Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa en première ligne de golf élégamment rénovée au cœur de la Golf Valley à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1504 m² | construit 495 m² | Terrasse 381 m² | 5 | 5 | Ref. 152075

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine entièrement rénovée dans le quartier résidentiel très recherché de Las Brisas à Nueva Andalucia avec une vue imprenable sur le golf, Marbella

VENDU

FAITS MARQUANTS

- Première ligne de golf dans un quartier très recherché - Golf Valley
- Des vues imprenables sur le terrain de golf et les arbres – beaucoup d'intimité
- À quelques pas des commodités locales
- Près de Puerto Banus et de la plage
- Piscine chauffée
- Design contemporain
- Des matériaux et des finitions de haute qualité

L'EMPLACEMENT

- À Las Brisas, la vallée du golf de Nueva Andalucia, dans un quartier résidentiel tranquille, parsemé de propriétés de luxe et de commodités proches.
- À quelques minutes de route seulement des plus grands terrains de golf de la vallée, à savoir Los Naranjos, Aloha et La Quinta.
- Proche des écoles internationales, des clubs de tennis et des gymnases.
- Proche de Puerto Banus et de la plage par une route plate, donc parfait pour faire une promenade à vélo ou à pied.
- Excellents restaurants et bars à tapas dans les environs.
- Connexion facile avec San Pedro, Puerto Banus et la ville de Marbella, à seulement 5 et 10 minutes.

LA VILLA

Superficie de la parcelle : 1 504 m2
Construit : 495m2
Terrasses, partiellement couvertes : 381m2
Piscine chauffée : 48m2
Espaces de garage : 2 - 35m2

5 chambres à coucher
5 salles de bain
1 toilette pour invités

- Villa de design de style contemporain
- Entièrement rénové et construit avec des matériaux et des finitions de première qualité
- Cuisine sur mesure de DANESPAN avec appareils NEFF et MIELE
- Orientation ouest, pour profiter du soleil de l'après-midi et du soir
- Piscine chauffée de 48m2
- Terrasse avec pergola et cuisine extérieure avec barbecue et bar
- Jardin avec végétation mature et arbres fruitiers
- Jacuzzi de 2m20 X 1m90

Répartition sur 3 étages comme suit :

Étage principal :

- Spacieux espace de vie ouverte avec salon, salle de télévision et salle à manger, cuisine ouverte intégrée et entièrement équipée avec îlot.
- Deux chambres d'invités avec salle de bain attenante, placards intégrés et toilette pour invités.
- Chaque chambre a un accès direct aux terrasses en partie couvertes, au jardin et à la belle piscine chauffée.

Premier étage :

- Suite parentale avec dressing, accès direct à la terrasse avec jacuzzi.
- Deux chambres d'hôtes avec placards intégrés. Les deux chambres ont un accès direct à leur terrasse privée.

Un sous-sol lumineux est l'espace idéal pour se détendre; une salle de télévision privée avec parquet crée un espace confortable. Cette chambre est parfaite pour une soirée cinéma au calme ou pour offrir aux enfants une salle de jeux.

Quelques autres caractéristiques

- Passerelle en carreaux de porcelaine de haute qualité 120 X 120cm (finition antidérapante sur toutes les terrasses)
- Revêtement de sol en pierre couleur crémeuse mate de 120 X 120cm au niveau principal
- Les chambres à l'étage sont dotées d'un parquet en chêne posé en chevrons
- Finition des carreaux de porcelaine sur tous les escaliers
- Chauffage au sol (par l'eau mais électrique dans les salles de bains)
- Fenêtres et portes extérieures de sécurité en aluminium à double vitrage
- Portes intérieures en bois de 2M30 de hauteur et de 5cm d'épaisseur avec charnières cachées et mécanismes de fermeture magnétique silencieux
- Penderies encastrées du sol au plafond
- Unités de salle de bains en bois avec deux grands tiroirs
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage - contrôlée individuellement par des thermostats intelligents Airzone - Daikin
- Lumières LED encastrées dans toute la villa
- Cave à vin
- Cheminée
- Système d'irrigation automatique
- Système de sécurité
- Système de sonorisation
- Générateur de gaz

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en première ligne de golf élégamment rénovée au cœur de la Golf Valley à Nueva Andalucia, Marbella

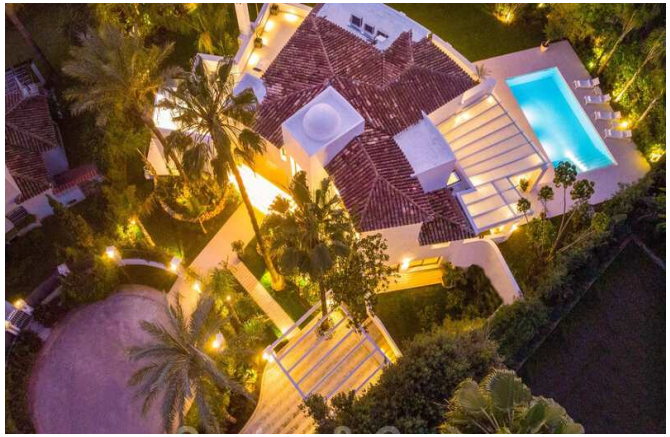
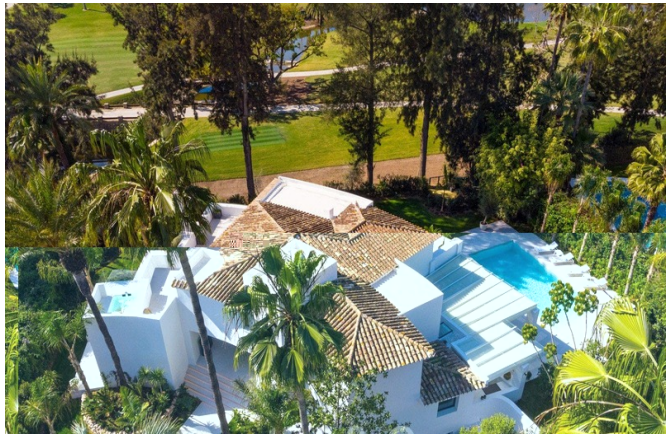
Marbella Area

Maison | Parcelle 1504 m² | construit 495 m² | Terrasse 381 m² | 5 | 5 | Ref. 152075 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa en première ligne de golf élégamment rénovée au cœur de la Golf Valley à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1504 m² | construit 495 m² | Terrasse 381 m² | 5 | 5 | Ref. 152075 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en première ligne de golf élégamment rénovée au cœur de la Golf Valley à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1504 m² | construit 495 m² | Terrasse 381 m² | 5 | 5 | Ref. 152075 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en première ligne de golf élégamment rénovée au cœur de la Golf Valley à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1504 m² | construit 495 m² | Terrasse 381 m² | 5 | 5 | Ref. 152075 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en première ligne de golf élégamment rénovée au cœur de la Golf Valley à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1504 m² | construit 495 m² | Terrasse 381 m² | 5 | 5 | Ref. 152075 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en première ligne de golf élégamment rénovée au cœur de la Golf Valley à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1504 m² | construit 495 m² | Terrasse 381 m² | 5 | 5 | Ref. 152075 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.