Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prêt à emménager dans une villa moderne de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif à Estepona, Costa del Sol

Estepona

Maison - construit 340 m² Terrasse 205 m² 4 3 Ref. 130399-V-R

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bungalow de plage moderne et luxueux à vendre dans un complexe design en bord de mer à Estepona

REVENTE
Un bungalow de plage unique qui vous offre le plaisir d'une villa avec les commodités supplémentaires de la station balnéaire sécurisée.

LE COMPLEXE

Un nouveau complexe moderne dans un emplacement privilégié avec un accès direct à la plage.
Le complexe comprend une surveillance permanente, un spa avec piscine intérieure, une salle de sport, un paddle tennis, des jardins, des terrasses et 3 piscines à débordement interconnectées. Il y a également un club de santé et d'affaires sociales avec un espace de travail commun.
Un design unique d'architecture d'avant-garde avec des formes organiques.

LE BUNGALOW DE PLAGE

Il n'y a que 2 bungalows de plage dans l'ensemble du complexe et ils occupent la position la plus privilégiée dans le complexe, directement sur la plage avec accès direct à la plage. **L'un d'eux est toujours en vente.**
Vous avez accès à la propriété via :

- **L'accès privé verrouillable à la plage**
- Le garage intérieur via un hall
- A travers les jardins communs, vous avez un escalier qui descend vers le patio de votre maison.

L'ensemble de l'espace habitable se compose d'un étage.
Vous disposez d'une terrasse spacieuse, orientée au sud, sur toute la longueur de la maison et de votre propre piscine.
Des balustrades en verre pour une vue imprenable.
Un espace de vie spacieux, ouvert, lumineux et aéré qui offre une intimité avec des vues sur la mer Méditerranée.
La propriété est baignée de lumière grâce à :

- L'orientation au sud.
- **La façade donnant sur votre terrasse se compose de fenêtres coulissantes en verre avec des stores coulissants à l'extérieur.**
- **La salle de séjour ouverte a des fenêtres coulissantes en verre, tant du côté de la terrasse et de la piscine que du côté du patio**.
- Une lucarne dans le couloir menant aux chambres à coucher.

Aménagement :

- Couloir avec toilette pour invités et accès au patio intérieur par une fenêtre coulissante en verre.
- **Patio intérieur**
- **Salle de séjour, équipée de fenêtres coulissantes en verre des deux côtés**.
- Cuisine ouverte, au design minimaliste de Gunni & Trentino avec des produits blancs Gaggenau, verrouillable par des portes coulissantes, et avec accès à la terrasse.
- Au total, il y a **4 chambres**, dont 2 avec salle de bain et 2 chambres avec 1 salle de bain.

Autres caractéristiques :

Chauffage au sol
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

La domotique
Sols en carreaux de céramique
4 Espaces de garage et un débarras
Surveillance permanente, alarme de périmètre et CCTV
Entièrement décoré et meublé par un designer de renom

ESTEPONA

Le complexe est situé à cinq minutes en voiture du centre d'Estepona.
Cliquez sur ce lien pour en savoir plus sur Estepona

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager dans une villa moderne de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif à Estepona, Costa del Sol

Estepona

Maison - construit 340 m² Terrasse 205 m² 4 3 Ref. 130399-V-R **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager dans une villa moderne de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif à Estepona, Costa del Sol

Estepona

Maison - construit 340 m² Terrasse 205 m² 4 3 Ref. 130399-V-R **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager dans une villa moderne de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif à Estepona, Costa del Sol

Estepona

Maison - construit 340 m² Terrasse 205 m² 4 3 Ref. 130399-V-R

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager dans une villa moderne de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif à Estepona, Costa del Sol

Estepona

Maison - construit 340 m² Terrasse 205 m² 4 3 Ref. 130399-V-R **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prêt à emménager dans une villa moderne de luxe en première ligne de plage à vendre dans un complexe exclusif à Estepona, Costa del Sol

Estepona

Maison - construit 340 m² Terrasse 205 m² 4 3 Ref. 130399-V-R **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.