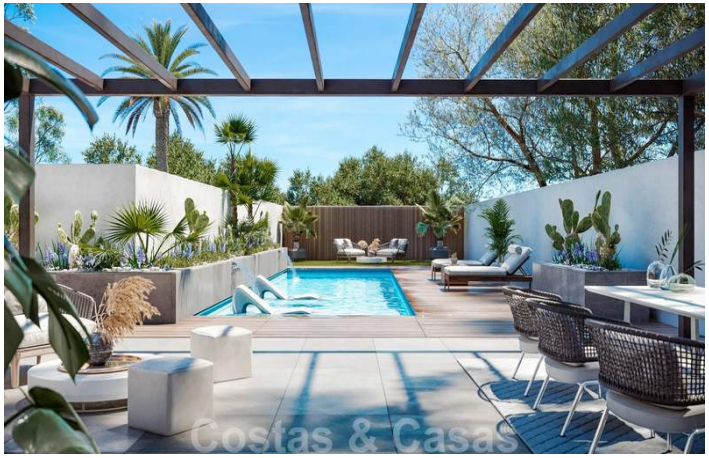
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa élégamment rénovée au cœur de la vallée du Golf à Nueva Andalucia, Marbella. Près de Puerto Banus.

Marbella Area

Maison | Parcelle 780 m² | construit 354 m² | Terrasse 82 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 152071

2.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de conception avant-gardiste dans un quartier résidentiel très recherché de Nueva Andalucia avec une vue imprenable sur la mer, Marbella

FAITS MARQUANTS

- Quartier recherché - Golf Valley
- Vue imprenable sur la mer Méditerranée depuis le toit-terrasse
- À quelques pas des commodités locales, de la marina et des plages de Puerto Banus
- Un design contemporain exquis
- Matériaux, accessoires et finitions de haute qualité
- Patio méditerranéen

L'EMPLACEMENT

- Dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucia, dans un quartier résidentiel agréable, parsemé de propriétés de luxe et de toutes sortes de commodités.
- À quelques minutes de route seulement des plus grands terrains de Golf de la Vallée, à savoir Los Naranjos, Las Brisas et Aloha.
- Proche des écoles internationales.
- Près de plusieurs clubs de tennis et de gymnases.
- **À 750 mètres de Puerto Banus et de la plage par une route plate**, il est donc facile de se rendre à vélo au Golden Mile, avec ses nombreux restaurants de plage et ses stations balnéaires cinq étoiles, jusqu'au centre de Marbella.
- **D'excellents restaurants et bars à tapas se trouvent dans les environs.**
- Excellente connectivité avec San Pedro et Marbella centre, à seulement 5 et 10 minutes.

LA VILLA

- **Villa moderne, de style avant-gardiste**
- Rénové et construit avec des matériaux et des finitions de première qualité
- **Orientation sud-ouest,** pour profiter du soleil toute la journée
- Piscine à débordement avec système d'eau salée, éclairage LED et jeux d'eau
- **Terrasse avec pergola, barbecue et bar**
- Pont solaire
- Jardin avec gazon

5 chambres (possibilité d'ajouter une autre chambre)

5 salles de bain
1 toilette pour invités

Taille de la parcelle : 780m2
Construit : 354m2
Terrasses : 82m2
Jardin : 176m2
Piscine : 37m2
Espaces de garage : 2

Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Vaste espace de vie ouvert avec salon et salle à manger, cuisine ouverte intégrée et entièrement équipée avec îlot et appareils Gaggenau.
- Le salon est doté d'une superbe vitrine à vin vitrée et climatisée, conçue sur mesure. Trois chambres d'hôtes avec salle de bains privative, placards intégrés et toilette pour invités.
- Chaque chambre a un accès direct aux terrasses en partie couvertes, au jardin et à la belle piscine à débordement de 37m2.

Premier étage :

- Suite principale avec dressing
- Chambre en-suite avec placard intégré. Les deux chambres ont un accès direct à la terrasse.

Terrasse sur le toit

Quelques autres caractéristiques

- LG Système aérothermique pour la climatisation et d'eau chaude
- Chauffage par le sol
- Sols intérieurs en pierre naturelle et en grès cérame
- Sols extérieurs avec des carreaux antidérapants de Keraben
- Panneaux solaires
- Domotique (système de sécurité, contrôle de l'éclairage, application mobile pour le contrôle de la domotique)

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa élégamment rénovée au cœur de la vallée du Golf à Nueva Andalucia, Marbella. Près de Puerto Banus.

Marbella Area

Maison | Parcelle 780 m² | construit 354 m² | Terrasse 82 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 152071

2.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa élégamment rénovée au cœur de la vallée du Golf à Nueva Andalucia, Marbella. Près de Puerto Banus.

Marbella Area

Maison | Parcelle 780 m² | construit 354 m² | Terrasse 82 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 152071 | **2.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.