Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieux, luxueux appartement de coin à vendre dans un complexe de plage en première ligne, à proximité du centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 157 m² Terrasse 95 m² 3 3 Ref. 152106 **689.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieux appartement de luxe à vendre dans un complexe de plage avec de nombreux équipements et à distance de marche du centre d'Estepona

VENDU

FAITS MARQUANTS

- Complexe balnéaire exclusif et recherché
- De nombreuses installations, dont une piscine chauffée
- A proximité des commodités et du centre d'Estepona
- Spacieuse terrasse d'angle de 95m2 exposée au sud et à l'ouest
- L'appartement de 3 chambres le moins cher du complexe et situé dans l'immeuble le plus récent

L'EMPLACEMENT

- Dans un **magnifique complexe situé directement sur la plage** du New Golden Mile, entre Marbella et la ville d'Estepona.
- Par la route régulière ou la nouvelle promenade de la plage, il est très agréable de se rendre à Estepona, ses kilomètres de plages, ses nombreux restaurants et bars à tapas, la partie historique de la ville, le port de plaisance et toutes sortes d'attractions récréatives.
- Un très grand supermarché Carrefour se trouve à quelques minutes de marche.

LE COMPLEXE

- Complexe prestigieux équipé d'une surveillance 24 heures sur 24.
- Le complexe avec accès direct à la plage, se compose de **fantastiques jardins communs bien entretenus, de 7 piscines dont une chauffée, d'un paddle tennis, d'une aire de jeux, d'une salle de gym et d'installations sportives.**

L'APPARTEMENT

- L'appartement est **dans la phase de construction la plus récente**.
- Il a été conçu dans un style andalou par un architecte de renom.
- Depuis l'appartement, il faut compter une minute de marche à travers les jardins jusqu'à la plage.

- **L'appartement d'angle est situé sur un rez-de-chaussée surélevé**.
- Il y a une **terrasse d'angle partiellement couverte de 95m2, orientée au sud et à l'ouest**, pour profiter du soleil toute la journée.
- L'espace de vie est spacieux et **très lumineux** grâce aux nombreuses fenêtres coulissantes.
- Cuisine Siematic ouverte, entièrement équipée
- 3 chambres à coucher, 3 salles de bain, dont 2 avec salle de bain
- La chambre principale avec salle de bain attenante, avec douche et baignoire, dispose d'un dressing.

Quelques autres caractéristiques

- 2 places de parking souterrain
- 2 débarras
- Sols en marbre de couleur crème
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage au sol dans les salles de bains

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux, luxueux appartement de coin à vendre dans un complexe de plage en première ligne, à proximité du centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 157 m² Terrasse 95 m² 3 3 Ref. 152106 **689.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux, luxueux appartement de coin à vendre dans un complexe de plage en première ligne, à proximité du centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 157 m² Terrasse 95 m² 3 3 Ref. 152106 **689.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux, luxueux appartement de coin à vendre dans un complexe de plage en première ligne, à proximité du centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 157 m² Terrasse 95 m² 3 3 Ref. 152106 **689.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux, luxueux appartement de coin à vendre dans un complexe de plage en première ligne, à proximité du centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 157 m² Terrasse 95 m² 3 3 Ref. 152106 **689.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.