Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements modernes et luxueux avec vue panoramique sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 265 m² Terrasse 94 m² 3 3 Ref. 152040

2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements de luxe élégants à vendre avec vue sur la mer Méditerranée à Benahavis - Marbella

~~**DERNIER APPARTEMENT á VENDRE!**~~
VENDU

FAITS MARQUANTS

- Complexe exclusif et luxueux de construction récente, composé de seulement 7 appartements spacieux
- Chaque appartement a une disposition unique et offre de grandes terrasses et de l'intimité.
- Vues panoramiques sur la mer, le golf et les montagnes
- Qualité des matériaux et du travail de pointe
- Installations thermales avec salle de sport, sauna, hammam et piscine

L'EMPLACEMENT

- Dans un complexe de golf exclusif à Benahavis et à proximité de la Golf Valley de Nueva Andalucia
- Situé au calme mais proche de toutes les commodités. Plusieurs restaurants et supermarchés situés à moins de 3 minutes en voiture.
- Puerto Banus, Nueva Andalucía et San Pedro sont tous à moins de 10 minutes en voiture.

LE COMPLEXE

- Des appartements élégants et uniques construits avec des spécifications et des qualités exceptionnelles. Un des projets les plus exclusifs de la Costa del Sol.
- On utilise des éléments naturels et des techniques de construction contemporaines qui permettront de maximiser l'efficacité des logements.
- Les appartements et les penthouses sont des maisons intelligentes qui bénéficient d'un système domotique complet avec un panneau de contrôle central pour gérer l'éclairage LED, la température, le système sonore et les conditions extérieures pour actionner les volets et les auvents automatiques.
- Un système anti-inondations et une alarme anti-effraction garantissent une maison entièrement protégée, y compris des caméras de surveillance avec la possibilité de voir ce qui se passe dans votre appartement ou dans les environs en temps réel via une connexion internet.

LES APPARTEMENTS

- Les appartements sont très spacieux avec de hauts plafonds et donnent un sentiment d'espace et de liberté.

- Un salon élégant et ouvert avec une cuisine moderne de haute qualité faite sur mesure et une salle à manger spacieuse.
- **De belles fenêtres coulissantes du sol au plafond s'ouvrent automatiquement par télécommande pour permettre l'intégration complète de la grande terrasse extérieure dans l'appartement.**
- L'appartement comprendra trois belles chambres à coucher, tandis que la spacieuse chambre principale avec son dressing aux boiseries et sa belle salle de bains aura accès à la terrasse orientée au sud et donnant sur le littoral méditerranéen.
- Les appartements sont construits selon les normes les plus strictes et offrent un système domotique de haute qualité, un chauffage par le sol partout et le meilleur système de sécurité.
- Pour les amateurs de golf, une voiturette enregistrée est incluse. En outre, il y a deux places de parking pour le rechargement individuel d'une voiture électrique et un débarras.
- Ce développement innovant est basé sur la durabilité et le respect de l'environnement.

Appartements disponibles :

Appartement de 3 chambres à coucher - 1er étage
3 salles de bain
Construit : 174m2
Terrasse : 30m2
2 places de parking et 1 débarras
Prix : 1 200 000 euros VENDU

Appartement jardin de 3 chambres à coucher
3 salles de bain
Construit : 174m2
Terrasse : 83m2
2 places de parking et 1 débarras
Prix : 1 300 000 euros VENDU

Appartement de 3 chambres à coucher - 1er étage
3 salles de bain
Construit : 195m2
Terrasse : 50m2
2 places de parking et 1 débarras
Prix : 1 400 000 euros VENDU

Appartement jardin de 3 chambres à coucher
3 salles de bain
Construit : 191m2
Terrasse : 119m2
2 places de parking et 1 débarras
Prix : 1 500 000 euros VENDU

Appartement jardin de 3 chambres à coucher
3 salles de bain
Construit : 265m2
Terrasse : 94m2
2 places de parking et 1 débarras
Prix : 2 400 000 euros

Penthouse de 3 chambres à coucher
3 salles de bain
Construit : 210m2
Terrasse : 104m2

2 places de parking et 1 débarras
Prix : 2 100 000 euros VENDU

Penthouse de 3 chambres à coucher
3 salles de bain
Construit : 228m2
Terrasse : 90m2
2 places de parking et 1 débarras
Prix : 2 300 000 euros VENDU

Autres caractéristiques

- Chauffage par le sol
- Sol en marbre
- Cheminée
- Jacuzzi
- Parking souterrain pour 2 voitures et débarras
- Climatisation de zone pour le refroidissement et le chauffage
- Cuisine entièrement équipée
- Système d'automatisation
- Système d'alarme
- Lift

Nous pouvons vous montrer tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins !
Au prix des développeurs mais en incluant notre excellent service et notre connaissance du marché.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements modernes et luxueux avec vue panoramique sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 265 m² Terrasse 94 m² 3 3 Ref. 152040 **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements modernes et luxueux avec vue panoramique sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 265 m² Terrasse 94 m² 3 3 Ref. 152040 **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements modernes et luxueux avec vue panoramique sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 265 m² Terrasse 94 m² 3 3 Ref. 152040 **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.