Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieux appartement de luxe moderne à vendre avec piscine privée dans une résidence sécurisée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 180 m² Terrasse 80 m² 3 à 4 2 Ref. 152152-P **1.199.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieux appartement de luxe moderne à vendre avec piscine privée dans une résidence sécurisée à Benahavis - Marbella

Le projet est entièrement vendu, mais nous avons une revente disponible ! (Voir info ci-dessous).

POINTS FORTS DE LA PROPRIéTé

- Projet exclusif de construction neuve de style contemporain avec seulement 24 appartements
- Situé dans un complexe résidentiel clôturé et sécurisée de 15 hectares
- A quelques minutes en voiture de toutes les commodités, de la plage, de San Pedro, de Puerto Banus, de Marbella et d'Estepona
- Appartement et terrasse aux dimensions généreuses et à l'intimité

L'EMPLACEMENT :

Dans le triangle d'or Marbella - Benahavis - Estepona
Situé dans la municipalité de Benahavis, l'une des municipalités les plus exclusives et les plus prospères d'Espagne, à la frontière des mondaines Marbella et Estepona.
A quelques minutes en voiture des commodités les plus proches telles que les supermarchés et une école internationale.
À deux pas de 2 terrains de golf. De nombreux autres terrains de golf se trouvent à moins de dix minutes en voiture.

LE COMPLEXE

Complexe clôturé avec sécurité permanente et un clubhouse
Doté de nombreux services de haute qualité, tels que :
Une salle de sport ultramoderne avec une belle vue
Une piscine commune de 25 mètres de long
Un circuit privé de 5000 mètres

L'APPARTEMENT EN REVENTE

Conception moderne et durable
Terrasse privée semi-ouverte
Cuisine moderne entièrement équipée avec Siemens
3 chambres à coucher, 2 salles de bains dont une en-suite et une toilette pour les invités
Il y a un espace supplémentaire de 16 m² (sans fenêtre) présentant les mêmes qualités que l'appartement, qui peut être utilisé pour ajouter une 4e chambre, un bureau, une salle de jeux ou

une salle de sport
Le toilette pour invités de 2,80 m², situées à côté de cet espace de 16 m², pourraient être légèrement agrandies et transformées en une 3e salle de bains complète
Spacieux débarras à l'entrée de l'appartement
Un garde-manger
Une buanderie
Salles de bains de Villeroy & Boch et Hansgrohe
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
Chauffage par le sol
Domotique
2 places de parking souterrain et un local de rangement
Borne de recharge pour voitures électriques dans le garage de chaque logement

En chiffres :

3 chambres à coucher
2 salles de bains
1 toilette pour les invités
Appartement au 1er étage avec piscine privée
Surface construite : 180m2 (+/-155m2 utiles)
80m2 de terrasse (en partie couverte) et une piscine de 18,48m2
2 places de parking souterrain
Local de rangement de 10,42m2

Achèvement : prévu pour 03/2027

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de luxe moderne à vendre avec piscine privée dans une résidence sécurisée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 180 m² Terrasse 80 m² 3 à 4 2 Ref. 152152-P **1.199.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de luxe moderne à vendre avec piscine privée dans une résidence sécurisée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 180 m² Terrasse 80 m² 3 à 4 2 Ref. 152152-P **1.199.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de luxe moderne à vendre avec piscine privée dans une résidence sécurisée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 180 m² Terrasse 80 m² 3 à 4 2 Ref. 152152-P **1.199.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de luxe moderne à vendre avec piscine privée dans une résidence sécurisée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 180 m² Terrasse 80 m² 3 à 4 2 Ref. 152152-P **1.199.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de luxe moderne à vendre avec piscine privée dans une résidence sécurisée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 180 m² Terrasse 80 m² 3 à 4 2 Ref. 152152-P **1.199.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de luxe moderne à vendre avec piscine privée dans une résidence sécurisée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 180 m² Terrasse 80 m² 3 à 4 2 Ref. 152152-P **1.199.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de luxe moderne à vendre avec piscine privée dans une résidence sécurisée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 180 m² Terrasse 80 m² 3 à 4 2 Ref. 152152-P **1.199.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spacieux appartement de luxe moderne à vendre avec piscine privée dans une résidence sécurisée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 180 m² Terrasse 80 m² 3 à 4 2 Ref. 152152-P **1.199.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.