Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







A vendre, villa moderne prête à emménager, à proximité de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 915 m² | construit 581 m² | Terrasse 496 m² | 5 | 6 | Ref. 152064

2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle villa moderne à vendre à proximité de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

FAITS MARQUANTS

- A proximité des commodités, des plages et de Puerto Banus
- Prête à emménager
- Vue sur la mer depuis le premier étage et la terrasse sur le toit

L'EMPLACEMENT

- Situé dans une impasse dans un quartier résidentiel calme de la vallée du Golf de Nueva Andalucia.
- **A 10 minutes à pied de nombreux services et restaurants et à 20 minutes de Puerto Banus et de la plage.**

LA VILLA

- Belle villa moderne de qualité
- Villa construite en 2019
- **Orientation sud**
- **Terrasses ensoleillées, grande piscine, pergola et jardin soigné**

Distribution

Rez-de-chaussée :

- Entrée avec haut plafond
- Toilette et vestiaires des invités
- **Salon et salle à manger spacieux et ouvert** avec cheminée et cuisine entièrement équipée avec des produits blancs Miele
- Chambre à coucher en-suite
- Accès direct aux terrasses partiellement couvertes, au jardin et à la piscine

Premier étage :

- Chambre principale avec salle de bain et dressing
- Deux chambres avec salle de bain
- Spacieuse terrasse couverte avec balustrade en verre

Solarium :

- Toit-terrasse de 162m2 avec balustrades en verre
- **Vues panoramiques sur la vallée du golf, le Mont La Concha et la mer Méditerranée**

Niveau inférieur :

- **Chambre à coucher avec salle de bain et deuxième cuisine ou appartement séparé**
- Débarras
- Salle multifonctionnelle, par exemple une salle de jeux, une bodega ou un gymnase
- Garage intérieur spacieux pour 3 voitures

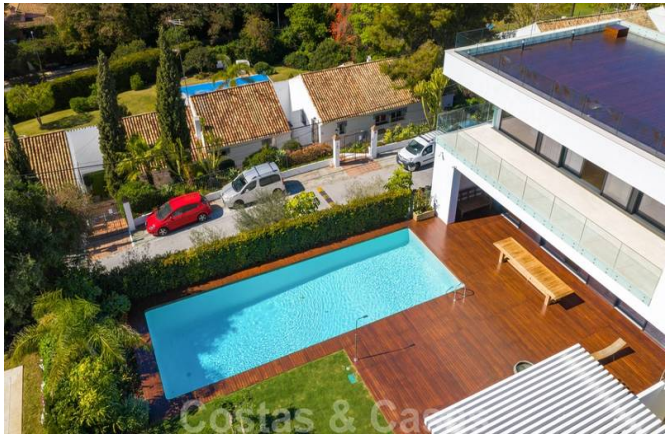
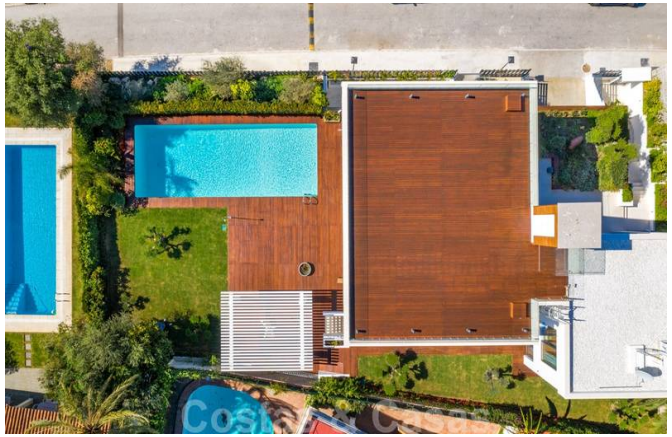
Quelques autres caractéristiques

- **Ascenseur à tous les étages**
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- **Chauffage par le sol dans toute la villa**
- **Parquet et marbre**
- Terrasse en bois au rez-de-chaussée et le solarium
- Système d'alarme
- Meubles: facultatif

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





A vendre, villa moderne prête à emménager, à proximité de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 915 m² | construit 581 m² | Terrasse 496 m² | 5 | 6 | Ref. 152064 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A vendre, villa moderne prête à emménager, à proximité de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 915 m² | construit 581 m² | Terrasse 496 m² | 5 | 6 | Ref. 152064 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A vendre, villa moderne prête à emménager, à proximité de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

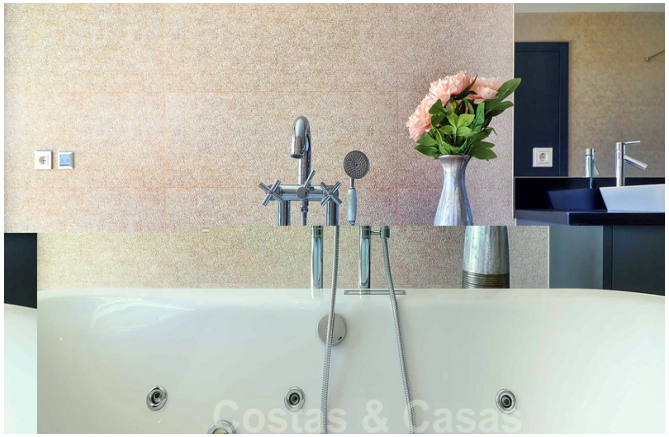
Maison | Parcelle 915 m² | construit 581 m² | Terrasse 496 m² | 5 | 6 | Ref. 152064 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A vendre, villa moderne prête à emménager, à proximité de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

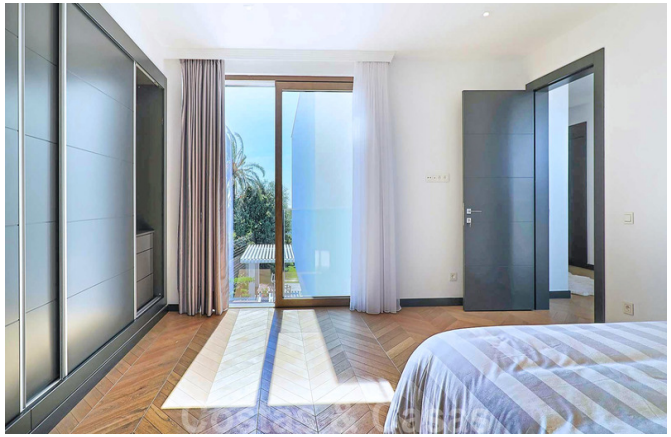
Marbella Area

Maison | Parcelle 915 m² | construit 581 m² | Terrasse 496 m² | 5 | 6 | Ref. 152064 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A vendre, villa moderne prête à emménager, à proximité de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 915 m² | construit 581 m² | Terrasse 496 m² | 5 | 6 | Ref. 152064 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.