Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Villa neuve de style contemporain dans une résidence fermée avec vue panoramique sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 624 m² | Terrasse 254 m² | 5 | 5 | Ref. 152166

**4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Nouvelle villa contemporaine à vendre dans un domaine fermé et gardé avec une vue imprenable sur la mer à Benahavis - Marbella

****RESERVÉ****

## FAITS MARQUANTS

- Situé dans une prestigieuse urbanisation résidentielle, clôturé et avec une sécurité 24h/24.
- Directement adjacent à un complexe de golf exclusif et à la vallée du golf, à proximité des commodités.
- Position surélevée orientée vers le sud.
- Magnifique vue dégagée sur la verdure en direction de la mer Méditerranée.
- Un ensemble harmonieux d'architecture contemporaine avec des matériaux organiques.

## L'EMPLACEMENT

- Au bord du Golf de Nueva Andalucia
- **Dans un quartier résidentiel chic, calme et boisé, clôturé et sécurisé 24 heures sur 24, à proximité immédiate d'un golf exclusif.**
- La villa est orientée au sud et située sur une position élevée.
- Entourée par la nature et une oasis de verdure, formée par les nombreux terrains de golf de la Golf Valley.
- Les commodités se trouvent à une courte distance en voiture et à seulement 10 minutes de Puerto Banus, du Golden Mile et à 20 minutes du centre de Marbella.

## LA VILLA

### La villa en chiffres :

- Parcelle : 1.200m2
- Surface bâtie brute : 624m2
- Terrasses : 254m2
- Piscine : 52m2
- Garage intérieur : 2 voitures
- Parking : 3 voitures
- Chambres à coucher : 5

- Salles de bains : 5+1

**La villa est orientée au sud et se trouve sur une position surélevée avec des vues ouvertes sur la verdure, la montagne de La Concha et la mer Méditerranée.**

Une architecture contemporaine attrayante en harmonie avec des matériaux naturels pour adoucir l'ensemble.

Un grand et élégant mur de soutènement en pierre entoure la propriété.

La villa dispose d'une **grande piscine d'eau salée chauffée et éclairée** et d'un jardin qui suit la courbe de la villa et dispose d'un éclairage et d'une irrigation automatiques.

La **vaste terrasse** est dotée d'un sol en **carreaux de céramique de grand format qui se prolonge dans le salon** pour une transition en douceur.

Sur le côté sud, des **fenêtres exubérantes offrent une lumière abondante** et regardent à perte de vue la verdure et la mer.

Une allée fermée avec parking et un garage intérieur pour 2 voitures.

Imposante entrée avec une **double porte d'entrée haute en chêne entourée de pierre naturelle**.

Sur la gauche se trouve un grand mur de pierre avec un escalier flottant en bois menant à la terrasse du premier étage et à la suite principale.

Sur la droite, de **spacieuses portes coulissantes en verre du sol au plafond** s'ouvrent sur une zone couverte, avec des sièges supplémentaires pour profiter du climat andalou.

Une **cuisine design moderne**, avec des plans de travail néolithiques et un îlot central avec un seau à champagne intégré. Équipée par le principal fournisseur local de cuisines, Danespan, elle est dotée d'appareils électroménagers de haute qualité provenant de Gaggenau. Il y a également un réfrigérateur pour le vin, deux lave-vaisselles et beaucoup d'espace de rangement.

De l'autre côté du rez-de-chaussée, il y a une salle de bain pour les invités et le salon principal. C'est une chambre bien meublée, décorée avec un mélange d'objets uniques de Scandinavie et d'Italie.

Au total, il y a **5 chambres**, dont une **spectaculaire chambre principale** au premier étage. Une chambre spacieuse avec placards, un grand dressing et une luxueuse salle de bain avec des articles sanitaires Villeroy & Boch et une douche à effet pluie.

Il y a 3 chambres en bas avec une **4ème suite supplémentaire, parfaite pour le personnel ou les invités, qui a une entrée privée depuis l'allée**.

Chaque chambre bénéficie d'une lumière et d'une ventilation naturelles et a accès au **jardin manucuré de style zen avec des plantes de style japonais**.

Toutes les chambres ont une salle de bains privative avec douche de pluie.

Il y a une **grande buanderie** avec des appareils Miele.

Il y a également un **gymnase spacieux équipé et une cave à vin climatisée**.

La propriété est une maison intelligente complète, avec un **système domotique Lutron** et des solutions pratiques à chaque tournant.

**Dans toute la villa, l'espace et la lumière ont été utilisés avec soin ; chaque pièce a sa propre vue ou son propre accès aux jardins, de sorte que vous pouvez vous immerger dans la campagne ou vous retirer dans le luxe que cette propriété offre.**

## Autres caractéristiques :

- Robinets de douche thermostatiques chromés intégrés.
- Double verre de sécurité.
- Climatisation et chauffage par le sol : Système aérothermique à haute efficacité énergétique Altherma de Daikin avec système solaire.
- Système de ventilation mécanique Dual-Flow avec récupération de chaleur.

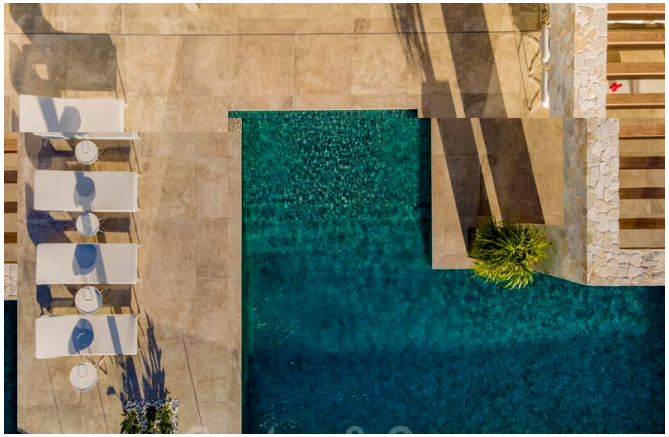
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villa neuve de style contemporain dans une résidence fermée avec vue panoramique sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 624 m² | Terrasse 254 m² | 5 | 5 | Ref. 152166 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa neuve de style contemporain dans une résidence fermée avec vue panoramique sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 624 m² | Terrasse 254 m² | 5 | 5 | Ref. 152166 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa neuve de style contemporain dans une résidence fermée avec vue panoramique sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 624 m² | Terrasse 254 m² | 5 | 5 | Ref. 152166 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa neuve de style contemporain dans une résidence fermée avec vue panoramique sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 624 m² | Terrasse 254 m² | 5 | 5 | Ref. 152166 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa neuve de style contemporain dans une résidence fermée avec vue panoramique sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 624 m² | Terrasse 254 m² | 5 | 5 | Ref. 152166 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.