Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Des villas modernes de construction neuve à vendre dans le centre de Marbella, dans un complexe de villas exclusif, sécurisé et domaine fermé, à distance de marche de tout

Marbella Area

Maison | Parcelle 770 m² | construit 430 à 513 m² | Terrasse 213 à 280 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 152175-G | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas neuves de style contemporain et chaleureux à vendre dans un complexe privé, à distance de marche de tout, dans un espace vert du centre de Marbella

Ce projet est complet.
Pour une liste actuelle des maisons disponibles et/ou un rendez-vous pour les visiter, contactez-nous ?

FAITS MARQUANTS

- Un concept de villa résidentielle unique en son genre dans le centre de Marbella, sur un site de premier choix
- Adjacent à deux parcs de la ville
- A proximité de la promenade, de la plage, de toutes les commodités et du vieux centre-ville
- Un projet basé sur la beauté architecturale, l'emplacement, la sécurité et la vie privée
- Conçu dans une architecture contemporaine chaleureuse avec de larges possibilités de personnalisation.
- Prêt à emménager.
- Seulement des reventes!

L'EMPLACEMENT

Quartier résidentiel calme et convoité au centre de Marbella.
Complexe privé de villas jouxtant 2 parcs urbains.
À seulement 750 mètres de la promenade de la plage (Paseo Maritimo).
A la périphérie de Marbella centre et du Golden Mile.
À distance de marche de toutes les commodités, des bars et restaurants accueillants aux supermarchés, magasins et écoles.
À quelques pas du centre historique de la ville, avec ses charmantes rues pavées, ses restaurants et bars à tapas, ses galeries d'art et ses boutiques.
À quelques pas de plusieurs restaurants de plage, du Marbella Club Hôtel et du Puente Romano Beach Resort sur le Golden Mile.

LE DOMAINE

Le seul complexe de villas fermé et sécurisé du centre-ville de Marbella.
Une oasis de 15 villas indépendantes entourées d'arbres matures et de verdure.
Adjacent à 2 parcs urbains protégés.
Résidence fermé avec un service de sécurité et de conciergerie 24 heures sur 24.
Clôtures anti-intrusion et système d'alarme périmétrique.
Murs verts insonorisés
Entrée principale avec fontaine/chute d'eau, voies internes communes et entrées piétonnes

LES VILLAS

Projet conçu sous une architecture contemporaine avec quelques éléments traditionnels andalous, pierre naturelle, bois et eau, pour créer une belle élégance et une atmosphère bienfaisante.
Des matériaux naturels de haute qualité, les dernières technologies et une finition et un design raffinés sont utilisés.
Chaque villa est indépendante et possède son propre terrain et sa propre piscine. Votre jardin et votre piscine sont entretenus de manière centralisée par la communauté.
Toutes les villas sont exposées au sud-ouest.
Les villas ont une surface habitable d'environ 500 m2, plus de vastes terrasses et un jardin et une piscine privés sur un terrain de 676 m2 à 1 005 m2.
Il y a trois types de villas au choix. En outre, il existe une liste d'options disponibles, qui peuvent être personnalisées davantage, afin de créer une maison unique, adaptée à vos goûts et à votre style de vie.
Entrée avec un élement d'eau décoratif.
La salle de séjour est parfaitement intégrée à la terrasse spacieuse, créant ainsi un espace de vie ouvert, vaste et lumineux.
Mur de pierre avec cheminée.
Cuisine ouverte au design minimaliste de haute qualité avec un îlot de cuisson.
Les 4 chambres à coucher en-suite forment un domaine personnel de confort et de tranquillité, un dressing dans la chambre principale et des armoires encastrés dans les autres chambres et une terrasse.
A l'étage inférieur, il y a beaucoup d'espace pour personnaliser davantage votre maison, par exemple en installant une salle de fitness, un spa, un home cinéma, une salle de relaxation ou multifonctionnelle et/ou une 5e chambre.
Enfin, vous disposez également d'une belle terrasse sur le toit, équipée d'une cuisine extérieure et d'un chill-out sundeck, où vous pouvez faire installer un bassin d'environ 15m2 si vous le souhaitez.
Il y a un ascenseur qui dessert tous les étages.

Quelques autres caractéristiques et détails :

Abri pour 2 voitures
Éclairage dans le jardin
Piscine à débordement (environ 10 x 4 m)
Verre transparent entre la piscine et la maison
Pergolas en béton (sans entretien)
Système de contrôle de l'entrée vidéo
Toilette des invités
De grandes fenêtres coulissantes dans les pièces principales
Cadres de fenêtres en aluminium (2,70M de haut) avec double vitrage (8+12+6)
Portes en bois massif de 2M70 de hauteur
Sols au rez-de-chaussée : carreaux de céramique de haute qualité (dimensions 120x120cm) et au premier étage (dimensions 80x80cm).
Plancher en bois dans la chambre principale
Carreaux céramiques antidérapants flottants sur les terrasses (format 80x80) de couleur claire
Cuisine au design minimaliste de Porcelanosa avec des appareils Gaggenau
Comptoirs de Gaggenau et Krion
Buanderie avec équipement Bosch au rez-de-chaussée
Panneaux de marbre ocre d'une seule pièce dans certaines parties de la salle de bains principale
Douche de pluie et installations sanitaires de Hansgrohe
Lavabos en pierre naturelle
Toilettes Stark Duravit avec réservoir de chasse dissimulé
Porte-serviettes chauffant dans la salle de bains principale
Système de ventilation dans les salles de bains
Adoucisseur d'eau bio-système
Réservoir d'eau de 1000 litres
Chauffage au sol
Énergie renouvelable Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage
2 panneaux solaires sur le toit
Système de protection contre l'incendie
Faible consommation d'électricité entre 15-20KW/H/M2

L'eau chaude et le refroidissement grâce à la technologie des pompes à chaleur qui fournit 75 à 80 % de la demande énergétique.

Dimensions et prix :

Parcelles de 673m2 à 1 005m2
Surface brute totale construite à l'intérieur : de 430m2 à 513m2
Terrasses couvertes : de 56m2 à 87m2
Terrasses ouvertes : de 126m2 à 193m2
Etage inférieur : de 168m2 à 233m2
Prix : p.o.a.

Liste des options disponibles :

Domotique complète
Cave à vin intégrée
Point de recharge pour voiture électrique
Chauffage de piscine avec une couverture automatique
Piscine à jet stream
Eclairage de la piscine avec contrôle des couleurs
Sauna
Hammam
Cinéma maison
Gym
L'énergie solaire photovoltaïque
Capteurs de lumière pour l'intérieur et l'extérieur
Alarme périmétrique et surveillance téléphonique avec 2 caméras et éclairage
Toilette japonaise dans la chambre principale
Piscine sur la terrasse du toit
Armoires encastrées en bois de cèdre
Plinthes intégrées

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Des villas modernes de construction neuve à vendre dans le centre de Marbella, dans un complexe de villas exclusif, sécurisé et domaine fermé, à distance de marche de tout

Marbella Area

Maison | Parcelle 770 m² | construit 430 à 513 m² | Terrasse 213 à 280 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 152175-G | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Des villas modernes de construction neuve à vendre dans le centre de Marbella, dans un complexe de villas exclusif, sécurisé et domaine fermé, à distance de marche de tout

Marbella Area

Maison | Parcelle 770 m² | construit 430 à 513 m² | Terrasse 213 à 280 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 152175-G | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Des villas modernes de construction neuve à vendre dans le centre de Marbella, dans un complexe de villas exclusif, sécurisé et domaine fermé, à distance de marche de tout

Marbella Area

Maison | Parcelle 770 m² | construit 430 à 513 m² | Terrasse 213 à 280 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 152175-G | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Des villas modernes de construction neuve à vendre dans le centre de Marbella, dans un complexe de villas exclusif, sécurisé et domaine fermé, à distance de marche de tout

Marbella Area

Maison | Parcelle 770 m² | construit 430 à 513 m² | Terrasse 213 à 280 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 152175-G | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.