Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prix fortement réduit. Spacieux appartement moderne de luxe à vendre avec vue sur la mer et prêt à emménager, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 111 m² Terrasse 37 m² 2 2 Ref. 152063 **625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prix très réduit pour une vente rapide. Prêt à emménager dans un appartement de luxe moderne et spacieux avec vue sur la mer à Nueva Andalucia à Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Un appartement contemporain élégant et raffiné dans un lieu convoité
- Vue panoramique ouverte vers la mer
- Prêt à emménager
- L'appartement le moins cher du complexe.
- Prix très réduit pour une vente rapide !

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- **Situé au milieu de la vallée du golf de Nueva Andalucia en position élevée.**
- Vues panoramiques sur la vallée jusqu'à la mer Méditerranée
- Puerto Banus, sa célèbre marina, ses plages, ses clubs de plage élégants, ses boutiques de créateurs, ses nombreux restaurants et le grand magasin de luxe El Corte Inglés ne sont qu'à quelques minutes de route.
- Un complexe fermé de 42 appartements et penthouses répartis sur 5 bâtiments et achevé en 2018.
- Conçu sous une architecture moderne et élégante
- La plupart des appartements sont orientés vers le sud
- Tous les appartements disposent de grandes terrasses
- Jardin paysager et piscine communs, spa avec salle de sport, sauna, bain turc, jacuzzi et vestiaires

L'APPARTEMENT

- **Rez-de-chaussée.**
- **Orientation sud.**
- **Balustrade en verre pour une vue dégagée sur le jardin vers la mer.**
- **Spacieuse terrasse couverte avec accès direct au jardin.**
- Intérieur ouvert contemporain, élégant et lumineux.
- Cuisine design avec bar américain et équipement Neff.

- 2 chambres à coucher spacieuses avec salle de bains attenante.
- Parfait pour les golfeurs à la recherche d'une propriété moderne et sophistiquée à proximité des commodités et des facilités de luxe de Puerto Banus et Marbella.
- Prêt à emménager.
- Le mobilier est en option.

Quelques autres caractéristiques

- Carrelage en céramique (60x60cm) dans tout l'appartement
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage par le sol dans tout l'appartement
- Volets et stores à commande électrique
- Internet en fibre de verre
- Système d'alarme et éclairage supplémentaire, contrôlable avec Apps.
- 3 téléviseurs Loewe (en option)
- Garage souterrain et débarras

Nous avons d'autres appartements à vendre dans ce complexe également.
Pour un aperçu actualisé des appartements disponibles et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prix fortement réduit. Spacieux appartement moderne de luxe à vendre avec vue sur la mer et prêt à emménager, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 111 m² Terrasse 37 m² 2 2 Ref. 152063 **625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prix fortement réduit. Spacieux appartement moderne de luxe à vendre avec vue sur la mer et prêt à emménager, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 111 m² Terrasse 37 m² 2 2 Ref. 152063 **625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prix fortement réduit. Spacieux appartement moderne de luxe à vendre avec vue sur la mer et prêt à emménager, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 111 m² Terrasse 37 m² 2 2 Ref. 152063 **625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prix fortement réduit. Spacieux appartement moderne de luxe à vendre avec vue sur la mer et prêt à emménager, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 111 m² Terrasse 37 m² 2 2 Ref. 152063 **625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prix fortement réduit. Spacieux appartement moderne de luxe à vendre avec vue sur la mer et prêt à emménager, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 111 m² Terrasse 37 m² 2 2 Ref. 152063 **625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prix fortement réduit. Spacieux appartement moderne de luxe à vendre avec vue sur la mer et prêt à emménager, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 111 m² Terrasse 37 m² 2 2 Ref. 152063 **625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prix fortement réduit. Spacieux appartement moderne de luxe à vendre avec vue sur la mer et prêt à emménager, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 111 m² Terrasse 37 m² 2 2 Ref. 152063 **625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prix fortement réduit. Spacieux appartement moderne de luxe à vendre avec vue sur la mer et prêt à emménager, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 111 m² Terrasse 37 m² 2 2 Ref. 152063 **625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.