



Villa moderne à vendre près de la plage dans l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 670 m² 🏠 construit 402 m² 🏠 Terrasse 226 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 152121

💰 3.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa contemporaine de nouvelle construction à vendre à 200 mètres la plage de Marbella Est

FAITS MARQUANTS

- Villa à 200 mètres de la plage
- Parcelle d'angle dans une rue calme bordée de palmiers
- Jardin spacieux, terrasses et toit-terrasse
- Piscine à débordement et chill-out avec cuisine extérieure
- En construction.

L'EMPLACEMENT

- Un quartier résidentiel calme et bien entretenu avec des villas, à proximité de la plage et de plusieurs restaurants.
- En voiture, vous pouvez rejoindre en 6 minutes les Beach Clubs branchés tels que Nikki Beach, Estrella del Mar, The Beach House et toutes les commodités telles que supermarchés, restaurants, terrains de golf, écoles, installations sportives, etc.
- à 5 minutes en voiture de la Marina Cabopino et à 15 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA PROJET

- Villa moderne, hors plan, finie selon les plus hautes spécifications - livraison en 06/2024 - en construction
- Surface construite : environ 402m² (y compris les terrasses couvertes)
- Terrasses couvertes : environ 70m²
- Terrasses ouvertes et terrasse sur le toit : environ 156m²
- Le permis de construire a déjà été accordé
- Terrain sur un coin de 670m²
- Salon/salle à manger lumineux et ouvert avec cheminée
- Fenêtres et portes coulissantes à hauteur de pièce
- De vastes terrasses ouvertes et couvertes
- 5 chambres à coucher, 5 salles de bain, toilette pour invités
- Salle de jeux, débarras
- Une terrasse spacieuse sur le toit
- Place de parking pour 2 voitures
- Chauffage par le sol dans toute la villa
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

*Nous pouvons vous montrer tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences !
Au prix des promoteurs mais en incluant notre excellent service et notre connaissance du marché !*



Villa moderne à vendre près de la plage dans l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 670 m² 🏠 construit 402 m² 🏠 Terrasse 226 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 152121

🏠 3.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne à vendre près de la plage dans l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 670 m² 🏠 construit 402 m² 🏠 Terrasse 226 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152121

🏠 3.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne à vendre près de la plage dans l'est de Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 670 m²  construit 402 m²  Terrasse 226 m²  5  5  Ref. 152121

 3.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.