Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







2 nouvelles villas de luxe élégantes et de grande qualité à vendre dans un style classique et provençal au-dessus du Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1018 m² | construit 566 m² | Terrasse 125 m² | 5 | 6 | Ref. 152076

3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Deux jolies villas design en vente dans un style classique et provençal sur le Golden Mile à Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- La meilleure localisation : Golden Mile !
- Orientation sud, avec vue sur la montagne et la mer depuis le premier étage
- Proche de la plage, des restaurants, du grand parc, des facilités et des écoles
- Spacieuse et très attrayante villa de luxe avec de nombreuses commodités

L'EMPLACEMENT

- Dans la partie légèrement plus élevée du prestigieux Golden Mile, au pied des collines de la Sierra Blanca et d'un parc de 10 000 hectares.
- Cette zone verdoyante est parsemée de villas majestueuses qui bordent les rues en pente douce.
- **La plage et la belle promenade du Golden Mile ne sont qu'à quelques minutes de route**, ce qui est parfait pour se rendre à Puerto Banus ou au centre de Marbella ou encore à l'un des nombreux clubs et restaurants de la plage. Les célèbres stations 5 étoiles de Marbella Club et Puente Romano, équipées de restaurants sophistiqués, se trouvent également à cet endroit. Le choix et la qualité abondent !
- Toutes les commodités sont accessibles en quelques minutes. La Cañada, un centre commercial de grande classe, est à 5 minutes en voiture.
- Des cliniques de luxe et des écoles internationales se trouvent à proximité.

LES VILLAS

Les deux villas sont presque identiques et ont le même prix demandé.

Chaque villa en chiffres :

- Terrain : 1.018m2
- Superficie totale construite : 566m2
- Terrasses : 125m2
- Piscine : 32m2 (8x4m)
- Carport : pour 2 voitures
- Chambres à coucher : 5

- Salles de bains : 6 + 1

Ces villas flambant neuves à l'architecture provençale et classique, construites autour d'une terrasse centrale, offrent une qualité exceptionnelle.

Les villas sont exposées au **sud.**

Elles disposent de deux terrasses couvertes, dont une pergola envahie de bougainvilliers, qui offrent des espaces ombragés.

Les villas sont entourées d'oliviers, de lavande et de pièces d'eau, ce qui contribue à **l'atmosphère romantique** qui caractérise ces villas.

Des jardins soignés, plusieurs salons et salles à manger ainsi qu'une grande piscine offrent un vaste espace pour s'amuser ou se rafraîchir.

Les espaces de vie sont situés autour d'une cour de style français, gracieusement aménagée avec des oliviers et de la lavande, créant ainsi un élégant style de villégiature.

Une impressionnante porte d'entrée en chêne vous accueille à l'entrée et de hauts plafonds et de nombreuses fenêtres offrent un intérieur lumineux.

Par le hall, vous entrez dans le salon chic. **L'agencement ouvert** contribue à l'impression d'espace. **Les sols et la cheminée sont en pierre naturelle blanche. Les fenêtres cintrées et le plafond à caissons en bois de 4 mètres de haut, de style contemporain et aux teintes pastel, lui confèrent son caractère et sa grandeur.** Il donne sur le jardin et la cour.

Elle est adjacente à une **cuisine ouverte moderne** équipée d'appareils Miele et à l'îlot de cuisine. Il y a beaucoup d'espace pour le rangement. Les armoires ont un style contemporain et élancé. **Un coin repas extérieur et un barbecue** attenant élargissent les possibilités de cuisine et de repas.

Au total, il y a **5 chambres à coucher**, dont 2 au rez-de-chaussée, qui donnent sur le jardin.

À l'étage se trouve la **chambre principale avec salle de bain attenante et dressing**. La suite est luxueusement finie avec un souci du détail et du design. Le parquet flottant de haute qualité présente un motif en chevrons.

Trois terrasses offrent des vues sur les cimes vertes des arbres en direction de la mer Méditerranée bleue et de la majestueuse montagne de La Concha.

L’étage inférieur est équipé pour le pur divertissement avec :

- Une **salle de sport** équipée avec plancher en bois et climatisation.
- Un Hammam
- **Un espace de détente avec un bar design, un billard et un home cinéma**
- 2 chambres à coucher avec salle de bain pour les invités ou le personnel
- Buanderie avec équipement Miele et débarras

Autres caractéristiques :

- **Planchers en bois au rez-de-chaussée et à l'étage**
- **Sol en pierre naturelle blanche et cheminée au rez-de-chaussée**
- **Fenêtres en chêne avec triple vitrage**
- Toilette des invités
- Plans de travail Krion
- Douches de pluie
- Douche extérieure
- Système de musique Sonos avec haut-parleurs cachés

- Chauffage au sol, réglable individuellement par pièce
- Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage
- Panneaux solaires
- Pré-installation d'un système d'alarme et de vidéo avancé
- Domotique KNX avec support des applications

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 nouvelles villas de luxe élégantes et de grande qualité à vendre dans un style classique et provençal au-dessus du Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1018 m² | construit 566 m² | Terrasse 125 m² | 5 | 6 | Ref. 152076 | **3.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 nouvelles villas de luxe élégantes et de grande qualité à vendre dans un style classique et provençal au-dessus du Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1018 m² | construit 566 m² | Terrasse 125 m² | 5 | 6 | Ref. 152076 | **3.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 nouvelles villas de luxe élégantes et de grande qualité à vendre dans un style classique et provençal au-dessus du Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1018 m² | construit 566 m² | Terrasse 125 m² | 5 | 6 | Ref. 152076 | **3.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 nouvelles villas de luxe élégantes et de grande qualité à vendre dans un style classique et provençal au-dessus du Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1018 m² | construit 566 m² | Terrasse 125 m² | 5 | 6 | Ref. 152076 | **3.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











2 nouvelles villas de luxe élégantes et de grande qualité à vendre dans un style classique et provençal au-dessus du Golden Mile à Marbella

Marbella Area

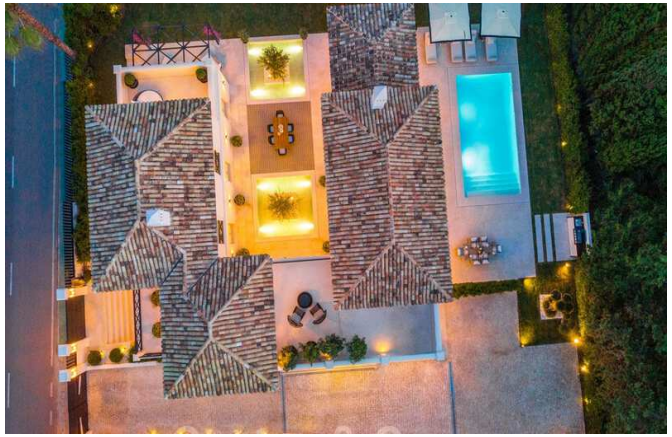
Maison | Parcelle 1018 m² | construit 566 m² | Terrasse 125 m² | 5 | 6 | Ref. 152076 | **3.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






2 nouvelles villas de luxe élégantes et de grande qualité à vendre dans un style classique et provençal au-dessus du Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1018 m² | construit 566 m² | Terrasse 125 m² | 5 | 6 | Ref. 152076

3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









2 nouvelles villas de luxe élégantes et de grande qualité à vendre dans un style classique et provençal au-dessus du Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1018 m² | construit 566 m² | Terrasse 125 m² | 5 | 6 | Ref. 152076 | **3.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.