Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne neuve exclusive à vendre, directement sur le terrain de golf de Las Brisas, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2580 m² | construit 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087

10.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vente d'une nouvelle villa de conception moderne, en première ligne de golf de Las Brisas à Nueva Andalucia, Marbella

RESERVEE

FAITS MARQUANTS

- Directement sur le golf de Las Brisas, avec accès privé au parcours en buggy
- Villa très luxueuse avec un intérieur fabuleux
- Un espace extérieur impressionnant avec une grande piscine, un chill-out zones et des terrasses
- Un espace intérieur tout aussi impressionnant et un spa avec piscine intérieure
- Magnifiques vues ouvertes sur le terrain de golf et la montagne de La Concha
- Entièrement meublé et prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

- **Sur Las Brisas golf, le terrain de golf le plus prestigieux de Nueva Andalucia. Accès au terrain de golf en buggy !**
- A courte distance des commodités locales telles qu'un supermarché, une pharmacie, plusieurs cafés et restaurants.
- À quelques minutes en voiture du centre de Nueva Andalucia, de Puerto Banus, de la plage, du Golden Mile, tous dotés des excellents services et facilités.

LA VILLA

- Sur un terrain de plus de 2 500 m2 directement adjacent au terrain de golf.
- **Beaucoup d'intimité.**
- **Piscine à débordement de 16 mètres de long.**
- **Chill-out zone avec cheminée pour profiter du jardin et de la vue.**
- **Vaste terrasse en partie couverte avec cuisine extérieure-barbecue et bar.**
- Terrasse sur le toit avec pergola pour une **vue panoramique sur toute la vallée du golf, les montagnes et la mer.**
- **Du rez-de-chaussée, vue dégagée sur le jardin et la piscine, le terrain de golf et la montagne La Concha.**
- Conçu dans un style moderne avec beaucoup de lumière naturelle.
- Villa de luxe parfaitement présentée.
- Grands espaces de vie.
- La villa est lumineuse et aérée et donne une impression très spacieuse car elle est inondée de lumière naturelle, grâce aux grandes fenêtres à hauteur de pièce.
- La villa est répartie sur 3 étages plus une terrasse sur le toit.

- **Impressionnant hall spacieux avec un escalier en design colimaçon.**
- Spacieux salon lumineux avec accès par des portes coulissantes à la salle à manger séparée et à la cuisine moderne. Toutes les chambres ont accès à la terrasse par les portes coulissantes.
- Cuisine spacieuse avec un grand îlot de cuisson et un bar pour le petit-déjeuner.
- **Très élégante chambre principale à l'étage avec un dressing et une salle de bains pour elle et lui. Accès à la grande terrasse et vues spectaculaires sur le terrain de golf et la vallée de Nueva Andalucía.**
- 6 chambres, chacune avec sa salle de bain.
- Toilettes pour invités.
- **Logement du personnel** avec 2 chambres, salle de bains, salon et cuisine américaine.
- **Spa impressionnant avec une piscine intérieure de 12 mètres, sauna, hammam, espace de relaxation avec chaises longues, salle de bain avec douche.**
- **Salle de sport** spacieuse.
- **Cinéma maison**.
- **Cave à vin design** avec contrôle du climat et de l'humidité.
- **Salle de détente avec bar.**
- Salle de lavage.
- Garage intérieur pour 6 à 7 voitures et débarras.

Quelques autres caractéristiques :

- Chauffage par le sol dans toute la villa
- Climatisation intégrée pour le refroidissement et le chauffage
- Système de sonorisation intégré à l'intérieur et à l'extérieur
- **Ascenseur** à tous les étages
- **Vendu meublé et prêt à emménager !**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa moderne neuve exclusive à vendre, directement sur le terrain de golf de Las Brisas, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2580 m² | construit 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087 | **10.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne neuve exclusive à vendre, directement sur le terrain de golf de Las Brisas, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2580 m² | construit 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087 | **10.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne neuve exclusive à vendre, directement sur le terrain de golf de Las Brisas, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

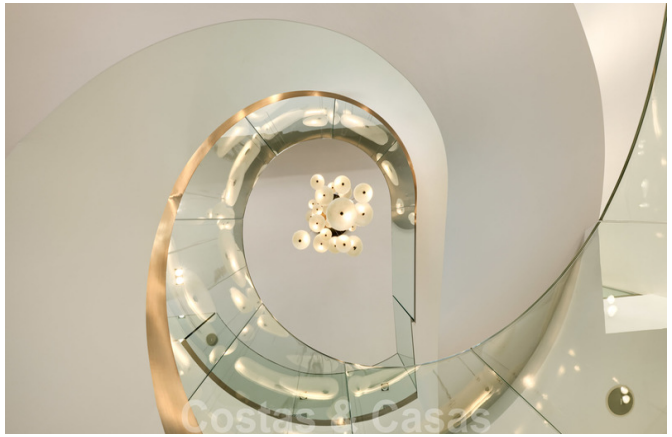
Marbella Area

Maison | Parcelle 2580 m² | construit 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087 | **10.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne neuve exclusive à vendre, directement sur le terrain de golf de Las Brisas, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2580 m² | construit 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087 | **10.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne neuve exclusive à vendre, directement sur le terrain de golf de Las Brisas, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2580 m² | construit 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087 | **10.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne neuve exclusive à vendre, directement sur le terrain de golf de Las Brisas, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2580 m² | construit 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087 | **10.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne neuve exclusive à vendre, directement sur le terrain de golf de Las Brisas, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2580 m² | construit 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087 | **10.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne neuve exclusive à vendre, directement sur le terrain de golf de Las Brisas, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2580 m² | construit 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087 | **10.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne neuve exclusive à vendre, directement sur le terrain de golf de Las Brisas, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2580 m² | construit 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087 | **10.600.000 €**

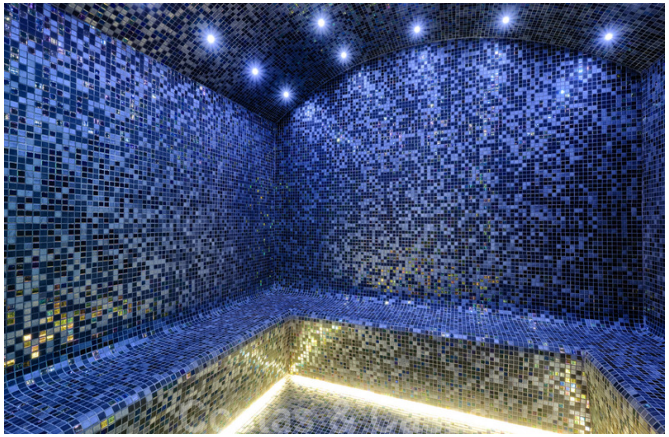
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa moderne neuve exclusive à vendre, directement sur le terrain de golf de Las Brisas, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2580 m² | construit 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087 | **10.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa moderne neuve exclusive à vendre, directement sur le terrain de golf de Las Brisas, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2580 m² | construit 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087 | **10.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa moderne neuve exclusive à vendre, directement sur le terrain de golf de Las Brisas, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2580 m² | construit 1197 m² | - | 9 | 10 | Ref. 152087 | **10.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.