Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison d'angle moderne et luxueuse avec vue sur la mer à vendre dans l'exclusive Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 270 m² Terrasse 42 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 152062

895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison d'angle exclusive à vendre de style moderne avec vue sur la mer à Sierra Blanca, Marbella

FAITS MARQUANTS

- Situation privilégiée, à proximité des commodités sur le Golden Mile
- Un complexe de luxe plusieurs fois primé
- Maison de luxe 5 étoiles construit avec des matériaux d'excellents qualités et beaucoup de caractère
- Prêt à emménager
- **Orientation sud et vue sur la mer depuis le rez-de-chaussée**
- **Possibilité d'une 3ème chambre**

LA MAISON : UNE MAISON DE LUXE 5 éTOILES DE CARACTèRE

- Revente
- **Une maison sur un coin**
- **Vue sur le jardin, le parc et la mer depuis le rez-de-chaussée**
- **Orientation sud**
- Terrasses partiellement couvertes
- **Balustrades en verre et en acier inoxydable**
- Une architecture moderne et unique
- **Des intérieurs clairs et aérés avec beaucoup de lumière naturelle** créant un environnement relaxant
- Cuisines de qualité entièrement équipées avec des produits blancs Gaggenau
- 2 chambres à coucher avec salle de bain
- Possibilité d'une 3ème chambre
- Toilette
- Des finitions de luxe avec des appareils et des accessoires de haute qualité
- Une combinaison parfaite de design avec une qualité et une fonctionnalité maximale
- Construit avec une attention particulière aux plus petits détails pour vous offrir une expérience de vie exclusive
- Garage privé (2 places)

Quelques autres caractéristiques

- Carrelages en céramique et planchers en bois

- Armoires encastrées
- Toutes les salles de bains sont équipées de baignoires d'hydromassage
- Domotique pour l'éclairage intérieur, la climatisation. Contrôle avec iPad.
- Tuyaux d'évacuation insonorisés
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage au sol par recirculation de l'eau dans toute la maison

L’EMPLACEMENT

- A Sierra Blanca, l'un des quartiers résidentiels exclusifs les plus recherchés de Marbella, souvent surnommé le Beverly Hills de Marbella en raison de son caractère prestigieux et chic.
- Toutes les commodités sont à proximité, comme le Golden Mile et les centres de Marbella et de Puerto Banus, avec leur grand choix de restaurants, de boutiques, de centres commerciaux et de loisirs, le tout à moins de 5 minutes en voiture.
- Les plages de Marbella, l'emblématique promenade du Golden Mile et les nombreux clubs de plage exclusifs sont à moins de 5 minutes en voiture.
- Le grand centre commercial La Cañada est à quelques minutes de voiture, tout comme les nombreuses installations sportives et plusieurs cliniques de luxe.
- Les terrains de golf de la Nueva Andalucia sont à 10 minutes.
- Accès très facile à l'autoroute A7, qui offre des possibilités infinies d'excursions d'une journée vers n'importe quel endroit d'Andalousie, ou vers d'autres stations balnéaires et les nombreux clubs de golf de la "Costa del Golf". L'aéroport peut être atteint en 30 minutes.
- En bref, la Sierra Blanca est un endroit idéal pour vivre.

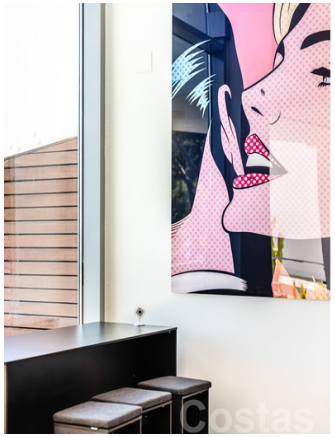
LE COMPLEXE : EXCLUSIVITé ET CONFORT

- Ce complexe primé d'or bénéficie de jardins paysagers d'une beauté exceptionnelle, conçus par un architecte de renom.
- Complexe entièrement fermé avec une sécurité sur place 24 heures sur 24.
- 2 piscines extérieures avec éclairage d'ambiance, vestiaires, douches et toilettes.
- 2 gymnases entièrement équipés, avec piscine intérieure, saunas et hammams.
- Le complexe est situé juste à côté de l'un des plus grands parcs naturels de Marbella.

Nous avons plusieurs propriétés à vendre dans ce complexe !
Pour un aperçu actualisé comprenant des détails et des photos des propriétés disponibles et/ou un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Maison d'angle moderne et luxueuse avec vue sur la mer à vendre dans l'exclusive Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 270 m² Terrasse 42 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 152062 **895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison d'angle moderne et luxueuse avec vue sur la mer à vendre dans l'exclusive Sierra Blanca, Marbella

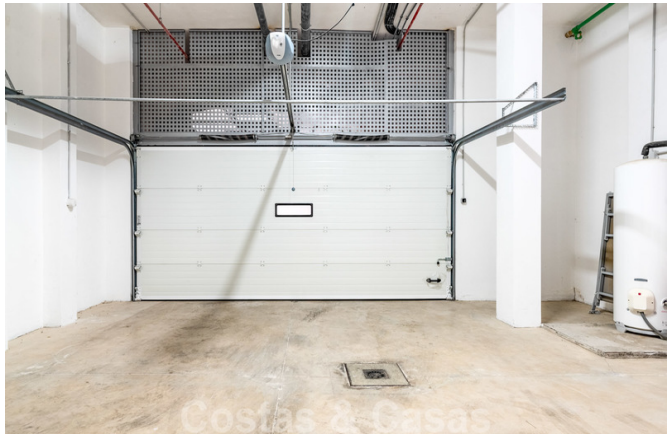
Marbella Area

Maison - construit 270 m² Terrasse 42 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 152062 **895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Maison d'angle moderne et luxueuse avec vue sur la mer à vendre dans l'exclusive Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 270 m² Terrasse 42 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 152062 **895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison d'angle moderne et luxueuse avec vue sur la mer à vendre dans l'exclusive Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 270 m² Terrasse 42 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 152062 **895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.