Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







A vendre, villa en première ligne du golf, rénovée avec goût dans un quartier recherché et calme - Guadalmina - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1048 m² | construit 370 m² | Terrasse 417 m² | 4 | 4 | Ref. 152070 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine de qualité entièrement rénovée à vendre, en première ligne de golf à Guadalmina, Marbella

POINTS FORTS

- Villa de qualité, élégante et rénovée avec goût
- En première ligne de golf
- Vue sur le golf et les jardins
- Distance à pied pour se rendre aux commodités
- Prêt à emménager !

L'EMPLACEMENT

- En première ligne de golf
- **Le centre commercial de Guadalmina et le club de golf de Guadalmina, avec son charmant restaurant, sont accessibles à pied**
- Marbella et Puerto Banus sont à environ 8 minutes en voiture.
- **San Pedro à 2 minutes en voiture** et le centre d'Estepona à environ 12 minutes.
- **La plage est située à 3 minutes en voiture.**

LA VILLA

- Villa de golf en première ligne offrant de belles vues sur le terrain de golf, le jardin et la piscine privée.
- La villa est située dans une rue sans issue, donc agréable et calme.
- Orientation à l'ouest pour profiter du soleil presque toute la journée et des magnifiques couchers de soleil
- Seuls des matériaux de première qualité ont été utilisés pour rénover cette belle villa.
- Les 4 chambres sont toutes équipées d'une salle de bain et donnent accès aux terrasses et/ou au jardin et à la piscine. Des placards intégrés complètent toutes les chambres.
- Garage pour 3 voitures

Distribution

Rez-de-chaussée :
Un beau patio mène au hall d'entrée, au salon/salle à manger ouvert avec cheminée, à la cuisine ouverte entièrement équipée d'appareils Siemens et à une grande île avec un bar pour le petit-déjeuner. Cet étage comprend également une salle de télévision, deux chambres, une buanderie et une toilette pour invités.
Garage pour 3 voitures

Premier étage :
Chambre principale avec salle de bains et une autre chambre en-suite, toutes deux avec accès direct à une autre terrasse spacieuse.

Autres caractéristiques :

- Carrelage en céramique et plancher en bois
- Chauffage par le sol
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Cheminée
- Piscine privée
- Alarme
- Débarras
- Espace BBQ
- Rénové en 2020

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A vendre, villa en première ligne du golf, rénovée avec goût dans un quartier recherché et calme - Guadalmina - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1048 m² | construit 370 m² | Terrasse 417 m² | 4 | 4 | Ref. 152070 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A vendre, villa en première ligne du golf, rénovée avec goût dans un quartier recherché et calme - Guadalmina - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1048 m² | construit 370 m² | Terrasse 417 m² | 4 | 4 | Ref. 152070 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A vendre, villa en première ligne du golf, rénovée avec goût dans un quartier recherché et calme - Guadalmina - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1048 m² | construit 370 m² | Terrasse 417 m² | 4 | 4 | Ref. 152070 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A vendre, villa en première ligne du golf, rénovée avec goût dans un quartier recherché et calme - Guadalmina - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1048 m² | construit 370 m² | Terrasse 417 m² | 4 | 4 | Ref. 152070 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A vendre, villa en première ligne du golf, rénovée avec goût dans un quartier recherché et calme - Guadalmina - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1048 m² | construit 370 m² | Terrasse 417 m² | 4 | 4 | Ref. 152070 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A vendre, villa en première ligne du golf, rénovée avec goût dans un quartier recherché et calme - Guadalmina - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1048 m² | construit 370 m² | Terrasse 417 m² | 4 | 4 | Ref. 152070 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A vendre, villa en première ligne du golf, rénovée avec goût dans un quartier recherché et calme - Guadalmina - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1048 m² | construit 370 m² | Terrasse 417 m² | 4 | 4 | Ref. 152070 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A vendre, villa en première ligne du golf, rénovée avec goût dans un quartier recherché et calme - Guadalmina - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1048 m² | construit 370 m² | Terrasse 417 m² | 4 | 4 | Ref. 152070 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A vendre, villa en première ligne du golf, rénovée avec goût dans un quartier recherché et calme - Guadalmina - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1048 m² | construit 370 m² | Terrasse 417 m² | 4 | 4 | Ref. 152070 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A vendre, villa en première ligne du golf, rénovée avec goût dans un quartier recherché et calme - Guadalmina - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1048 m² | construit 370 m² | Terrasse 417 m² | 4 | 4 | Ref. 152070 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





A vendre, villa en première ligne du golf, rénovée avec goût dans un quartier recherché et calme - Guadalmina - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1048 m² | construit 370 m² | Terrasse 417 m² | 4 | 4 | Ref. 152070 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.