Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe méditerranéenne classique à vendre avec vue imprenable sur la mer dans une résidence fermée sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3131 m² | construit 1025 m² | Terrasse 378 m² | 5 | 5 | Ref. 152068

5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe traditionnelle méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre sur le Golden Mile à Marbella

VENDU

FAITS MARQUANTS

- Emplacement exclusif et calme au sommet d'une colline
- Communauté gardée et clôturée sur le Golden Mile
- Magnifique vue sur la mer et la montagne

L'EMPLACEMENT

- **Une urbanisation exclusive, clôturée, avec une surveillance 24h/24 sur le prestigieux Golden Mile de Marbella.**
- L'urbanisation est une oasis de paix et de tranquillité, parsemée de rues verdoyantes, de jardins tropicaux et caractérisée par une faible densité de construction et l'absence de trafic de transit.
- Malgré sa situation tranquille, elle n'est qu'à **quelques minutes de toutes les commodités et installations du centre de Marbella et de Puerto Banus.**
- La célèbre et très agréable promenade de la plage du Golden Mile est à moins de 5 minutes en voiture. Vous pourrez également y profiter des restaurants et les clubs de plage des hôtels de luxe 5 étoiles, le Marbella Club et le Puente Romano.

LA VILLA

- **Vaste terrain de plus de 3,000 m2 au sommet d'une colline**
- **Vues spectaculaires sur le littoral et la mer Méditerranée jusqu'à Gibraltar**
- **Orienté vers le Sud**
- **Grand jardin mature avec une grande piscine chauffée**
- De vastes terrasses ouvertes et couvertes
- Conçu selon une architecture méditerranéenne traditionnelle et classique
- Une **impressionnante allée**, partagée avec le seul voisin

- Rez-de-chaussée :
  - **Entrée attrayante avec patio**
  - Cage d'escalier avec hauts plafonds
  - Salon et salle à manger spacieux avec cheminée
  - Cuisine sur mesure entièrement équipée avec des produits blancs Gaggenau et Miele
  - Deuxième cuisine avec garde-manger
  - Bureaux séparés / bibliothèque
  - 2 chambres en-suite avec une terrasse privée
- A l'étage :
  - Chambre principale avec salle de bain et dressing séparé
  - Sauna
  - Gym
  - Chambre d'hôtes avec salle de bain
- Étage inférieur
  - Salle de billard/bodega
  - Espace multifonctionnel pour une 5e chambre, une résidence du personnel ou un home cinéma
  - Garage pour 5 voitures et débarras

Quelques autres caractéristiques :

- 2 toilettes
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage par le sol dans toute la villa
- La domotique pour la lumière et la musique
- Volets dans les chambres
- Système d'alarme

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditional classic Mediterranean luxury villa for sale with stunning sea views in a gated community on the Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3131 m² | construit 1025 m² | Terrasse 378 m² | 5 | 5 | Ref. 152068 | **5.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditional classic Mediterranean luxury villa for sale with stunning sea views in a gated community on the Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3131 m² | construit 1025 m² | Terrasse 378 m² | 5 | 5 | Ref. 152068

5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditional classic Mediterranean luxury villa for sale with stunning sea views in a gated community on the Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3131 m² | construit 1025 m² | Terrasse 378 m² | 5 | 5 | Ref. 152068 | **5.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditional classic Mediterranean luxury villa for sale with stunning sea views in a gated community on the Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3131 m² | construit 1025 m² | Terrasse 378 m² | 5 | 5 | Ref. 152068 | **5.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditional classic Mediterranean luxury villa for sale with stunning sea views in a gated community on the Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3131 m² | construit 1025 m² | Terrasse 378 m² | 5 | 5 | Ref. 152068 | **5.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditional classic Mediterranean luxury villa for sale with stunning sea views in a gated community on the Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3131 m² | construit 1025 m² | Terrasse 378 m² | 5 | 5 | Ref. 152068 | **5.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditional classic Mediterranean luxury villa for sale with stunning sea views in a gated community on the Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3131 m² | construit 1025 m² | Terrasse 378 m² | 5 | 5 | Ref. 152068 | **5.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditional classic Mediterranean luxury villa for sale with stunning sea views in a gated community on the Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3131 m² | construit 1025 m² | Terrasse 378 m² | 5 | 5 | Ref. 152068

5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditional classic Mediterranean luxury villa for sale with stunning sea views in a gated community on the Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3131 m² | construit 1025 m² | Terrasse 378 m² | 5 | 5 | Ref. 152068 | **5.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditional classic Mediterranean luxury villa for sale with stunning sea views in a gated community on the Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3131 m² | construit 1025 m² | Terrasse 378 m² | 5 | 5 | Ref. 152068 | **5.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditional classic Mediterranean luxury villa for sale with stunning sea views in a gated community on the Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3131 m² | construit 1025 m² | Terrasse 378 m² | 5 | 5 | Ref. 152068 | **5.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.