Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de style contemporain à vendre avec vue panoramique sur la mer Méditerranée, près d'Estepona

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 835 m² | construit 373 m² | Terrasse 215 m² | 4 | 4 | Ref. 152144

1.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

A vendre, villa de luxe avec piscine à débordement et jardin privé, avec vue sur la mer, Gibraltar et la côte africaine, sur la Costa del Sol

POINTS FORTS

- Vues spectaculaires sur la mer Méditerranée jusqu'au port d'Estepona, la côte africaine et Gibraltar, depuis toutes les chambres
- Un design moderne et élégant
- Projet clé en main
- Piscine privée à débordement (49m2) avec solarium de 58m2 et jardin de 390m2 + 100m2
- Orientation sud
- Prix de pré-lancement !

L'EMPLACEMENT

- **À 7 minutes en voiture du magnifique centre d'Estepona, l'une des meilleures destinations de vacances en Espagne.**
- **La villa se trouve à quelques pas de la plage, avec sa promenade de 20 km de long, ses facilités et plusieurs restaurants.**
- La marina de La Duquesa, avec une bonne sélection de restaurants, et la promenade de la plage de Sabinillas, avec de nombreux bistros et restaurants, ne sont qu'à une courte distance en voiture.
- Un excellent terrain de golf de 18 trous avec un magnifique club-house est à deux pas.
- Un club de polo, un centre équestre et plusieurs clubs de plage branchés se trouvent à proximité immédiate.
- En voiture, vous n'êtes qu'à 10 minutes de la marina exclusive de Sotogrande, à 20 minutes de la luxueuse marina de Puerto Banùs, à 30 minutes de Marbella et à 45 minutes de l'aéroport international de Malaga.
- Pour ceux qui veulent goûter à l'Andalousie authentique, le pittoresque village de cartes postales de Casares est à 20 minutes de route. D'autres alternatives d'excursions sont Gaucin, Castellar de la Frontera, Gibraltar, Ronda et Séville.

LA VILLA

- Une villa unique dans un cadre magnifique avec une conception architecturale exceptionnelle qui combine parfaitement fonctionnalité et luxe.
- Des matériaux nobles seront utilisés pour créer cette villa exceptionnelle.
- La villa sera construite sur une légère pente, sur 3 niveaux, ouverte sur le paysage et sur les vues impressionnantes de la mer Méditerranée.
- L'accès à la villa nous mène à un imposant hall d'entrée qui se trouve au premier étage et offre immédiatement une vue fantastique sur la mer à travers une grande fenêtre. À ce niveau, nous trouvons la chambre principale et une chambre en-suite, toutes deux avec dressing et **vue à 180º d'Estepona à Gibraltar.**
- Ce niveau dispose également d'un abri pour 3 voitures, d'une fontaine et d'un jardin de 100m2 comprenant l'entrée.

- En descendant d'un niveau, avec une vue panoramique encore imprenable, on arrive au rez-de-chaussée par un large escalier très impressionnant en bois et en béton et on arrive dans un beau et spacieux salon-salle à manger de 55m2 rempli de lumière naturelle et une cuisine partiellement séparée et entièrement équipée de 21m2 avec des appareils électroménagers de haute gamme et un îlot, plus une buanderie.
- A ce niveau, nous trouvons également 2 chambres spacieuses avec 2 salles de bains et 2 dressings, une grande salle polyvalente de près de 20m2 qui peut être utilisée comme salle familiale, home cinéma, salle de gym, salle de jeux etc...
- La villa dispose d'une **spectaculaire terrasse de 128m2 qui entoure la belle piscine à débordement**, avec un espace réservé pour un barbecue et un bon moment de détente.
- **Un espace de détente supplémentaire de 58m2 sur un autre niveau offre beaucoup d'intimité et de confort avec une cheminée à gaz et une vue panoramique sur le jardin de 390m2 et la mer.**

Villa avec 4 chambres, 4 salles de bain et toilette pour invités.

- Taille de la parcelle : 835 m2
- Surface brute de construction : 373 m2
- Surface habitable nette : 285m2
- Terrasses et entrée : 215m2 dont un solarium de 58m2
- Jardin : 490m2 dont environ 390m2 au niveau inférieur
- Garage extérieur : 52m2
- Piscine à débordement : 49 m2 avec 2 hauteurs pour les loisirs et la baignade - carreaux de verre céramique
- 4 chambres
- 4 salles de bain, chacune avec un double lavabo
- Salle de bains principale avec baignoire jacuzzi
- Toutes les douches ont un écran de verre
- 1 toilette pour invités
- Cuisine entièrement équipée avec appareils AEG (ou similaires) et îlot central et buanderie
- Meubles de cuisine avec meubles bas et hauts, couleur au choix de l'acheteur
- Jardin avec de l'herbe et des arbres de petite et moyenne taille
- Système d'irrigation des jardins
- Fontaine lumineuse à l'entrée principale
- Balustrade en verre de sécurité

Le délai de construction est d'environ 16 mois après l'achat du terrain et après l'obtention du permis de construire +/- 3 mois.

Tous les permis et études sont inclus dans le prix. Tous les paiements sont garantis par une compagnie d'assurance, pour votre plus grande tranquillité d'esprit.

Pour obtenir une liste détaillée des spécifications et des plans et/ou de visualisation, veuillez nous contacter !

AVANTAGES DE L'ACHAT SUR PLAN :

- Vous pouvez décider de la finition
- Vous pouvez modifier la répartition interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché

Nous pouvons vous montrer tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins !
Au prix des développeurs mais en incluant notre excellent service et notre connaissance du marché !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de style contemporain à vendre avec vue panoramique sur la mer Méditerranée, près d'Estepona

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 835 m² | construit 373 m² | Terrasse 215 m² | 4 | 4 | Ref. 152144 | **1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.