



Nouvelles villas modernes de luxe à vendre avec des vues spectaculaires sur le golf, le lac et la Méditerranée, dans un domaine sécurisé et exclusive à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2406 m² 🏠 construit 498 à 552 m² 🏠 Terrasse 88 à 161 m² 🛏 3 à 4 🚿 3 à 4 # Ref. 148415-P 🏠 6.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Des villas neuves de conception nouvelle à vendre avec une vue imprenable sur la mer, dans un grand complexe de golf et de nature à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Dans une belle réserve naturelle avec toutes les commodités, un terrain de golf et un lac avec une île et une plage artificielle
- Vues panoramiques sur le terrain de golf, le lac, les montagnes et la mer
- Choix de 18 villas design dans un domaine privé et clôturé au sein du domaine
- En cours de construction.
- DERNIÈRES VILLAS

L'EMPLACEMENT

Dans un **domaine de 200 hectares** situé dans les magnifiques montagnes de la Sierra de las Nieves (réserve de la biosphère de l'UNESCO), juste au nord de Nueva Andalucia.

La station, sécurisée et clôturée, se compose de plusieurs sous-complexes de villas et d'appartements, soigneusement construits autour d'un **hôtel, de plusieurs restaurants, de magasins locaux, d'un terrain de golf avec académie, d'un centre de bien-être avec salle de gym, de tennis, d'un centre équestre et de vergers.**

Un **lac privé avec une île et une plage artificielle** (y compris un club de plage), sera le centre de la station, recréant la vie sur la plage à votre porte.

Profitez des vues panoramiques à couper le souffle sur le sommet de la montagne de La Concha et sur la Méditerranée en direction de l'Afrique du Nord et de Gibraltar.

La station se veut un parfait mélange de tradition, de beauté naturelle et de modernité. La tranquillité, le confort et l'espace sont quelques-uns des principaux axes de ce fantastique domaine.

Un service clientèle spécialisé proposera divers services, allant du nettoyage, au service d'entretien et à la gestion des clés.

Toutes les commodités sont disponibles, mais les centres commerciaux et les terrains de golf de Puerto Banus, Marbella, Nueva Andalucía et San Pedro sont tous à moins de 15 minutes en voiture.

LES VILLAS DESIGN

Choix de 18 **villas design situées sur un domaine exclusif clôturé de 6,5 hectares au sein du domaine !**

Chaque villa offre une **vue panoramique spectaculaire sur les montagnes, le lac, le terrain de golf et la Méditerranée jusqu'au détroit de Gibraltar.**

Des fenêtres coulissantes hautes comme des pièces qui se glissent dans le mur pour une transition sans faille entre votre espace intérieur et extérieur.

Sous-sol spacieux avec lumière naturelle.

Meubles design sur mesure (vendus séparément).

Abri pour voiture. 3 villas disposent également d'un garage intérieur.

Nombreuses possibilités de personnalisation.

En chiffres :

Surface construite : 642m² - 733m²
Surface construite intérieure : 498m² - 552m²
Surface terrasses : 88m² - 131m²
Jardin/parcelle : 1,337m² - 3,220m²
Chambres : 3 - 4
Salles de bain : 3 - 4
Prix : €6.395.000 - €8.500.000

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

En cours de construction. Achèvement : certains en 2025, certains début 2026.

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences.

Vous ne payez pas un centime de plus que chez le promoteur du projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre Top-Service à vie !



New modern luxury villas for sale with spectacular views of the golf, the lake and the Mediterranean to Africa, in a gated golf resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2406 m² 🏠 construit 498 à 552 m² 🏠 Terrasse 88 à 161 m² 🛏 3 à 4 📺 3 à 4 # Ref. 148415-P

🏠 6.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



New modern luxury villas for sale with spectacular views of the golf, the lake and the Mediterranean to Africa, in a gated golf resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2406 m² 🏠 construit 498 à 552 m² 🏠 Terrasse 88 à 161 m² 🛏 3 à 4 📶 3 à 4 # Ref. 148415-P

🏠 6.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



New modern luxury villas for sale with spectacular views of the golf, the lake and the Mediterranean to Africa, in a gated golf resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2406 m² 🏠 construit 498 à 552 m² 🏠 Terrasse 88 à 161 m² 🛏 3 à 4 📶 3 à 4 # Ref. 148415-P 🏠 6.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



New modern luxury villas for sale with spectacular views of the golf, the lake and the Mediterranean to Africa, in a gated golf resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2406 m² 🏗️ construit 498 à 552 m² 🏠 Terrasse 88 à 161 m² 🛏️ 3 à 4 📶 3 à 4 # Ref. 148415-P 🏷️ 6.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

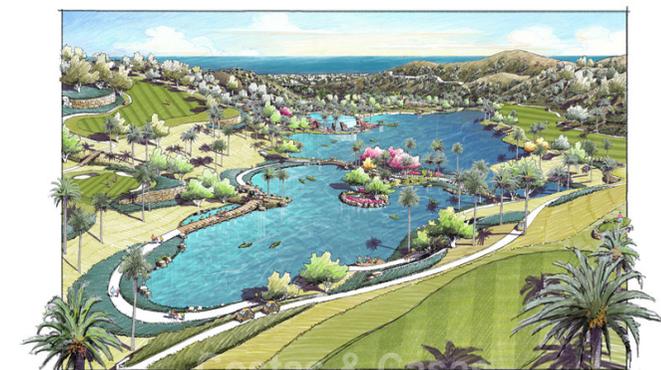


New modern luxury villas for sale with spectacular views of the golf, the lake and the Mediterranean to Africa, in a gated golf resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2406 m² 🏠 construit 498 à 552 m² 🏠 Terrasse 88 à 161 m² 🛏 3 à 4 📶 3 à 4 # Ref. 148415-P 🏠 6.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

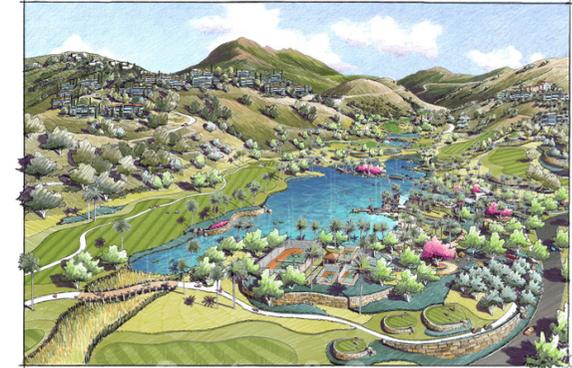


New modern luxury villas for sale with spectacular views of the golf, the lake and the Mediterranean to Africa, in a gated golf resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2406 m² 🏠 construit 498 à 552 m² 🏠 Terrasse 88 à 161 m² 🛏 3 à 4 📶 3 à 4 # Ref. 148415-P 🏠 6.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



New modern luxury villas for sale with spectacular views of the golf, the lake and the Mediterranean to Africa, in a gated golf resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2406 m² 🏠 construit 498 à 552 m² 🏠 Terrasse 88 à 161 m² 🛏 3 à 4 📶 3 à 4 # Ref. 148415-P 🏷 6.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.