentale avec cheminée
- **Portes vitrées et balustrades** pour une vue imprenable
- En plus d'une esthétique impressionnante, la villa a été créée avec une grande attention à la fonctionnalité et construite avec des matériaux de la plus haute qualité

## La villa se compose de 3 étages :

**Rez-de-chaussée :**

- Couloir avec d'élégantes portes coulissantes qui offrent une certaine intimité lorsque vous le souhaitez
- Salon et salle à manger ouverts à double hauteur avec cheminée

- La cuisine Bulthaup
- Chambre spacieuse avec salle de bains, dressing et terrasse privée
- Accès aux terrasses, au jardin et à la piscine

**Étage supérieur**

- Accessible par ascenseur ou par des escaliers donnant accès à la galerie de verre
- Aile est : 2 chambres avec salles de bains et dressings
- Aile ouest : la chambre principale avec salle de bains, dressing et terrasse privée
- Toutes les chambres ont une vue magnifique sur le terrain de golf en direction de la mer

**Rez-de-chaussée :**

- **Il est toujours adaptable aux souhaits de l'acheteur** et offre actuellement un espace pour un garage intérieur pour 2 voitures, qui peut être agrandi
- Une buanderie, une cave à vin, un débarras, des toilettes pour invités, une spacieuse salle polyvalente, une salle de gym, un sauna, un hammam avec douche et une chambre d'amis avec une chambre et une salle de bain et un dressing, avec lumière naturelle et accès indépendant au jardin

## Autres caractéristiques :

- Chauffage par le sol dans toute la villa
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Pompe à chaleur
- La domotique
- Lift
- Non meublé

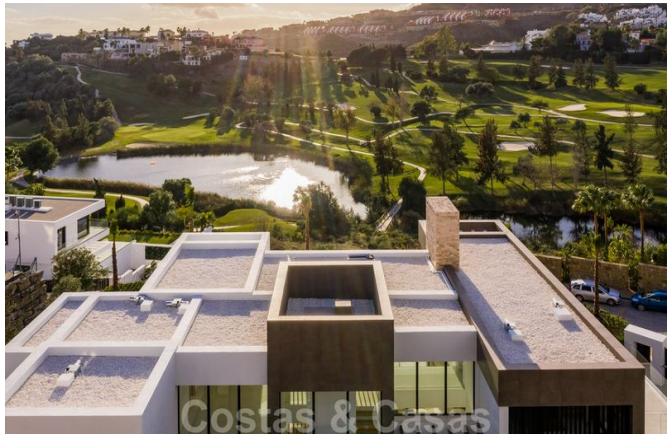
**Pour une liste détaillée des matériaux, des spécifications, des plans et/ou de la visualisation, veuillez nous contacter.**

## L'EMPLACEMENT

- Situé dans le triangle d'or où se rejoignent les communautés de Marbella, Estepona et Benahavis.
- Dans une zone résidentielle exclusive et convoitée de Benahavis, équipée d'une patrouille de surveillance permanente et d'un système de télévision en circuit fermé.
- L'urbanisation se trouve dans une position privilégiée, légèrement surélevée, offrant des vues panoramiques époustouflantes sur les montagnes, les terrains de golf voisins et le littoral méditerranéen.
- Ce quartier résidentiel calme est parsemé de maisons de luxe construites autour des terrains de golf. Il offre la tranquillité et l'intimité tout en étant très proche des commodités. San Pedro et Puerto Banus sont à moins de 10 minutes en voiture.
- Un grand supermarché Mercadona se trouve dans les environs, ainsi qu'une école internationale. À quelques minutes de route, vous trouverez le centre commercial de Guadalmina avec plusieurs banques, des restaurants et un grand supermarché SuperSol.
- Le village de montagne de Benahavis lui-même est à quelques minutes de route et est largement connu comme une destination gastronomique, avec de nombreux restaurants espagnols et internationaux offrant quelque chose pour tous les goûts et tous les budgets. La région environnante offre également une beauté naturelle étonnante et constitue une attraction pour les amateurs de vélo de montagne et de randonnée.
- Plusieurs terrains de golf prestigieux dans cette région se trouvent pour ainsi dire dans votre cour.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa moderne de luxe neuve avec vue imprenable sur le golf à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1641 m² | construit 853 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152055

**3.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa moderne de luxe neuve avec vue imprenable sur le golf à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1641 m² | construit 853 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152055

**3.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa moderne de luxe neuve avec vue imprenable sur le golf à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1641 m² | construit 853 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152055

**3.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa moderne de luxe neuve avec vue imprenable sur le golf à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1641 m² | construit 853 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152055 | **3.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa moderne de luxe neuve avec vue imprenable sur le golf à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1641 m² | construit 853 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152055

**3.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com















## Villa moderne de luxe neuve avec vue imprenable sur le golf à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1641 m² | construit 853 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152055

**3.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.