Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa élégamment rénovée à Nueva Andalucia, Marbella. En première ligne de golf de Aloha avec une vue imprenable.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1158 m² | construit 351 m² | Terrasse 135 m² | 5 | 5 | Ref. 156235

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Première ligne de golf, villa entièrement rénovée dans un quartier résidentiel très recherché de Nueva Andalucia - Marbella

FAITS MARQUANTS

- Quartier recherché, position surélevée, en première ligne de golf 18 trous de Aloha
- Vue imprenable sur les fairways du golf d'Aloha, la montagne de La Concha et la mer Méditerranée depuis le solarium
- Les facilités locaux sont à une courte distance à pied
- Design contemporain
- Des matériaux et des finitions de haute qualité
- Solarium avec cuisine extérieure avec BBQ, jacuzzi, salle à manger et salon et rangement

L'EMPLACEMENT

À Aloha, la vallée du golf de Nueva Andalucia, dans un quartier résidentiel agréable, parsemé de propriétés de luxe.
À quelques minutes de route seulement des plus grands terrains de golf de la vallée, à savoir Los Naranjos, Las Brisas et La Quinta.
Proche des écoles internationales.
À proximité de plusieurs clubs de tennis et de gymnases.
À moins d'un kilomètre de Puerto Banus et de la plage par une route plate. Il est donc facile de se rendre à vélo au Golden Mile, avec ses nombreux restaurants de plage et ses stations balnéaires cinq étoiles, jusqu'au centre de Marbella.
D'excellents restaurants et bars à tapas se trouvent dans les environs. Ainsi que des supermarchés et d'autres commodités.
Excellente connectivité avec les villes de San Pedro et Marbella, qui ne sont qu'à 5 et 10 minutes.

LA VILLA

Villa de style moderne
Rénové et construit avec des matériaux et des finitions de première qualité
Espace de bronzage autour de la belle piscine de 65m2
Solarium avec jacuzzi et cuisine extérieure avec barbecue
Jardin de gazon entouré de beaux arbres et de fleurs
5 chambres (1 suite d'invités ou logement du personnel séparé dans le jardin)
5 salles de bain
1 toilette pour invités
Surface du terrain : 1 158 m2
Terrace: 135m2
Construit : 268m2
Parking : 41m2
Piscine : 65m2

Distribution

Vaste espace de vie ouvert avec cuisine et salle à manger combinées, avec une vue magnifique et ininterrompue sur le jardin et la montagne de La Concha
La villa est remplie de lumière naturelle grâce aux fenêtres du sol au plafond
Cuisine ouverte contemporaine entièrement équipée avec des appareils Gaggenau, un bar à petit-déjeuner et un magnifique frigo de vin.
Buanderie et salle de lavage.
Cinq chambres avec salle de bains privative, placards et toilette pour invités. (Dont une suite séparée pour les invités ou le personnel dans le jardin).
Terrasses partiellement couvertes, beau jardin et grande piscine.
Solarium avec jacuzzi et cuisine extérieure avec barbecue et coin salon/salle à manger.
Vue sur la mer depuis le solarium.

Quelques autres caractéristiques

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage avec contrôle dans chaque pièce
Cheminée
Chauffage par le sol à base d'eau dans toute la villa
Système de sécurité haut de gamme
La domotique contrôlée avec Google Home et Alexia

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa élégamment rénovée à Nueva Andalucia, Marbella. En première ligne de golf de Aloha avec une vue imprenable.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1158 m² | construit 351 m² | Terrasse 135 m² | 5 | 5 | Ref. 156235 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa élégamment rénovée à Nueva Andalucia, Marbella. En première ligne de golf de Aloha avec une vue imprenable.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1158 m² | construit 351 m² | Terrasse 135 m² | 5 | 5 | Ref. 156235 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa élégamment rénovée à Nueva Andalucia, Marbella. En première ligne de golf de Aloha avec une vue imprenable.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1158 m² | construit 351 m² | Terrasse 135 m² | 5 | 5 | Ref. 156235 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

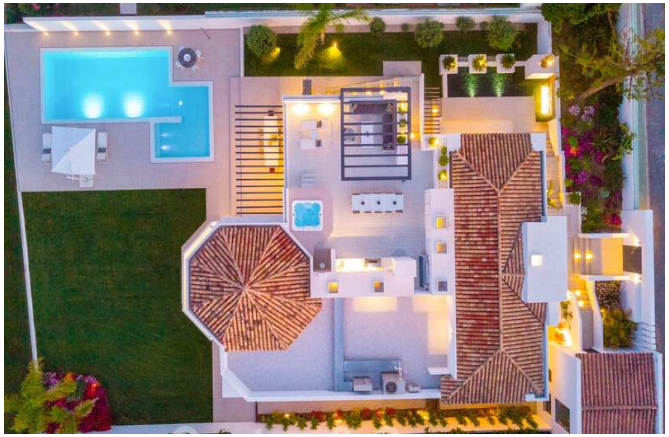
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa élégamment rénovée à Nueva Andalucia, Marbella. En première ligne de golf de Aloha avec une vue imprenable.

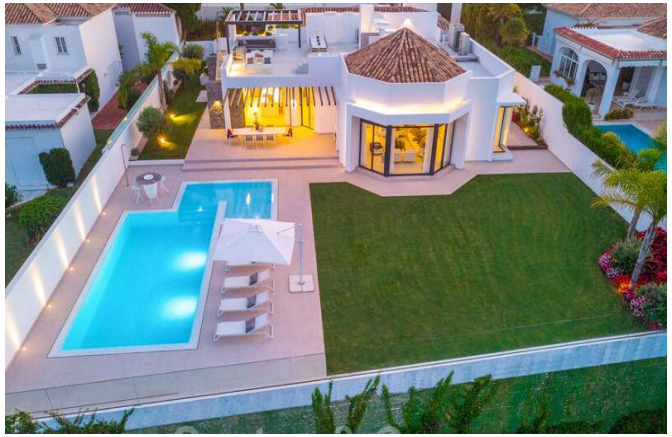
Marbella Area

Maison | Parcelle 1158 m² | construit 351 m² | Terrasse 135 m² | 5 | 5 | Ref. 156235 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa élégamment rénovée à Nueva Andalucia, Marbella. En première ligne de golf de Aloha avec une vue imprenable.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1158 m² | construit 351 m² | Terrasse 135 m² | 5 | 5 | Ref. 156235 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.