Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine méditerranéenne avec vue sur la mer, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage et de toutes les commodités, côté plage Elviria à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1074 m² | construit 345 m² | Terrasse 125 m² | 5 | 3 | Ref. 152058 | **2.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Belle villa contemporaine méditerranéenne avec vue sur la mer du côté de la plage d'Elviria à vendre à Marbella

Réservé

FAITS MARQUANTS

- Villa confortable située à seulement 400 mètres de l'une des meilleures plages de la côte avec ses jolis bars de plage, ses Beach Clubs et son centre commercial.
- Elle est entourée de beaucoup de verdure et offre une vue sur la mer depuis le salon et la terrasse.
- Un mélange réussi d'un style méditerranéen et d'un intérieur moderne et chaleureux.
- Grande piscine avec pool house avec cuisine et bar.
- Patio spécial andalou.

L'EMPLACEMENT

- **Prêt de la plage à Elviria ... c'est tout ce que nous avons à dire aux connaisseurs.**
- A quelques pas des meilleures plages de Marbella, des bars de plage et de plusieurs restaurants de plage tels que : La Beach House et les Beach Clubs branchés tels que Nikki Beach, Don Carlos et Estrella del Mar et toutes les commodités telles que supermarchés, restaurants, terrains de golf, écoles internationales, clubs de sport, parc d'aventure Amazonia (nouveau), etc.
- Le centre de Marbella est à 15 minutes en voiture et l'aéroport de Malaga à une demi-heure.
- Pour plus d'informations sur Elviria, veuillez cliquer sur ce lien.

LA VILLA

Parcelle : 1 074 m2
Construit : 345m2 dont un sous-sol de 71m2
Terrasses : environ 125m2 dont une terrasse couverte de 18m2
5 chambres à coucher, 3 salles de bains, toilette

- Rénovation terminée selon les normes les plus élevées - prête à emménager !
- **Entouré de beaucoup de verdure et d'arbres.**
- **Orientation sud.**
- **L'une des meilleures parcelles d'Elviria**, la villa est répartie sur 3 niveaux, où l'espace de vie et la piscine sont au plus haut niveau pour l'intimité et la vue, située dans un jardin tropical paysager avec éclairage.
- **Vue en partie sur la mer depuis le rez-de-chaussée**, principalement à l'ouest.

- Spacieuse terrasse ouverte partiellement couverte par une pergola en acier.
- **Grande piscine avec un pool house comprenant une cuisine couverte et un bar, des haut-parleurs et une connexion TV. Devant le bar de la piscine se trouve une terrasse où vous pouvez manger à l'extérieur.** Une douche avec de l'eau chaude et froide est adjacente au bar de la piscine.
- Concept d'habitation spacieux et ouvert.
- **Des carreaux de céramique surdimensionnés et des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce assurent une transition parfaite entre l'intérieur et l'extérieur.**
- Hall d'entrée.
- Escalier couvert et galerie à côté du patio.
- Autour du patio se trouvent des toilettes pour invités, un débarras, une armoire, une chambre, une salle de bains et un bureau qui peut être utilisé comme chambre à coucher,
- **Patio central unique, avec un sol romain avec au milieu, un grand cacaoyer en pot et une lucarne en verre et un éclairage LED, qui font que les espaces de vie baignent dans la lumière.**
- Une double porte vitrée avec des cadres en acier élancés relie le patio à l'espace de vie ouvert.
- Un salon lumineux avec une cheminée à gaz moderne intégrée et une télévision de 65 pouces.
- Cuisine design entièrement équipée avec îlot de cuisson et appareils électroménagers de haute qualité. Buanderie avec laveuse et sécheuse.
- Étage supérieur :
    - Chambre principale avec salle de bain attenante, divisée par un mur de verre et équipée d'un double lavabo, d'une baignoire indépendante et d'une douche à l'italienne.
    - 2 chambres à coucher avec salle de bain commune.
    - **Terrasse donnant sur le jardin, la piscine et la mer Méditerranée.**
- Etage inférieur de 71m2 avec un garage pour au moins 2 voitures, un débarras et un local technique.

Quelques autres caractéristiques :

- Carreaux de céramique (90x90cm) de fabrication italienne, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.
- Chauffage par le sol au rez-de-chaussée et dans toutes les salles de bains.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage, divisée en 7 zones.
- Sanitaires de marques italiennes et allemandes renommées.
- Installation d'un adoucisseur d'eau.
- Système d'alarme.
- Portes à charnières dissimulées, ferrures à fermeture progressive, du sol au plafond (2,30 m) et joints sans soudure.
- **Intérieur et décoration élégants, chaleureux et contemporains.**
- Système de sonorisation intégré Sonos.
- Internet par fibre optique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine méditerranéenne avec vue sur la mer, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage et de toutes les commodités, côté plage Elviria à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1074 m² | construit 345 m² | Terrasse 125 m² | 5 | 3 | Ref. 152058

2.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine méditerranéenne avec vue sur la mer, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage et de toutes les commodités, côté plage Elviria à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1074 m² | construit 345 m² | Terrasse 125 m² | 5 | 3 | Ref. 152058

2.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine méditerranéenne avec vue sur la mer, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage et de toutes les commodités, côté plage Elviria à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1074 m² | construit 345 m² | Terrasse 125 m² | 5 | 3 | Ref. 152058

2.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine méditerranéenne avec vue sur la mer, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage et de toutes les commodités, côté plage Elviria à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1074 m² | construit 345 m² | Terrasse 125 m² | 5 | 3 | Ref. 152058

2.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine méditerranéenne avec vue sur la mer, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage et de toutes les commodités, côté plage Elviria à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1074 m² | construit 345 m² | Terrasse 125 m² | 5 | 3 | Ref. 152058

2.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa contemporaine méditerranéenne avec vue sur la mer, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage et de toutes les commodités, côté plage Elviria à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1074 m² | construit 345 m² | Terrasse 125 m² | 5 | 3 | Ref. 152058

2.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa contemporaine méditerranéenne avec vue sur la mer, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage et de toutes les commodités, côté plage Elviria à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1074 m² | construit 345 m² | Terrasse 125 m² | 5 | 3 | Ref. 152058

2.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.