Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







A vendre, nouvelles villas modernes et élégantes - Manilva, Costa del Sol. La plage, le club de golf, les facilités, les restaurants et la marina sont accessibles à pied.

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 523 m² | construit 133 m² | Terrasse 25 m² | 3 | 2 | Ref. 152098 | **682.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vente de villas de style et de design contemporain - Manilva, Costa del Sol

VENDU

Une excellente alternative pour un appartement : une villa de luxe détachée avec piscine et jardin privés pour le prix d'un appartement.

FAITS MARQUANTS

- La plage, le club de golf, les facilités, les restaurants et la marina sont accessibles à pied
- Un design moderne et avant-gardiste
- Piscine à débordement et jardin privés
- Orientation sud-est, sud-ouest ou ouest

L'EMPLACEMENT

- Nouveau projet de 14 nouvelles villas de luxe au design moderne et frais.
- **Le développement est à distance de marche de la plage, d'un supermarché et de plusieurs restaurants.**
- **La marina de La Duquesa, qui propose une bonne sélection de restaurants, et la promenade de Sabinillas, avec ses nombreux bistros et restaurants, sont à quelques minutes de route.**
- **Un excellent terrain de golf de 18 trous avec un club house agréable est à deux pas.**
- Un club de polo, un centre équestre et plusieurs clubs de plage se trouvent à proximité immédiate.
- Estepona est à 10 minutes, Sotogrande à 15 minutes et Marbella à 35 minutes en voiture.
- Pour ceux qui veulent goûter à l'Andalousie authentique, le pittoresque village de cartes postales de Casares se trouve à 10 minutes de route seulement.
- Parmi les autres possibilités d'excursion, citons Gaucin, Castellar de la Frontera, Gibraltar, Ronda et Séville.

LES VILLAS

Des villas très élégantes, inspirées du nouveau style californien. **Design moderne et frais avec des lignes horizontales nettes**, résultant en de belles formes symétriques, conçues pour s'intégrer en douceur au paysage et à la piscine.

Ce design moderne et futuriste se marie parfaitement avec la fonctionnalité et le luxe. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un salon-salle à manger ouvert avec une cuisine entièrement équipée et une toilette pour les invités. De larges fenêtres coulissantes du sol au plafond mènent à **une belle terrasse et au jardin avec piscine à débordement.**

Le 1er étage comprend 3 chambres à coucher donnant sur le jardin et la piscine. La chambre principale en-suite et 2 chambres partagent une salle de bains. Toutes les chambres disposent

d'armoires encastrées. Seuls les meilleurs matériaux sont utilisés pour construire ces jolies maisons.

Villas de 3 chambres à coucher - 2 ou 3 niveaux

- Taille de la parcelle : de 523m2 à 606m2
- Surface construite : 133m2 (rez-de-chaussée 61m2 et 1er étage 72m2)
- Chambre principale avec chambre à coucher en-suite
- 2 chambres qui partagent une salle de bain
- 1 toilette pour invités
- Terrasse : 25m2
- Piscine à débordement : 26m2
- Carport pour 2 voitures
- Option sous-sol pour une 4ieme chambre à coucher et salle de bain avec lumière naturelle grâce à un patio anglaise €21,000

MAJ: 02/2022
Prix : de 558 000 à 647 000 euros
MAJ: 05/2022
Prix : de 649 000 à 682 000 euros

Le délai d'achèvement de la construction est de 10 à 12 mois après la signature du CPP.

Pour obtenir une liste détaillée des caractéristiques, des spécifications, des plans d'étage et des options disponibles, veuillez nous contacter !

AVANTAGES DU PLAN D'ACHAT :

- Vous pouvez décider de la finition
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché

Nous pouvons vous montrer tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins !
Au prix des développeurs, mais en incluant notre excellent service et notre connaissance du marché !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







A vendre, nouvelles villas modernes et élégantes - Manilva, Costa del Sol. La plage, le club de golf, les facilités, les restaurants et la marina sont accessibles à pied.

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 523 m² | construit 133 m² | Terrasse 25 m² | 3 | 2 | Ref. 152098

682.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.