



Villa spectaculaire de design moderne à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 540 m² 🏠 Terrasse 300 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Belle villa moderne de design à vendre, directement sur le terrain de golf de Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

FAITS MARQUANTS

- Première ligne de golf, avec vue imprenable sur le terrain de golf
- Orientation sud-ouest
- Villa très luxueuse avec un bel intérieur scandinave
- Grande piscine chauffée, terrasse, coin détente, cuisine extérieure
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

Golf de première ligne sur l'un des terrains de golf de Nueva Andalucia, avec 5 autres terrains de golf à quelques minutes de route.

Orientation sud-ouest.

À quelques minutes de route seulement du collège international d'Aloha et du centre commercial d'Aloha, avec un supermarché, plusieurs cafés et restaurants.

A 5 minutes en voiture du centre commercial Centro Plaza avec un supermarché, des restaurants et de nombreux autres facilités.

Puerto Banus et les plages sont à environ 7 minutes en voiture et à 10 minutes du centre de Golden Mile et de Marbella.

LA VILLA

Cette villa de luxe, superbement présentée, a été conçue par un architecte de renom et merveilleusement **décorée par les plus grands architectes d'intérieur scandinaves.**

Magnifique jardin paysager avec des jeux d'eau et une grande piscine chauffée, une terrasse, un magnifique espace de détente et une cuisine extérieure.

En utilisant des matériaux nobles tels que le **chêne massif et des matériaux exclusifs italiens**, le luxe est imprégné de nature, ce qui donne à la maison une personnalité chaleureuse.

Plusieurs coins salon confortables avec vue sur le jardin en direction du magnifique terrain de golf adjacent.

La villa est **lumineuse et aérée et donne une impression de grand espace** car elle est inondée de lumière naturelle, en partie grâce aux fenêtres à hauteur de pièce et à la conception ouverte.

Cuisine au design italien sur mesure avec des appareils Gaggenau.

Très élégante chambre principale avec salle de bains attenante, salle de bains indépendante et dressing à l'étage supérieur, avec accès direct à la terrasse.

Au total, il y a 7 chambres et 6 salles de bain, plus des toilettes pour invités.

Il y a également une cave à vin, une salle de gym et un home cinéma.

- La villa est répartie sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée :

Fontaine avant d'entrer dans la propriété.

Hall, toilette et escaliers.

Salle de séjour.

Cuisine ouverte spacieuse avec îlot de cuisson et salle à manger avec accès à la terrasse.

Salle à manger et salon spacieux intégrés avec accès direct à la très grande terrasse couverte.

Jardin avec piscine chauffée (12m x 6m) et terrasse ensoleillée.

Coin salon pour se détendre.

Cuisine extérieure avec barbecue.

Étage supérieur :

Escalier et palier

Chambre principale spacieuse avec terrasse. Grande salle de bain attenante et dressing.

3 chambres à coucher supplémentaires et 2 salles de bains, 1 salle de bains attenante et accès à la terrasse.

Étage inférieur :

Escalier :

Cave à vin

Salle de bains

Chambre à coucher

Cinéma maison (écran de 3 x 1,8 m)

Buanderie

Débarras

Chambre à coucher en-suite

Gymnase, sauna et toilette

Garage intérieur pour 2 voitures (il y a aussi un abri pour 2 voitures)

Salle technique

Quelques autres caractéristiques et spécifications de qualité:

Carreaux céramiques italiens de haute qualité

Chauffage par le sol dans toute la maison

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

Salle de séjour avec une cheminée moderne

Des salles de bain avec des luminaires Dornbracht connus pour leur qualité et leur design

Meubles : Les marques italiennes haut de gamme

Cuisine italienne sur mesure avec les produits blancs de Gaggenau

Le bois utilisé pour les armoires, les escaliers, les portes et les salles de bain est du chêne massif.

Système d'alarme



Villa spectaculaire de design moderne à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 540 m² 🏠 Terrasse 300 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa spectaculaire de design moderne à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏗️ construit 540 m² 🏠 Terrasse 300 m² 🛏️ 6 🚿 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa spectaculaire de design moderne à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 540 m² 🏠 Terrasse 300 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



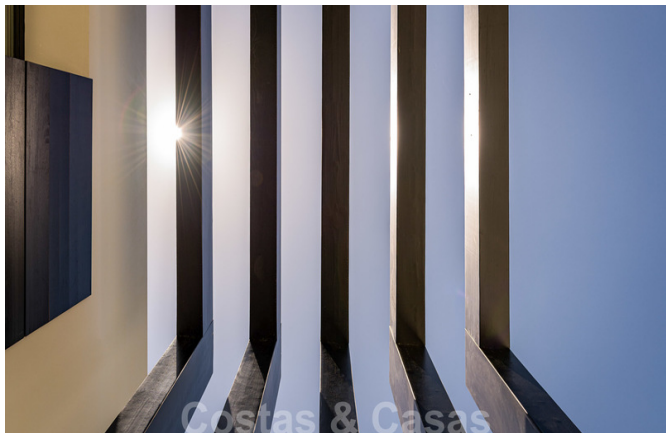
Villa spectaculaire de design moderne à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 540 m² 🏠 Terrasse 300 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa spectaculaire de design moderne à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 540 m² 🏠 Terrasse 300 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



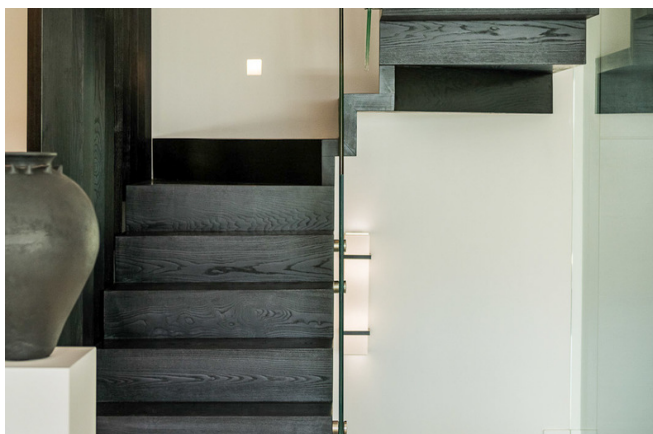
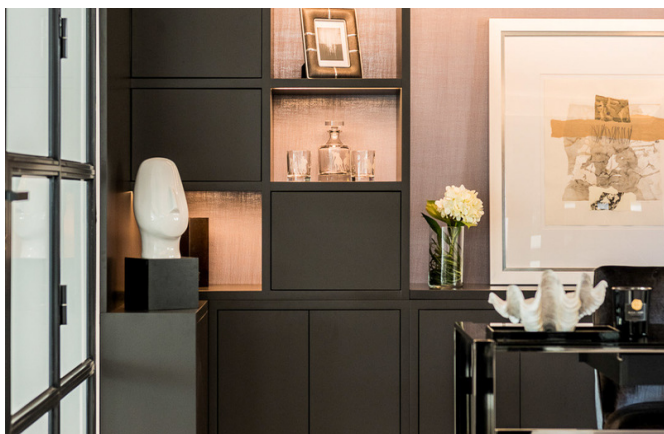
Villa spectaculaire de design moderne à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏗️ construit 540 m² 🏡 Terrasse 300 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152067

🏷️ 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa spectaculaire de design moderne à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 540 m² 🏠 Terrasse 300 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa spectaculaire de design moderne à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 540 m² 🏠 Terrasse 300 m² 🛏 6 🗺 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa spectaculaire de design moderne à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 540 m² 🏠 Terrasse 300 m² 🛏 6 🗺 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa spectaculaire de design moderne à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 540 m² 🏡 Terrasse 300 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa spectaculaire de design moderne à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 540 m² 🏠 Terrasse 300 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa spectaculaire de design moderne à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 540 m² 🏠 Terrasse 300 m² 🛏 6 🗺 6 # Ref. 152067

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa spectaculaire de design moderne à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1500 m²  construit 540 m²  Terrasse 300 m²  6  6  Ref. 152067

 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.