



Appartements et maisons de ville à vendre à proximité des commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 108 à 272 m² 🏠 Terrasse 21 à 51 m² 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. 152078-G

🏠 525.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Spacieuses maisons à vendre à proximité des commerces et de Puerto Banús à Nueva Andalucía, Marbella.

LE BIEN PRÉSENTÉ ICI A ÉTÉ VENDU, MAIS NOUS SERONS HEUREUX DE VOUS INFORMER DES AUTRES BIENS DISPONIBLES AU SEIN DE CE COMPLEXE

POINTS FORTS

Appartements et maisons de ville spacieux et luxueux
Complexe sécurisé avec jardins et piscines
À proximité immédiate de nombreux commerces et services, et même de Puerto Banús
Bon potentiel locatif

EMPLACEMENT ET COMPLEXE

Dans la Vallée du Golfe de Nueva Andalucía et le prestigieux quartier d'Atalay Rio Verde.

À quelques pas de Puerto Banús et de la plage, vous pouvez emprunter trois itinéraires différents, vous permettant ainsi de profiter facilement d'une agréable balade à vélo le long du Golden Mile, bordé de restaurants de plage et d'hôtels cinq étoiles, jusqu'au centre de Marbella, et le long de la plage jusqu'à San Pedro.

Une piste piétonne/cyclable de 1 400 mètres a été aménagée le long du ruisseau sinueux Arroyo Benalbola jusqu'à Puerto Banús et ouvrira officiellement ses portes prochainement. Cet aménagement est un atout majeur pour le quartier et contribuera à sa valorisation. À deux pas des nombreux restaurants locaux et variés de la rue Aloha, vous trouverez un supermarché Supercor (ouvert de 8h à 2h du matin, 7 jours sur 7), un supermarché Mercadona, une pharmacie, deux centres médicaux, des salons de coiffure, des banques, deux clubs de tennis, un club de piscine et diverses commodités.

Sur la route de Puerto Banús, vous découvrirez le centre commercial Centro Plaza et le restaurant La Sala, qui propose des concerts tous les jours, ainsi que l'élégant restaurant Breath.

À quelques minutes en voiture des plus prestigieux terrains de golf de la vallée : Los Naranjos, Las Brisas et Aloha, ainsi que du prestigieux Aloha International College.

Le complexe se compose de plusieurs phases et est construit dans un style andalou.

Chaque phase offre un jardin commun avec une ou plusieurs belles piscines.

LES PROPRIÉTÉS :

Les différents complexes comprennent des maisons de ville et principalement des appartements.

Les maisons de ville et les appartements en rez-de-chaussée disposent d'un jardin privatif clos.

Vaste espace de vie comprenant 2 ou 3 chambres, 2 ou 3 salles de bains et un WC invités.

Cuisine moderne entièrement équipée avec buanderie séparée.

Sol en marbre crème.

Cheminée.

Systeme d'alarme.
Volets intérieurs dans une partie de la maison.
Chauffage central au gaz, un atout rare sur la Costa del Sol.
Climatisation réversible.
Armoires intégrées
Place de parking souterrain

DIMENSIONS ET PRIX APPROXIMATIFS :

Appartements :

2 chambres - 2 salles de bain
Surface habitable : de 108 m² à 124 m²
Terrasse : de 21 m² à 30 m²
Prix : de 525 000 € à 740 000 €

3 chambres - 2 salles de bain
Surface habitable : 124 m²
Terrasse : 40 m²
Prix : de 525 000 € à 740 000 €

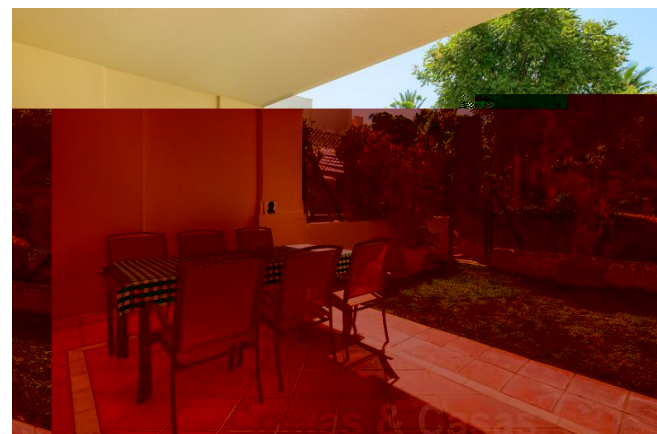
Maison de ville :

3 chambres - 3 salles de bain
Surface habitable : 272 m²
Terrasses : 51 m²
Jardin : 60 m²
Prix : Non disponible actuellement

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'évoluer. Veuillez nous contacter pour obtenir les informations les plus récentes.

Les photos présentées sont à titre indicatif seulement et montrent le complexe et les appartements.

Nous serons heureux de vous informer des disponibilités actuelles. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et/ou pour planifier une visite.



Appartements et maisons de ville à vendre à proximité des commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 108 à 272 m² - 🏠 Terrasse 21 à 51 m² - 🛏 2 à 3 - 🚿 2 à 3 - # Ref. 152078-G

🏠 525.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartements et maisons de ville à vendre à proximité des commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 🏠 - 🏠 construit 108 à 272 m² 🏠 Terrasse 21 à 51 m² 🏠 2 à 3 🏠 2 à 3 # Ref. 152078-G

🏠 525.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartements et maisons de ville à vendre à proximité des commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 🏠 - 🏠 construit 108 à 272 m² 🏠 Terrasse 21 à 51 m² 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. 152078-G

🏠 525.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartements et maisons de ville à vendre à proximité des commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 🏠 - 🏠 construit 108 à 272 m² 🏠 Terrasse 21 à 51 m² 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. 152078-G

🏠 525.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.