Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe rénovée à vendre dans un style méditerranéen moderne dans l'exclusive Cascada de Camojan sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4200 m² | construit 745 m² | Terrasse 243 m² | 8 | 7 | Ref. 152039 | **5.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressionnante villa méditerranéenne moderne avec vue sur la mer à Cascada de Camojan, Golden Mile, Marbella

FAITS MARQUANTS

- Villa de luxe rénovée
- Vaste jardin et terrasses
- Piscine extérieure chauffée sur deux niveaux
- Logement indépendant pour les invités ou le personnel
- Situation privilégiée dans le quartier de la Sierra Blanca - Cascada de Camojan, sur le Golden Mile et à proximité du centre de Marbella

LIEU : TRèS PRIVILéGIé ET RECHERCHé

- **Le quartier de la Cascada de Camojan est entouré de barrières et surveillé en permanence.** Il n'y a pas de circulation de transit, ce qui garantit la tranquillité et l'intimité.
- Elle est reliée au quartier exclusif de la Sierra Blanca, tous deux situés sur les contreforts des collines de l'emblématique montagne de La Concha et où le Golden Mile et le centre de Marbella se rejoignent.
- **La Cascada de Camojan est située sur un plateau entouré d'un paysage montagneux et forestier protégé et d'une vallée verdoyante.**
- La taille minimale de la parcelle est plus grande qu'à Sierra Blanca, ce qui la rend encore plus exclusive, si possible.
- Toutes les commodités sont facilement accessibles, **le Golden Mile et le centre de Marbella sont à quelques minutes de route**. De plus, la magnifique promenade de la plage du Golden Mile et les nombreux clubs de plage exclusifs et Puerto Banus sont à 5 ou 10 minutes de route.

LA VILLA :

- Située sur un terrain de 4.200m2
- **Orientation sud**
- Un jardin magnifiquement aménagé
- Patio avec une fontaine et des colonnes
- **Grande piscine chauffée sur deux niveaux**
- Pergola avec cuisine extérieure et barbecue
- **De spacieuses terrasses ouvertes et couvertes**, tant au rez-de-chaussée qu'au premier étage, où **2 grandes pergolas offrent de l'ombre et des vues panoramiques sur la mer Méditerranée**
- La villa a été récemment rénovée
- Conçu selon une **architecture méditerranéenne - style classique avec des lignes modernes**
- Allée majestueuse
- Une salle spacieuse

- **Salle de séjour très spacieuse** avec réception et salle à manger
- **Deuxième salon confortable**
- **Nouvelle cuisine ouverte moderne** et entièrement équipée avec îlot de cuisson
- Bibliothèque / salle de télévision
- 5 chambres à coucher en-suite
- Toilette
- Au sous-sol, il y a deux autres chambres
- Adjacente, une **maison d'hôtes entièrement indépendante** avec un salon et une salle à manger spacieux, 2 chambres, 2 salles de bains, une kitchenette et une terrasse privée

Autres caractéristiques :

Chauffage au sol (en partie)
Système de conditionnement d'air pour le refroidissement et le chauffage
Cheminée
Sols en marbre de couleur crème
Volets
Double vitrage
Système d'alarme
Meubles : facultatif

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe rénovée à vendre dans un style méditerranéen moderne dans l'exclusive Cascada de Camojan sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4200 m² | construit 745 m² | Terrasse 243 m² | 8 | 7 | Ref. 152039 | **5.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée à vendre dans un style méditerranéen moderne dans l'exclusive Cascada de Camojan sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4200 m² | construit 745 m² | Terrasse 243 m² | 8 | 7 | Ref. 152039 | **5.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée à vendre dans un style méditerranéen moderne dans l'exclusive Cascada de Camojan sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4200 m² | construit 745 m² | Terrasse 243 m² | 8 | 7 | Ref. 152039 | **5.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée à vendre dans un style méditerranéen moderne dans l'exclusive Cascada de Camojan sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4200 m² | construit 745 m² | Terrasse 243 m² | 8 | 7 | Ref. 152039 | **5.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe rénovée à vendre dans un style méditerranéen moderne dans l'exclusive Cascada de Camojan sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4200 m² | construit 745 m² | Terrasse 243 m² | 8 | 7 | Ref. 152039 | **5.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.