Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa élégante et rénovée à vendre avec de belles vues sur les montagnes, à Nueva Andalucia - Marbella, à quelques minutes à pied des commodités locales

Marbella Area

Maison | Parcelle 1151 m² | construit 371 m² | Terrasse 230 m² | 4 | 4 | Ref. 152110 | **3.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de conception contemporaine à vendre, rénovée dans un quartier résidentiel très convoité au cœur de la vallée du Golf à Nueva Andalucia - Marbella

FAITS MARQUANTS

- Le design moderne contemporain
- Position surélevée dans une impasse
- Villa de plain-pied plus un sous-sol avec lumière naturelle
- À quelques minutes à pied des commodités locales et d'une grande variété de bons restaurants et de bars
- Piscine avec grand solarium
- Cuisine extérieure avec barbecue
- De superbes vues sur les montagnes

L'EMPLACEMENT

- Au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, dans un quartier résidentiel et calme.
- **À quelques minutes à pied des commodités locales et d'une grande variété de bons restaurants et de bars**
- À quelques minutes en voiture des plus grands terrains de golf de la vallée, à savoir Los Naranjos, las Brisas, Aloha et La Quinta.
- Proche des écoles internationales, des installations sportives, dont le célèbre Manolo Santana Racquet club, de divers supermarchés, de boutiques de design, de restaurants gastronomiques et de la marina de Puerto Banus.
- C'est un endroit idéal pour faire une promenade à vélo ou à pied.
- Connexion facile avec San Pedro, Puerto Banus et la ville de Marbella, à seulement 5 et 10 minutes.

LA VILLA

Villa de style contemporain entièrement rénovée
Rénové avec des matériaux de qualité
Orientation sud-est
Vaste terrasse en bois synthétique
Jardin d'herbe à la végétation mature

4 chambres
4 salles de bain
1 toilette pour invités

Superficie de la parcelle : 1 151 m2
Construit : 371m2
Terrasses, partiellement couvertes : 230m2
Piscine avec carreaux en mosaïque : 33m2
Car port pour 2 voitures : 41m2

Distribution :

Niveau principal

- En entrant dans la propriété, on trouve un abri pour 2 voitures.
- La villa est répartie sur un étage pour des raisons pratiques et de confort.
- Un salon ouvert avec une cheminée au bioéthanol. Des fenêtres hautes du sol au plafond offrent beaucoup de lumière naturelle. Une grande table à manger est placée au centre de la pièce et peut accueillir 8 personnes.
- Cuisine ouverte de DANESPAN avec des armoires blanches contemporaines et élégantes, avec un îlot central où le bois est utilisé pour adoucir les unités modernes. Appareils électroménagers MIELE.
- 4 généreuses chambres à coucher avec salle de bain et une toilette pour invités. La suite principale est dotée d'un dressing et la salle de bains est équipée de deux lavabos en céramique, d'une baignoire et d'une douche de plain-pied. Cette suite offre de belles vues sur un jardin privé avec des sièges.
- Les autres 3 chambres en-suites sont dotées d'armoires intégrées et disposent également de leur propre terrasse privée. Il y a également une buanderie séparée.
- Grande cuisine extérieure avec comptoir en porcelaine, évier et robinet intégrés. Grand hall avec cheminée à gaz à 5 brûleurs. Pré-installation pour réfrigérateur.
- Le jardin a été conçu par un paysagiste. Système d'irrigation automatique. Gazon Bermudes. Éclairage du jardin incorporé au système de contrôle de la lumière Lutron.

Niveau inférieur - avec lumière naturelle et ventilation.

- Gymnase : 39m2
- Salle de jeux : 16m2

Quelques autres caractéristiques

- Carreaux de porcelaine italienne 120x120cm dans les pièces principales et les terrasses
- Parquet en chêne blanchi dans les chambres
- Villeroy & Boch sanitaires
- Contrôle climatique indépendant par pièce pour le refroidissement et le chauffage - Daikin
- Chauffage au sol (électrique dans les salles de bains) - Daikin Altherma
- Système d'éclairage Lutron
- Pré-installation du système de sonorisation Sonos pour l'audio dans chaque pièce
- Installation d'alarme paradoxale avec capteurs intérieurs
- Pré-installation pour pompe à chaleur de piscine et couverture thermique
- Solutions de stockage cachées
- Buanderie avec zone de séchage extérieure cachée
- Cheminée

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa élégante et rénovée à vendre avec de belles vues sur les montagnes, à Nueva Andalucia - Marbella, à quelques minutes à pied des commodités locales

Marbella Area

Maison | Parcelle 1151 m² | construit 371 m² | Terrasse 230 m² | 4 | 4 | Ref. 152110 | **3.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa élégante et rénovée à vendre avec de belles vues sur les montagnes, à Nueva Andalucia - Marbella, à quelques minutes à pied des commodités locales

Marbella Area

Maison | Parcelle 1151 m² | construit 371 m² | Terrasse 230 m² | 4 | 4 | Ref. 152110

3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa élégante et rénovée à vendre avec de belles vues sur les montagnes, à Nueva Andalucia - Marbella, à quelques minutes à pied des commodités locales

Marbella Area

Maison | Parcelle 1151 m² | construit 371 m² | Terrasse 230 m² | 4 | 4 | Ref. 152110 | 3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa élégante et rénovée à vendre avec de belles vues sur les montagnes, à Nueva Andalucia - Marbella, à quelques minutes à pied des commodités locales

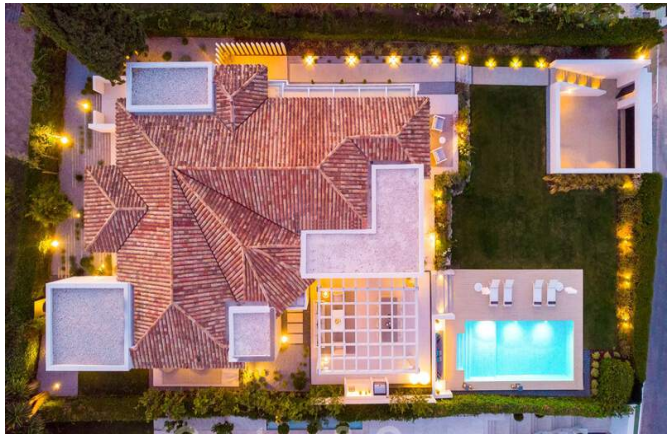
Marbella Area

Maison | Parcelle 1151 m² | construit 371 m² | Terrasse 230 m² | 4 | 4 | Ref. 152110 | **3.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa élégante et rénovée à vendre avec de belles vues sur les montagnes, à Nueva Andalucia - Marbella, à quelques minutes à pied des commodités locales

Marbella Area

Maison | Parcelle 1151 m² | construit 371 m² | Terrasse 230 m² | 4 | 4 | Ref. 152110 | **3.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.