Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exquise villa moderne avec de magnifiques vues sur la mer à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 830 m² | construit 440 m² | Terrasse 279 m² | 4 | 4 | Ref. 152095

2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine, prêt à emménager, avec vue sur la mer Méditerranée à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Une villa située sur un coin – prêt à emménager !
- Superbe emplacement : Golf Valley, près des commodités, golf, Puerto Banus, Marbella
- Position surélevée offrant une vue panoramique sur la mer, la côte et les montagnes
- La villa est vendue avec du mobilier design

L'EMPLACEMENT

- Dans la prestigieuse Golf Valley de Nueva Andalucía, entourée de certains des terrains de golf les plus reconnus de la Costa del Sol et d'Europe.
- À seulement 8 minutes en voiture de Puerto Banus et à environ 10 minutes de Marbella.
- Cette maison de luxe bénéficie de **magnifiques vues panoramiques sur la mer, Gibraltar et la côte africaine.**
- La villa fait partie d'un complexe comprenant 5 villas de luxe haut de gamme similaires.

LA VILLA

- Taille de la parcelle : 830m2
- Taille du bâtiment : 440m2
- Terrasses : 279m2
- 4 chambres avec salle de bain
- 1 toilette pour invités
- Piscine à débordement
- Jardin avec plantes, système d'irrigation et éclairage
- Très spacieuse villa de luxe orientée sud-ouest, au design minimaliste et à l'agencement ouvert.
- En entrant dans votre maison, vous serez accueilli dans un espace lumineux et spacieux qui comprend un salon, une cuisine ouverte avec îlot de cuisson et un coin repas.
- L'espace de vie s'étend en douceur jusqu'aux terrasses et à la piscine à débordement qui s'harmonise parfaitement avec les vues fascinantes sur la mer Méditerranée.
- Toutes les chambres de la villa ont leur propre salle de bains, 2 chambres offrent une vue panoramique sur la mer. Douche italienne.
- Distribution sur 3 étages :

- Rez-de-chaussée :
  - Hall d'entrée spacieux avec toilette et escalier, le hall mène au salon ouvert avec coin repas et à la cuisine ouverte avec îlot de cuisson avec appareils Gaggenau et buanderie.
  - Immense terrasse partiellement couverte, jardin et piscine à débordement.
  - Parking pour 2 voitures.
- Premier étage :
  - Les chambres ont un accès direct à des terrasses partiellement couvertes.
  - Hall menant à la chambre principale avec salle de bain attenante et placards intégrés.
  - Chambre à coucher avec salle de bain attenante et placards intégrés.
- Étage inférieur :
  - Chambre à coucher avec salle de bains privative et 4ème chambre à coucher avec salle de bains séparée - lumière et ventilation naturelle
  - Salle de crise
  - Cinéma maison
  - Zone de jeux
  - Gym
  - Jacuzzi
  - Sauna
  - Cave à vin

Autres caractéristiques

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage au sol dans toute la villa
- Revêtement de sol corporel
- Fenêtres du sol au plafond dans la salle de séjour
- Portes en bois du sol au plafond avec charnières cachées
- Système d'alarme
- Domotica
- Stores et rideaux électriques
- Penderie intégrée
- La villa est vendue avec du mobilier design.

Pour de plus amples informations et/ou une visite, veuillez nous contacter.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa moderne avec de magnifiques vues sur la mer à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 830 m² | construit 440 m² | Terrasse 279 m² | 4 | 4 | Ref. 152095 | **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa moderne avec de magnifiques vues sur la mer à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 830 m² | construit 440 m² | Terrasse 279 m² | 4 | 4 | Ref. 152095

2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa moderne avec de magnifiques vues sur la mer à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 830 m² | construit 440 m² | Terrasse 279 m² | 4 | 4 | Ref. 152095 | **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exquise villa moderne avec de magnifiques vues sur la mer à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 830 m² | construit 440 m² | Terrasse 279 m² | 4 | 4 | Ref. 152095 | **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.