Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Dernière villa! Villa moderne contemporaine de construction récente en vente à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1302 m² | construit 597 m² | Terrasse 170 m² | 5 | 4 | Ref. 152163

3.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Belle villa moderne contemporaine à vendre à Nueva Andalucia à Marbella

N.B. de la photo n ° 4 ce sont des photos de la villa témoin vendue.

FAITS MARQUANTS

- Résidence de 5 villas individuelles, dont une seule est encore à vendre.
- Concept de vie méditerranéenne à plan ouvert
- Matériaux et équipements de haute qualité
- Situé dans la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella, à proximité de toutes les commodités

L'EMPLACEMENT

- Dans un quartier résidentiel calme au cœur de Nueva Andalucia
- Entouré de terrains de golf de grande qualité. Les terrains de golf de Los Naranjos, Las Brisas et Aloha sont à une courte distance en buggy. De nombreux autres terrains de golf se trouvent dans un rayon de 5 à 10 km.
- Plusieurs commodités, des restaurants et un supermarché local se trouvent à quelques minutes de route.
- Puerto Banus, ses plages et ses clubs de plage élégants, ses boutiques de créateurs et ses nombreux restaurants sont à 7 minutes en voiture, tout comme le grand magasin El Corte Inglés.
- Le Golden Mile, avec ses stations balnéaires 5 étoiles et ses services, se trouve également à 8 minutes en voiture. Le centre animé de Marbella peut également être atteint en quinze minutes.

LA VILLA

- Résidence de 5 villas individuelles, dont une seule est encore à vendre.
- Chaque villa est unique et est construite dans un style moderne contemporain.
- Construite sur une légère pente, la villa surplombe la vallée du golf et la montagne de La Concha en direction de la mer Méditerranée.
- La pierre naturelle et la céramique complètent les lignes épurées de la villa et créent une esthétique saisissante.
- Le terrain de 1 302 m2 est doté d'un beau jardin paysager, de terrasses partiellement couvertes orientées au sud et d'une piscine de 12 x 4 m baignée par le soleil.
- Une vaste terrasse en grès naturel offre de nombreux espaces extérieurs pour profiter du soleil tout au long de l'année.
- Une terrasse de piscine en bois composite est parfaite pour les journées d'été paresseuses, tout en donnant sur la montagne de La Concha et la mer.
- La villa offre un "concept de vie méditerranéenne totale" avec une utilisation optimale de chaque espace, où le salon, la salle à manger et la cuisine se fondent complètement l'un dans l'autre.
- De grandes fenêtres allant du sol au plafond apportent beaucoup de lumière naturelle dans la maison et, avec les sols en pierre naturelle, assurent une transition parfaite entre l'intérieur et l'extérieur.

- La cuisine ouverte avec des panneaux en bois ajoute de la chaleur à l'intérieur chic de style scandinave. Le long îlot de cuisson offre un grand espace de travail et peut facilement être utilisé comme bar pour le petit-déjeuner.
- Il y a 5 grandes chambres avec 5 salles de bain.
- Depuis le salon, un escalier flottant en bois mène au premier étage, réservé à la chambre principale avec salle de bains attenante, grand dressing et terrasse privée avec vue panoramique.
- La chambre à coucher principale est décorée dans des couleurs neutres et avec un plancher en bois chaud.
- La salle de bains est équipée d'une douche de plain-pied et d'une baignoire indépendante.

LA VILLA

Parcelle : 1 302 m2
Superficie totale construite : 597 m2
Terrasse couverte : 56 m2
Terrasse ouverte : 114m2
Piscine : 48 m2
Chambres à coucher : 5
Salles de bains : 5+1 WC

Quelques autres caractéristiques et spécifications

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage, marque Daikin
- Chauffage par le sol à base d'eau au moyen d'une pompe à chaleur et chauffage électrique par le sol dans les salles de bains
- Salle de séjour avec cheminée
- Sols en carreaux de céramique de porcelaine 120X120
- Parquet en chêne dans les chambres
- Pré-installation système d'alarme
- Pré-installation de la domotique
- Débarras et buanderie
- Penderies encastrées
- WiFi
- Lift
- Carport

Pour obtenir une liste détaillée des spécifications, des plans et/ou une visite, veuillez nous contacter !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dernière villa! Villa moderne contemporaine de construction récente en vente à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1302 m² | construit 597 m² | Terrasse 170 m² | 5 | 4 | Ref. 152163

3.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dernière villa! Villa moderne contemporaine de construction récente en vente à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1302 m² | construit 597 m² | Terrasse 170 m² | 5 | 4 | Ref. 152163

3.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dernière villa! Villa moderne contemporaine de construction récente en vente à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1302 m² | construit 597 m² | Terrasse 170 m² | 5 | 4 | Ref. 152163 | **3.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dernière villa! Villa moderne contemporaine de construction récente en vente à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1302 m² | construit 597 m² | Terrasse 170 m² | 5 | 4 | Ref. 152163

3.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Dernière villa! Villa moderne contemporaine de construction récente en vente à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1302 m² | construit 597 m² | Terrasse 170 m² | 5 | 4 | Ref. 152163 | **3.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Dernière villa! Villa moderne contemporaine de construction récente en vente à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1302 m² | construit 597 m² | Terrasse 170 m² | 5 | 4 | Ref. 152163

3.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.