Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne de nouvelle construction avec vue panoramique sur la montagne et la mer à vendre dans les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 2990 m² | construit 712 m² | Terrasse 262 m² | 3 à 5 | 3 à 5 | Ref. 149549-P

2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine de luxe à vendre avec vue imprenable sur les collines verdoyantes de l'est de Marbella

OFF MARKET

FAITS MARQUANTS

- DANS LES COLLINES DE MARBELLA, ENTOURé D'UNE NATURE MAGNIFIQUE
- ENTOURé DE CALME ET DE TRANQUILLITé ET AVEC DES VUES INFINIES GARANTIES
- DES TERRASSES SPACIEUSES ET UNE PISCINE à DéBORDEMENT
- VUE PANORAMIQUE
- ASCENSEUR (PRé-INSTALLATION)

LA VILLA

PARCELLE : 2,990M2
SURFACE BâTIE BRUTE : 712M2
SURFACE BâTIE NET : 575M2
TERRASSES (NET) : 262M2
INCLUANT UNE TERRASSE SUR LE TOIT DE 137M2
PISCINE : 10 X 4 MèTRES, AVEC COUVERTURE
VILLA DE CONSTRUCTION RéCENTE DANS UN STYLE MODERNE
VUES DéGAGéES SUR LES FORêTS, LES MONTAGNES ET LA VALLéE VERS LA CôTE ET LA MER MéDITERRANéE

ACCèS POSSIBLE VIA 2 RUES (HAUT/BAS)
DE VASTES TERRASSES OUVERTES ET COUVERTES
SALLE DE SéJOUR OUVERTE AVEC CHEMINéE MODERNE, DOUBLE HAUTEUR DE PLAFOND, FENêTRES HAUTES ET VUES PANORAMIQUES
CUISINE MODERNE AVEC UN îLOT DE CUISSON
3 CHAMBRES SPACIEUSES AVEC DRESSING ET TERRASSE (EXTENSIBLE SI NéCESSAIRE)
TOILETTE DES INVITéS
2 PLACES DE PARKING COUVERTES
AIRE DE STATIONNEMENT ET PARKING
RANGEMENT / GRANDE SALLE MULTIFONCTIONNELLE
ASCENSEUR (PRé-INSTALLATION)
CHAUFFAGE AU SOL (SAUF AU REZ-DE-CHAUSSéE)
CLIMATISATION POUR LE REFROIDISSEMENT ET LE CHAUFFAGE

RéPARTITION SUR 3 éTAGES RéSIDENTIELS COMME SUIT :

REZ-DE-CHAUSSéE : HALL D'ENTRéE, VESTIAIRE, ESCALIER, TOILETTE POUR INVITéS, CHAMBRE EN-SUITE AVEC DRESSING. SALON ET SALLE à MANGER. CUISINE.
NIVEAU INFéRIEUR : PARKING POUR 2 VOITURES. ESPACE MULTIFONCTIONNEL.
ÉTAGE SUPéRIEUR : 2 CHAMBRES DE MAîTRE EN-SUITE, DRESSING ET TERRASSE, SéPARéES PAR UN PALIER.
TERRASSE SUR LE TOIT

L’EMPLACEMENT

DANS UN QUARTIER RéSIDENTIEL CALME ET BIEN ENTRETENU, DANS LES COLLINES BOISéES DE CHêNES-LIèGES DE L'EST DE MARBELLA. CETTE URBANISATION D'UNE BEAUTé IMPRESSIONNANTE EST ENTOURéE DE BEAUCOUP DE VERDURE ET D'UNE ABONDANCE DE FLORE ET DE FAUNE TYPIQUEMENT ANDALOUSE.
ELLE JOUIT DE VUES à COUPER LE SOUFFLE SUR LES COLLINES, LA VALLéE ET LA MER MéDITERRANéE JUSQU'AUX SOMMETS ENNEIGéS DE LA SIERRA NEVADA.
EN VOITURE, ELLE EST à 5-7 MINUTES DE TOUTES LES COMMODITéS TELLES QUE LES CENTRES COMMERCIAUX, LES CAFéS, LES RESTAURANTS, LES éCOLES ET TOUTES SORTES D'ACTIVITéS ET FACILITéS.
UN TERRAIN DE GOLF DE 9 TROUS AVEC CLUBHOUSE ET UN BON RESTAURANT SE TROUVENT à QUELQUES CENTAINES DE MèTRES SEULEMENT.
À 5 MINUTES SE TROUVE LA STATION DE GOLF DE LA CALA, DE RENOMMéE MONDIALE, QUI NE COMPTE PAS MOINS DE TROIS PARCOURS DE CHAMPIONNAT DE 18 TROUS.
DE L'URBANISATION, IL FAUT ENVIRON 10 MINUTES EN VOITURE POUR REJOINDRE LES PLAGES DE SABLE DE MARBELLA, SOUVENT CONSIDéRéES COMME LES MEILLEURES DE TOUTE LA RéGION. LA ZONE CôTIèRE SE COMPOSE ICI DE NOMBREUX CLUBS DE PLAGE BRANCHéS, DE LUXUEUX COMPLEXES 5 éTOILES ET DE RESTAURANTS TELS QUE NIKKI BEACH, THE BEACH HOUSE, ESTRELLA DEL MAR, MARRIOTT MARBELLA POUR N'EN CITER QUE QUELQUES-UNS.
LE CENTRE DE MARBELLA EST à 20 MINUTES EN VOITURE.

POUR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS, DES PLANS ET/OU DES VISITES, VEUILLEZ NOUS CONTACTER.

CONSULTEZ AVEC NOUS TOUS LES NOUVEAUX PROJETS QUI RéPONDENT à VOS CRITèRES.
VOUS NE PAIEREZ PAS UN CENTIME DE PLUS QUE CHEZ LE DéVELOPPEUR, MAIS VOUS BéNéFICIEREZ DE NOTRE CONNAISSANCE DU MARCHé ET DE NOTRE TOP-SERVICE !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de nouvelle construction avec vue panoramique sur la montagne et la mer à vendre dans les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 2990 m² | construit 712 m² | Terrasse 262 m² | 3 à 5 | 3 à 5 | Ref. 149549-P

2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa moderne de nouvelle construction avec vue panoramique sur la montagne et la mer à vendre dans les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 2990 m² | construit 712 m² | Terrasse 262 m² | 3 à 5 | 3 à 5 | Ref. 149549-P

2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de nouvelle construction avec vue panoramique sur la montagne et la mer à vendre dans les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 2990 m² | construit 712 m² | Terrasse 262 m² | 3 à 5 | 3 à 5 | Ref. 149549-P | **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa moderne de nouvelle construction avec vue panoramique sur la montagne et la mer à vendre dans les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 2990 m² | construit 712 m² | Terrasse 262 m² | 3 à 5 | 3 à 5 | Ref. 149549-P | **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.