Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse exclusif de première ligne de plage à vendre à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 298 m² Terrasse 189 m² 4 4 Ref. 151830

4.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bord de mer, penthouse exclusif à vendre avec vue imprenable sur la mer à Los Monteros, Marbella

VENDU

Penthouse exclusif en première ligne de plage, à vendre à Los Monteros à Marbella.

Le complexe de 60 appartements de luxe est clôturé et bénéficie d'une excellente surveillance permanente, de jardins subtropicaux, d'une piscine spacieuse et d'un accès direct aux dunes et à la plage.

À quelques minutes en voiture du centre commercial La Cañada et du centre de Marbella.

3 terrains de golf à moins de 500 mètres

L'hôtel Los Monteros, le Beach Club La Cabane et plusieurs bars de plage sont accessibles à pied.

4 chambres spacieuses et 4 salles de bain

Orientation sud

Vue imprenable sur les dunes et la mer.

Vastes terrasses en partie couvertes et accueillantes.

La terrasse couverte peut être fermée par des rideaux de verre.

Aménagement

- En bas :
  - Spacieuse terrasse couverte et ouverte
  - Vaste et élégant hall d'entrée
  - Toilette des invités
  - Espace de vie spacieux avec 2 colonnes de marbre divisant l'espace en un salon et une salle à manger
  - Cuisine de qualité supérieure et buanderie séparée
  - La chambre principale dispose de deux dressings et d'une salle de bain attenante avec jacuzzi et douche et a accès à la terrasse principale.
  - Chambre à coucher en-suite avec une terrasse privée
- A l'étage :
  - Couloir
  - 2 chambres à coucher, 1 en-suite et 1 avec une salle de bain séparée avec douche et accès à une terrasse commune.

Quelques chiffres :

Surface brute construite (total) : 533m2
Rez-de-chaussée : 439m2
A l’étage : 94m2

Surface bâtie nette (total) : 486m2
Rez-de-chaussée : 230m2
A l'étage : 68m2
Terrasse au rez-de-chaussée (net) : 178m2
Terrasse à l'étage (net) : 11m2

Autres caractéristiques :

- Conception et finitions de haute qualité
- Marbre du travertin
- Sols en marbre blanc avec chauffage au sol
- Cheminée
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Un système de musique dans toute la maison
- Volets à commande électrique
- Cadres de fenêtres en aluminium et triple vitrage
- Hauts plafonds et un aménagement spacieux
- Ascenseur à clé
- Système d'alarme
- 3 grands garages souterrains et un débarras

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse exclusif de première ligne de plage à vendre à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 298 m² Terrasse 189 m² 4 4 Ref. 151830 **4.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse exclusif de première ligne de plage à vendre à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 298 m² Terrasse 189 m² 4 4 Ref. 151830 **4.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.