Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe en vente dans un style classique à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2002 m² | construit 514 m² | Terrasse 90 m² | 5 | 5 | Ref. 152088

5.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuse villa familiale de style classique en vente à Sierra Blanca, Marbella

RESERVEE

FAITS MARQUANTS

- Dans la zone exclusive de la Sierra Blanca à Marbella, à proximité des commodités et du centre de Marbella
- Une architecture classique avec un intérieur moderne et luxueux et une élégance intemporelle

L'EMPLACEMENT

- A Sierra Blanca, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et les plus recherchés de Marbella, juste au nord de la prestigieuse bande côtière du Golden Mile.
- La Sierra Blanca jouit d'une position élevée et d'une absence de circulation de transit, ce qui en fait une zone résidentielle très calme avec beaucoup d'intimité.
- Sierra Blanca n'est qu'à quelques minutes en voiture du centre de Marbella, du centre commercial La Cañada, de la plage, de la belle promenade du Golden Mile, des écoles internationales, des nombreux terrains de golf et d'une très large gamme de services, et de centres de loisirs, dont les hôtels 5 étoiles de Marbella Club et de Puente Romano.
- L'urbanisation est clôturée et bénéficie d'une patrouille de sécurité et d'une surveillance par caméra.
- Pour une description plus détaillée de la Sierra Blanca, veuillez suivre ce lien.

LA VILLA

- **Récemment achevé** et conçu par un architect et un décorateur d'intérieur de renom.
- Ensemble, ils ont créé une atmosphère chaleureuse et accueillante d'une parfaite élégance intemporelle, avec un bel intérieur moderne de luxe, de confort et de design.
- Beau jardin paysager mature.
- **Grande piscine extérieure avec solarium et bar élégant.**
- **La grande terrasse couverte offre beaucoup d'espace et, du côté ouest, se trouve le bar de la piscine et une grande table à manger avec une cuisine-barbecue extérieure qui est également reliée à la cuisine.**
- **La villa offre une grande intimité grâce à la ceinture verte qui entoure la propriété.**
- **Une longue allée privée mène à la façade majestueuse conçue dans une architecture classique avec de grandes colonnes.**
- Vues magnifiques sur le sommet de la montagne de La Concha.

- Il y a 3 niveaux d'espace de vie comme suit :
  - Rez-de-chaussée : niveau jardin et piscine
    - Salle de réception avec double escalier et double hauteur de plafond
    - Salon avec cheminée et salle à manger séparée avec accès direct aux vastes terrasses
    - Cuisine spacieuse avec des appareils Gaggenau, avec un grand îlot, un bar pour le petit déjeuner et un coin repas avec TV
    - Suite principale spacieuse avec bureau séparé adjacent et accès à la terrasse et au jardin
  - Étage supérieur :
    - Au total, cet étage dispose de 4 chambres à coucher en-suite, dont 2 ont accès à la terrasse
    - Deuxième suite de maître spacieuse avec une salle de bain extraordinaire dotée d'une baignoire indépendante et d'une douche spacieuse, un élégant dressing et un accès à la terrasse spacieuse, qui donne **vue sur le jardin et la mer Méditerranée**
  - Rez-de-chaussée :
    - Salon
    - Gym
    - Cave à vin
    - Sauna
    - Garage intérieur pour 3 voitures

Quelques autres caractéristiques

- **Sols en parquets et en marbre de couleur crème clair**
- **De grandes fenêtres coulissantes du sol au plafond pour un intérieur lumineux**
- Abri pour voitures près de l'entrée principale de l'aile est
- Chauffage au sol
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe en vente dans un style classique à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2002 m² | construit 514 m² | Terrasse 90 m² | 5 | 5 | Ref. 152088

5.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe en vente dans un style classique à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2002 m² | construit 514 m² | Terrasse 90 m² | 5 | 5 | Ref. 152088

5.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe en vente dans un style classique à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2002 m² | construit 514 m² | Terrasse 90 m² | 5 | 5 | Ref. 152088 | **5.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe en vente dans un style classique à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2002 m² | construit 514 m² | Terrasse 90 m² | 5 | 5 | Ref. 152088 | **5.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe en vente dans un style classique à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2002 m² | construit 514 m² | Terrasse 90 m² | 5 | 5 | Ref. 152088 | **5.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de luxe en vente dans un style classique à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2002 m² | construit 514 m² | Terrasse 90 m² | 5 | 5 | Ref. 152088

5.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.