Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelles maisons modernes à vendre avec vue panoramique sur la montagne et la mer dans une urbanisation entourée par la nature à Marbella Est

Marbella Area

Maison - construit 135 m² Terrasse 93 m² 3 3 Ref. 152085 **370.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelles maisons contemporaines à vendre avec vue panoramique dans les collines verdoyantes de Marbella Est

VENDU

FAITS MARQUANTS

- 4 maisons sont déjà prêtes à emménager ! Les autres suivront bientôt. Déjà 2/3 vendues.
- Dans les collines de Marbella, entourées d'une belle nature.
- Baignée de paix, de verdure et avec des vues infinies garanties.
- Grandes terrasses et piscine commune à débordement de 150m2.
- Excellent rapport qualité/prix !

LES MAISONS

- Surface habitable nette : 135m2
- Terrasses : 93m2
- Parking : 30m2
- **Des maisons mitoyennes nouvellement construites dans un style moderne.**
- **Vues dégagées sur les bois, les montagnes et la vallée jusqu'à la côte et la mer Méditerranée.**
- Distribution comme suit :
- Entrée par le toit-terrasse
    - Parking pour 2 voitures de 30m2
- 2ème étage :
    - Terrasse couverte de 27m2
    - Cage d'escalier
- 1er étage :
    - Chambre principale en-suite de 27m2 avec une terrasse privée de 13m2
    - Deuxième chambre et salle de bains
    - Cage d'escalier
    - Patio intérieur de 10m2

- Rez-de-chaussée :
  - Salon et salle à manger avec cheminée de 37m2
  - Cuisine entièrement équipée
  - Cage d'escalier
  - Chambre à coucher et salle de bains
  - Patio intérieur de 9m2
  - Terrasse de 34m2

P.S. : les dimensions indiquées sont approximatives et peuvent varier légèrement d'une maison à l'autre et refléter la ***surface nette construite****. (En général, on indique une surface bâtie brute qui est environ 15 % plus grande).*

Quelques autres caractéristiques :

- Carrelage en céramique et plancher en bois stratifié dans les chambres
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Système d'alarme

PRIX DES MAISONS ENCORE DISPONIBLES :

- De 370,000 à 389,000 euros

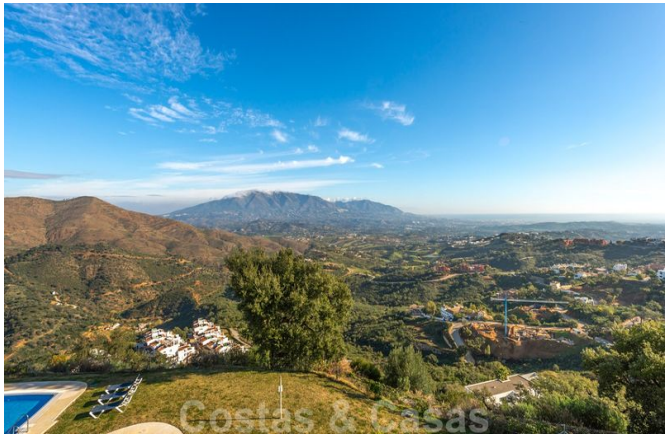
LA LOCALISATION

- Dans un quartier résidentiel calme et bien entretenu, dans les collines boisées de chênes-lièges de l'est de Marbella.
- Cette belle urbanisation est entourée de beaucoup de verdure et d'une abondance de flore et de faune typiquement andalouse.
- Elle jouit de vues à couper le souffle sur les collines, la vallée et la mer Méditerranée jusqu'aux sommets enneigés de la Sierra Nevada.
- En voiture, il faut environ 7 minutes pour rejoindre tous les services tels que les centres commerciaux, les cafés, les restaurants, les écoles et toutes sortes d'activités et d'installations.
- Un terrain de golf de 9 trous avec clubhouse et un bon restaurant se trouvent à moins d'un kilomètre.
- À 5 minutes se trouve la station de golf de La Cala, de renommée mondiale, avec pas moins de trois parcours de 18 trous de championnat.
- De l'urbanisation, il faut environ 10 minutes en voiture pour rejoindre les plages de sable de Marbella, souvent considérées comme les meilleures de toute la région. La zone côtière se compose ici de nombreux clubs de plage branchés, de luxueux complexes 5 étoiles et de restaurants tels que Nikki Beach, The Beach House, Estrella del Mar, pour n'en citer que quelques-uns.
- La ville de Marbella est à 20 minutes en voiture.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelles maisons modernes à vendre avec vue panoramique sur la montagne et la mer dans une urbanisation entourée par la nature à Marbella Est

Marbella Area

Maison - construit 135 m² Terrasse 93 m² 3 3 Ref. 152085

370.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelles maisons modernes à vendre avec vue panoramique sur la montagne et la mer dans une urbanisation entourée par la nature à Marbella Est

Marbella Area

Maison - construit 135 m² Terrasse 93 m² 3 3 Ref. 152085

370.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelles maisons modernes à vendre avec vue panoramique sur la montagne et la mer dans une urbanisation entourée par la nature à Marbella Est

Marbella Area

Maison - construit 135 m² Terrasse 93 m² 3 3 Ref. 152085

370.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelles maisons modernes à vendre avec vue panoramique sur la montagne et la mer dans une urbanisation entourée par la nature à Marbella Est

Marbella Area

Maison - construit 135 m² Terrasse 93 m² 3 3 Ref. 152085

370.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.