Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Revente privée. Appartement ultra-Deluxe d'Avant Garde en bord de mer à vendre dans un complexe exclusif sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 298 m² Terrasse 80 m² 4 4 Ref. 152127 **3.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe moderne exceptionnel à vendre dans un complexe emblématique du front de mer entre Marbella et Estepona

RESERVE

FAITS MARQUANTS

- Revente privée !
- Appartement au 1er étage
- Emplacement enviable en bord de mer
- Orientation sud, vue spectaculaire sur la mer
- Une architecture d'avant-garde avec des matériaux et des équipements de la plus haute qualité
- Complexe fermé et gardé en permanence avec accès aux empreintes digitales
- Accès à chaque appartement par ascenseur privé

L'EMPLACEMENT

- Sur le nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona
- Complexe de front de mer très recherché, avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée.
- Le domaine bénéficie d'une sécurité permanente.
- Le New Golden Mile dispose d'une promenade de plage très agréable, qui relie presque toutes les plages, stations balnéaires et restaurants. Parfait également pour des promenades relaxantes à pied ou à vélo le long de la mer et pour regarder le coucher de soleil avec la silhouette de Gibraltar qui fait partie du spectacle. Une partie de la promenade nouvellement construite se trouve juste en face du développement.
- À quelques minutes en voiture de la propriété, vous trouverez de nombreuses installations de loisirs. Parmi ceux-ci, on trouve des clubs de plage, des restaurants, des bars et plusieurs complexes et hôtels 5 étoiles tels que Las Dunas et l'hôtel Kempinski, qui proposent tous deux une bonne sélection de restaurants pour toutes les bourses et tous les goûts, des salles de sport, des salons de santé et de beauté, etc.
- Un grand supermarché Carrefour se trouve juste à la fin du New Golden Mile avant d'entrer dans Estepona, à moins de 10 minutes. Il y a également des supermarchés plus petits comme Mercadona et Lidl à seulement 5 minutes.
- Le centre d'Estepona est à 10 minutes en voiture, San Pedro et Puerto Banus à 15 minutes et Marbella à 20 minutes. 15 minutes des terrains de golf Valle Romano et Estepona Golf, 10 minutes des superbes terrains de golf de Villa Padierna.

L'APPARTEMENT

- **Appartement de luxe au premier étage, orienté au sud**

- **Une architecture contemporaine d'avant-garde**
- **La plus haute qualité de matériaux et de finitions**
- **Entrée spacieuse, vaste salon et salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée (appareils Miele).**
- **Accès direct depuis le salon et la chambre principale à une grande terrasse avec vue sur le jardin commun, la piscine et la mer Méditerranée**
- **Ascenseur privé menant directement à l'appartement. Semi-sous-sol pouvant servir de chambre à coucher, de salle de gym, de home cinéma ou de salle de jeux.**

Quelques autres caractéristiques :

- Domotique
- Système de sonorisation
- Deux places de garage
- Contrôle d'accès par empreinte digitale
- Belle piscine extérieure (chauffée)
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage avec des thermostats intelligents
- Chauffage par le sol partout

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Revente privée. Appartement ultra-Deluxe d'Avant Garde en bord de mer à vendre dans un complexe exclusif sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 298 m² Terrasse 80 m² 4 4 Ref. 152127

3.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Revente privée. Appartement ultra-Deluxe d'Avant Garde en bord de mer à vendre dans un complexe exclusif sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 298 m² Terrasse 80 m² 4 4 Ref. 152127

3.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Revente privée. Appartement ultra-Deluxe d'Avant Garde en bord de mer à vendre dans un complexe exclusif sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 298 m² Terrasse 80 m² 4 4 Ref. 152127

3.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Revente privée. Appartement ultra-Deluxe d'Avant Garde en bord de mer à vendre dans un complexe exclusif sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 298 m² Terrasse 80 m² 4 4 Ref. 152127

3.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Revente privée. Appartement ultra-Deluxe d'Avant Garde en bord de mer à vendre dans un complexe exclusif sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 298 m² Terrasse 80 m² 4 4 Ref. 152127 **3.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.