Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa de luxe de style moderne à vendre, à deux pas de la mer à Elviria, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 860 m² | construit 480 m² | Terrasse 183 m² | 4 à 6 | 4 | Ref. 152100 | A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa neuve de luxe innovante à vendre, à quelques pas de la plage à Elviria, Marbella

VENDU

FAITS MARQUANTS

- A quelques pas des meilleures plages de Marbella
- A proximité du centre commercial, de plusieurs restaurants (de plage) et de toutes les commodités
- Une villa neuve et innovante dans un style contemporain
- Répartie sur 2 étages et une terrasse sur le toit avec possibilité d'ajouter un sous-sol

L'EMPLACEMENT

- Un emplacement fantastique dans une urbanisation tranquille, **à quelques pas des belles plages de sable d'Elviria**, souvent considérées comme les meilleures de la région de Marbella.
- Les célèbres **clubs de plage Nikki Beach et Estrella del Mar sont également à deux pas, tout comme l'hôtel 5 étoiles Vincci**, qui offre d'excellentes installations de loisirs et de bien-être.
- Un magnifique terrain de golf de 18 trous se trouve à quelques minutes de route seulement. Plusieurs terrains de golf se trouvent à moins de 10 minutes en voiture.
- Le centre de Marbella n'est qu'à 15 minutes en voiture, et Puerto Banus et Fuengirola à 20 minutes.

LA VILLA

Une villa neuve et innovante au design contemporain. L'intégration de larges fenêtres coulissantes à hauteur de pièce assure une transition sans faille entre les grands intérieurs ouverts et les terrasses et projette beaucoup de lumière naturelle dans la maison.

Construite par un promoteur de projet renommé. Seuls des matériaux de haute qualité sont utilisés lors du processus de construction. En outre, l'intégration élégante de la pierre naturelle ajoute un cachet supplémentaire à la villa.

L'aménagement :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée et escaliers
- Toilette des invités

- Salle de séjour ouverte avec accès direct aux terrasses
- Cuisine entièrement équipée avec îlot de cuisson et bar à petit-déjeuner et salle à manger intégrée, accès direct aux terrasses
- Grande terrasse avec coin barbecue, coin repas et chill-out
- Piscine de 34m2
- Parking pour 2 voitures

Étage supérieur

- Chambre principale avec salle de bain
- Chambre avec salle de bain
- 2 chambres avec salle de bain commune
- Chaque chambre a accès à la grande terrasse

Solarium

- Toit terrasse net de 76m2

Facultatif : sous-sol

- Structure de base 110m2 : 108 500 € + TVA
- Structure de base 140m2 : 129 500 € + TVA
- Avec lumière et ventilation naturelles
- Espace multifonctionnel de 75m2 ou 105m2 de votre choix, qui peut comprendre 2 chambres ou une salle de jeux, un home cinéma et/ou une salle de gym au choix.
- Salle de bains
- Débarras

Dimensions :

Parcelle : 860m2

Superficie bâtie :
Rez-de-chaussée : 214m2
1er étage : 167m2
Solarium avec escalier : 98m2
Total : 480m2

Les terrasses :
Terrasse inférieure : 63m2
Terrasse supérieure : 44m2
Terrasse sur le toit : 76m2 net

Jardin: 540m2
Piscine: 34m2
Parking: 57m2

La livraison prendra environ 18 mois, à compter de la signature du contrat de vente privée.

Autres caractéristiques

- Cuisine entièrement équipée, marque Siematic, avec plans de travail Silestone et produits blancs Neff
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Pré-installation de la domotique

AVANTAGES DE L'ACHAT SUR PLAN :

- Vous pouvez choisir la finition
- Vous pouvez modifier la répartition interne
- Vous aurez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur.

Nous pouvons vous montrer tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins !
Au prix des développeurs, mais en incluant notre excellent service et notre connaissance du marché !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe de style moderne à vendre, à deux pas de la mer à Elviria, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 860 m² | construit 480 m² | Terrasse 183 m² | 4 à 6 | 4 | Ref. 152100

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.