Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prêt à emménager, villa moderne en vente à proximité des commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2060 m² | construit 638 m² | Terrasse 96 m² | 6 | 6 | Ref. 152188

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de conception moderne à vendre, à proximité de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

VENDU.

FAITS MARQUANTS

- A proximité des commodités et de Puerto Banus
- Prêt à emménager
- Grande piscine en forme de L, jacuzzi et coin détente

L'EMPLACEMENT

- Situé au bout d'une impasse dans un quartier résidentiel tranquille de la vallée du Golf de Nueva Andalucia.
- **À seulement 2 minutes à pied des magasins, supermarchés, pharmacies et restaurants les plus proches, à 5 minutes des autres commodités et à 20 minutes de Puerto Banus.**
- À quelques minutes en voiture de plusieurs terrains de golf, de l'école internationale et de Puerto Banus et des plages.

LA VILLA

- Belle villa moderne de qualité
- Villa construite en 2019
- **Orientation sud-ouest**
- Terrasses flottantes ensoleillées
- **Grande piscine en forme de L, jacuzzi extérieur, coin chill-out, jardin soigné et terrasse sur le toit**
- Vue de la montagne de La Concha
- 6 chambres, 7 salles de bains, y compris la maison d'hôtes

Distribution

Rez-de-chaussée :

- Hall et toilette des invités
- Salon et salle à manger spacieux et ouvert avec cheminée et cuisine design Gunni & Trentino entièrement équipée avec des appareils Gaggenau
- 2 chambres à coucher en-suite
- Accès direct aux terrasses partiellement couvertes, au jardin et à la piscine

Premier étage :

- Chambre principale en-suite, dressing et terrasse privée
- Deux chambres avec salle de bain
- Spacieuse terrasse couverte avec balustrade en verre et vue dégagée

Solarium :

- Toit-terrasse avec balustrades en verre, salle à manger et espace de détente
- Vues panoramiques sur la vallée du golf et la montagne de La Concha

Étage inférieur :

- **Logement des invités ou du personnel avec chambre à coucher, salon et kitchenette**
- Débarras
- **Cinéma maison**
- **Gym**
- **Cave à vin**
- Garage intérieur spacieux pour 6 voitures

Quelques autres caractéristiques

- Allée avec parking pour 2 voitures
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage par le sol dans toute la villa
- Sols en marbre et en parquet

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager, villa moderne en vente à proximité des commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2060 m² | construit 638 m² | Terrasse 96 m² | 6 | 6 | Ref. 152188 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager, villa moderne en vente à proximité des commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2060 m² | construit 638 m² | Terrasse 96 m² | 6 | 6 | Ref. 152188 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager, villa moderne en vente à proximité des commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2060 m² | construit 638 m² | Terrasse 96 m² | 6 | 6 | Ref. 152188 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager, villa moderne en vente à proximité des commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2060 m² | construit 638 m² | Terrasse 96 m² | 6 | 6 | Ref. 152188 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Prêt à emménager, villa moderne en vente à proximité des commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2060 m² | construit 638 m² | Terrasse 96 m² | 6 | 6 | Ref. 152188

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prêt à emménager, villa moderne en vente à proximité des commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2060 m² | construit 638 m² | Terrasse 96 m² | 6 | 6 | Ref. 152188 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.